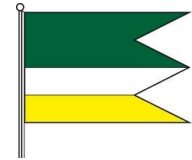




# Obec Sap

## Sap č. 48, 930 06



### Zverejnenie zámeru Obce Sap previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Sap v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, zverejňuje zámer previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Rajmond Tovaryš, nar. 08.01.2000, trvale bytom Sap 204 a Mgr. Bianka Csémiová, nar. 31.07.1999, trvale bytom Sap 204, do ich podielového spoluvlastníctva (každému z nich rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/ m<sup>2</sup>, celkom vo výške 17.075 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap) musí byť pre nich identický“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 5/2025 zo dňa 12.03.2025, a to vo výške 10.300 EUR.

Uznesenie č. 161/2025/18-4 obecného zastupiteľstva obce Sap bolo prijaté dňa 17.03.2025.

Termín vyvesenia zverejnenia: 25.03.2025

Termín zvesenia zverejnenia: