

V ..... dňa .....

**Titl.**  
**Obecný úrad Sap**  
**Sap 48**  
**930 06 Sap**

## **Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

### **I. Navrhovateľ :**

#### **Fyzická osoba :**

Meno a priezvisko : .....  
Dátum narodenia : ..... Telefón .....  
Emailová adresa: .....  
Presná adresa bydliska : .....  
*/ investor alebo budúci užívateľ /*

#### **Právnická osoba :**

Meno a adresa sídla : .....  
Meno štatutárneho zástupcu / konateľa / : .....  
IČO : ..... Telefón ..... Emailová adresa: .....  
*/ investor alebo budúci užívateľ /*

**Návrh na kolaudáciu stavby:** .....

.....  
.....  
.....

podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

**II. Označenie a miesto stavby :** .....

**III. Dátum a číslo stavebného povolenia :** .....

Kým bolo vydané : .....  
Parcelné číslo stavebného pozemku : .....  
Termín odovzdania a prevzatia stavby : .....  
Termín vypratania staveniska a dokončenia spätných úprav : .....  
Predpokladaný termín skúšobnej prevádzky /v prípade potreby komplexného vyskúšania stavby: .....

### **IV. Opis a odôvodnenie nepodstatných zmien:**

Zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie : .....  
.....  
.....

**V. Účastníci konania** (v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením) :

Projektant : .....

Dodávateľ : .....

Vlastníci susedných nehnuteľností :

.....  
.....  
.....

-----  
podpis – pečiatka

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pripájame v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :**

1. Geometrický plán /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Správou katastra v Dunajskej Strede
2. Porealizačné zameranie stavby aj v digitálnej forme /v prípade podmienok stavebného povolenia – formát .dgn alebo .dxf/
3. Fotokópia pôvodného stavebného povolenia a ostatné rozhodnutia stavebného úradu (pri miestnom šetrení sa predložia originály alebo overené kópie)
4. Projektová dokumentácia overená (stavebným úradom opečiatkovaná) v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (predkladá sa až pri miestnom zisťovaní),
5. Doklady podľa podmienok stavebného povolenia
6. Súpis uskutočnených drobných zmien voči PD overenej v stavebnom konaní
7. Projektovú dokumentáciu skutočného realizovanie stavby /v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní/
8. Certifikát o energetickej hospodárnosti budov /energetická certifikácia/ v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov /záväzná objednávka na vypracovanie energetického certifikátu/
9. Prehľad predpísaných skúšok :
  - a. revízia elektrických zariadení
  - b. revízia bleskozvodov
  - c. revízia plynových zariadení
  - d. protokol o napustení plynu
  - e. tlaková skúška plynovodu
  - f. tlaková skúška vodovodov
  - g. skúška vodotesnosti kanalizácie príp. doklad o nepriepustnosti izolovanej žumpy – prehlásenie stavebného dozoru
  - h. skúška tesnosti ústredného vykurovania / skúška tesnosti podlahového vykurovania /
10. Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína
11. Rozhodnutie – súhlas na užívanie stavby malého, stredného a veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia – Obec, resp. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o ŽP /resp. protokol o uvedení do prevádzky kotla a certifikáty/

12. Protokol o odovzdaní a prevzatí rozhodujúcich /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/
13. Závazné stanovisko ku kolaudácii – Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede
14. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia orgánov a organizácií
15. Atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkoch
16. Stavebný denník
17. V prípade, že vlastník stavby poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
18. Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku do pokladne resp. na účet obecného úradu v zmysle zák.č.145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

**Poznámka :**

**Pred podaním žiadosti si vždy prečítajte stavebné povolenie a jeho všetky podmienky!**

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.