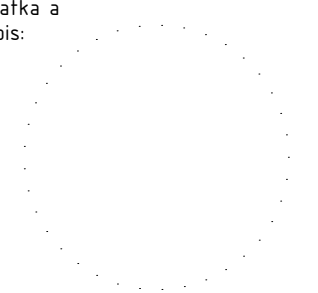


±0,000 = jestvujúca úroveň podlahy 1.NP

Názov: Rekonštrukcia budovy - denný stacionár

Investor: Obec Sap
Sap č. 48, 930 06 Sap

Spracovateľ časti PD: ČOMOR ARCHITEKT, s.r.o. Vajnorská 1358/88, 831 04 Bratislava IČO: 47368535, DIČ: 2023845472 IČ DPH: SK2023845472 atelier@comorarchitekt.com, +421911124616 janovic.matus@protonmail.com, +421944405373		Zodp. inžinier časti:	Ing. arch. Martin Čomor		
		Vypracoval:	Ing. František Miklós		
		Kontroloval:	Ing. Matúš Janovič		
Arch./zákazk. číslo:		ZAK-A-19005			
Sekcia:	Revízia:	Formát:	Mierka:	Paré:	Pečiatka a podpis: 
	R00	A4	-		
Objekt:	SO 01 - budova denného stacionára Okres: Dunajská streda k.ú.: Sap, parc. č.: 299/3, 299/9				
Časť:					
Profesia:					Číslo výkresu: A.01
Názov výkresu:	Sprievodná správa			Stupeň PD: DpODS+DpSP	Dátum: 03/2019

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
2. VŠEOBECNE	4
2.1. CHARAKTERISTIKA VÝSTAVBY.....	4
2.2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	4
2.3. ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	4
2.4. SITUOVANIE , POPIS A VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY	4
2.5. PARKOVANIE PRI OBJEKTE	4
2.6. ÚDAJE O VÝŠKOVÝCH POMEROCH V OBJEKTE.....	4
2.7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU	5
2.7.1. <i>Predpokladaná lehota výstavby</i>	5

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár

Miesto stavby: Okres: Dunajská strecha
Obec: Sap
Kat. územie: Sap, č. p.: 299/3, 299/9

Investor: Obec Sap
Sap č. 48, 930 06 Sap

Dodávateľ stavby: na základe výberového konania

Identifikačné údaje projektovej dokumentácie:

Hlavný inžinier projektu: Čomor architekt, s. r. o.
Vajnorská 1358/88, 83104 Bratislava
IČO: 4736535, DIČ: 2023845472,
IČ DPH: SK2023845472
atelier@comorarchitekt.com, +421944124616
janovic.matus@protonmail.com, +421944405373

Projektant stavebnej časti: Ing. arch. Martin Čomor
Ing. František Miklós
Ing. Matúš Janovič

Projektant vykurovania: Ing. Norbert Jókay
Ing. Dávid Šugarek

Projektové energetické hodnotenie: Ing. Lucia Borisová

Stupeň dokumentácie: dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby, resp. projekt
pre stavebné povolenie

Dátum: Marec 2019

2. Všeobecne

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt rekonštrukcie budovy denného stacionára je v rozsahu pre ohlásenie drobnej stavby, resp. stavebné povolenie.

2.1. Charakteristika výstavby

Postupnosť prác vzhľadom na realizáciu stavby bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, prípadne bude určená dodávateľom stavebných prác.

2.2. Východiskové podklady

- Katastrálna mapa
- Obhliadka pozemku
- Konzultácie s investorom stavby

2.3. Členenie projektovej dokumentácie

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia
- D. Koordinačná situácia
- E. Architektonicko-stavebné riešenie
- F. Vykurovanie
- G. Energetické hodnotenie stavby

2.4. Situovanie , popis a výškové osadenie stavby

Situovanie budovy je na pozemku 299/3 a 299/9, v k. ú. Sap. V súčasnosti sa na pozemku nenachádzajú iné objekty, ktoré by boli predmetom projektovej dokumentácie. Pozemok je rovinatý.

Hlavný vstup na pozemok sa nachádza na juhovýchodnej hranici pozemku. Na tejto strane pozemku je umiestnený vjazd na pozemok a súčasne sa na tejto svetovej strane od pozemku nachádza príslušná cestná komunikácia s existujúcimi verejnými sieťami, na je objekt napojený. Na ostatné svetové strany sú situované pozemky susedov. Z juhozápadnej strany sa nachádza hlavný vstup do objektu.

Súčasťou projektu rekonštrukcie budovy denného stacionára budú jednotlivé objekty:

SO 01 – budova denného stacionára

Jednopodlažný objekt je situovaný na pozemku ako izolovaný objekt. Jednotlivé odstupy objektu od hraníc pozemku sú presnejšie vypísané a vyobrazené vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Objekt je jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 29,7m x 6,67m.

Po vstupe do objektu sa nachádza prezliekareň (vstupná hala), odkiaľ je prístup do ostatných častí objektu. Po ľavej strane sa nachádza oddychová miestnosť. Oproti hlavnému vstupu sa nachádza technická miestnosť a hygienické zázemie objektu. Chodbou po pravej strane sa plynulo prechádza popri kancelárii a zázemí pre zamestnancov do spoločenskej časti objektu. Pri tejto časti objektu sa nachádza aj kuchynský kút.

Podkrovia objektu nie je využívané

2.5. Parkovanie pri objekte

Parkovanie pri objekte je zabezpečené na spevnených plochách na pozemku s parcelným číslom 299/10, ktorého vlastníkom je investor.

2.6. Údaje o výškových pomeroch v objekte

Oplotenie pozemku nie je predmetom riešenia tohto projektu.

Výškové pomery pre objekt:

1.NP svetlá výška 2,50m a 2,70m konštrukčná výška 2,90m až 3,10m

Horná hrana sedlovej strechy bude vo výške cca +7,100m nad uvažovanou polohou PVB, čo je horná hrana jestvujúcej podlahy v objekte na 1.NP.

2.7. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Stavba tvorí samostatný celok, ktorý svojou funkciou neovplyvní okolitú zástavbu. Objekt je pripojený na verejné inžinierske siete.

Pred rekonštrukciou samotnej budovy denného stacionára je potrebné zabezpečiť stavenisko na pozemku.

2.7.1. Predpokladaná lehota výstavby

Predpokladaná doba rekonštrukcie je približne 1 rok.