

OBEC SAP



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o miestnych daniach na území Obce Sap

Spracovala: Anikó Méhesová

Schválené: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap, uznesením č. 210/2025/24-6

Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2025 (ďalej len „VZN“) uznieslo na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025.

Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 21.11.2025.

Schválené VZN č. 1/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 12.12.2025.

VZN č. 1/2025 nadobúda účinnosť 01. januára 2026.

Obec Sap v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sap č. 1/2025 o dani z nehnuteľností,
dani za psa, dani za užívanie verejného priestranstva, dani za ubytovanie,
dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje**

§ 1 Úvodné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Sap Sape podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie
- d) daň za užívanie verejného priestranstva
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania daní podľa § 1 ods. 1 tohto nariadenia, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia týchto daní na území obce Sap.

(3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

I. časť Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je :

- a) vlastník pozemku
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve obce

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Sap v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ustanovení § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihlíadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

(5) Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Sap ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

druh pozemku	hodnota pôdy v EUR/m ²		sadzba	daň/m ² v EUR
A - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,9417	x	0,637%	0,0060
A - trvalé trávnaté porasty	0,2018	x	0,942%	0,0019
B - záhrady	1,3200	x	0,392%	0,0052
C - zastavané plochy a nádvorcia	1,3200	x	0,392%	0,0052
C - ostatné plochy	1,3200	x	1,960%	0,0259
D - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,4314	x	2,500%	0,0108
D - ostatné hospodársky využívané vodné plochy	4,6500	x	2,500%	0,1162
E - stavebné pozemky	13,2700	x	0,392%	0,0520
E - pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, fotovoltaická elektrárň	13,2700	x	1,960%	0,2601

§4 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je:

- a) vlastník stavby
- b) správca stavby vo vlastníctve štátu, obce alebo vyššieho územného celku.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Sap, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) Správca dane určuje pre stavby na území obce Sap ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý

aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,112 EUR/ m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,168 EUR/ m²**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu **1,000 EUR/ m²**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,280 EUR/ m²**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **1,000 EUR/ m²**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,000 EUR/ m²**
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **1,000 EUR/ m²**

(6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,0371 EUR/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(7) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a odst.1 zákona o miestnych daniach.

§ 5 Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1) V súlade s ustanovením § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach a s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

- d) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacie na vykonávanie náboženských obradov, cirkví a náboženských spoločností.
- 2) V súlade s ustanovením § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach a s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a bytov nasledujúce stavby:
- stavby alebo ich časti slúžiacie na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.
- 3) Pri súbehu zníženia dane podľa §17 odseku 2 alebo 3 zákona o miestnych daniach sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

§ 6

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 7

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.
- (5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

8,00 EUR za jedného psa za kalendárny rok

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Sap, a to:

- a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov
- b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- c) námestie pred budovou Jednota
- d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
- e) trhovisko

(3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,
- f) trvalé parkovanie vozidla

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

(8) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:

- vo výške **1,00 EUR** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.

(9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

(10) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

(11) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:

- užívanie verejného priestranstva lunaparku alebo iných atrakcií počas trvania hodov

(12) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

(13) Určenie dane podľa pomôcok

Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

Obec oznámi daňovníkovi určenie dane podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia dane podľa pomôcok je deň uvedená v oznámení.

Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

§ 9

Daň za ubytovanie

1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorým je hotel, motel, hotel, penzión, apartmánový dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata,, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

4) Základom dane je počet prenocovaní.

5) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ustanovením § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške **0,75 EUR na osobu a prenocovanie**.

6) Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane podať oznámenie dvakrát ročne vždy do 15 dní po uplynutí polročného obdobia určenej nasledovne:

1. polrok od 1.1. do 30.6. a druhý polrok od 1.7. do 31.12. kalendárneho roka – počnúc od začatia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia.

V oznámení prevádzkovateľ uvedie celkový počet ubytovaných, celkový počet prenocovaní za všetkých ubytovaných za dané obdobie. K oznámení doloží fotokópiu strán z Knihy ubytovaných za aktuálne obdobie, za ktoré podáva oznámenie.

7) Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“. Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.

8) Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:

a) v hotovosti do pokladne obecného úradu

b) na účet obce Prima banka Slovensko a. s., č. SK75 5600 0000 0038 6237 5002

§ 10

Daň za predajné automaty

- 1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len predajné automaty) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3) Základom dane je počet predajných automatov.
- 4) Správca dane v súlade s ustanovením § 47 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu dane nasledovne:
 - a) vo výške **35.- EUR** za jeden predajný automat bez alkoholu a cigariet a kalendárny rok,
 - b) vo výške **100.- EUR** za jeden predajný automat s alkoholickými nápojmi a cigaretami a kalendárny rok.
- 5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
- 6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
- 7) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a) označenie prevádzkovateľa, adresu miesta prevádzkovania a umiestnenia
 - b) druh a názov predajného automatu
 - c) druh predávaného tovaru
 - d) identifikačné údaje daňovníka
 - e) identifikačné a výrobné číslo predajného automatu
 - f) dátum začatia prevádzkovania
 - g) dátum ukončenia prevádzkovania
 - h) číslo a dátum rozhodnutia o vyrubení dane správcom dane
 - i) dátum zaplatenia dane
 - j) výšku zaplatenej dane a číslo dokladu o zaplatení dane.
- 8) Daňovník je povinný uchovávať evidenciu podľa § 10 ods. 7) tohto VZN na 10 rokov odo dňa posledného zápisu do evidencie.

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- (2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

(7) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:

a) **50,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj (stolový futbal, biliard, šípky, bowling) na kalendárny rok

b) **33,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj (elektronické prístroje na počítačové hry) na kalendárny rok

(8) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(9) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

b) miesto prevádzky

(10) Daňovník je povinný uchovávať evidenciu podľa ods. 9) 10 rokov odo dňa posledného zápisu do evidencie

(11) Od dane sú, v súlade s ustanovením § 59 zákona o miestnych daniach, oslobodené:

- nevýherné hracie prístroje produkujúce hudbu

III. časť

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje

§ 12

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 § 15 tohto VZN neustanovujú inak.

Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona o miestnych daniach a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach.

(5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona o miestnych daniach a daňová povinnosť k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a zákona o miestnych daniach, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.

(7) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(8) Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.

(9) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(10) Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 4 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľností podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, príslušné priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť vyznačí v príslušnom priznaní. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

(11) Daňovník je povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane. Ak príslušné priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, zníženie dane alebo oslobodenie od dane sa pri vyrubení dane zohľadní tomu spoluvlastníkovi, ktorý spĺňa podmienku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane.

(12) V priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa uvádza, ak ide o fyzickú osobu meno, priezvisko, titul, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena, ak takýto má, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Osoby sú povinné vyplniť všetky údaje podľa priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(13) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie.

(14) Na príslušné priznanie sa vzťahujú ustanovenia zákona o miestnych daniach a ustanovenie osobitného predpisu, t.j. zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzťahujúce sa na daňové priznanie.

§ 13

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 § 16 tohto VZN neustanovujú inak.

(2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníkov draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

(4) Ak správca dane nevyrubil daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje podľa odseku 1 alebo odseku 3 tohto VZN a v priebehu zdaňovacieho obdobia zanikla daňová povinnosť, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane do zániku daňovej povinnosti podľa § 26, 48, 56 zákona o miestnych daniach.

(5) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

(6) Správca dane na základe dodatočného priznania a dodatočného čiastkového priznania vyrubí rozhodnutím rozdiel dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje na zdaňovacie obdobie, ktorého sa dodatočné priznanie týka a tiež na nasledujúce

zdaňovacie obdobia, v ktorých boli daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubená aj bez podania priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich, ak sa na nasledujúce zdaňovacie obdobia dodatočné priznanie vzťahuje.

(7) Ak daňovník podal dodatočné priznanie na zdaňovacie obdobie, na ktoré už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich, a daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje ešte neboli vyrubené na základe podaného priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich a čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich na zdaňovacie obdobie, správca dane vyrubí daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje alebo niektorú z nich s prihliadnutím na dodatočné priznanie.

(8) Včas podané odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 16 odseku 1 tohto VZN má odkladný účinok v tej časti výroku, ktorá bola odvolaním napadnutá; právoplatnosť ostatných výrokov nie je dotknutá.

(9) Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§14

Vrátenie pomernej časti dane

Správca dane vráti pomernú časť dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich v lehote do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

§15

Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

3) Ak daňový subjekt nezaplatí daň alebo splátku dane v lehote a vo výške určenej správcom dane, správca dane vyrubí úrok z omeškania podľa osobitného zákona (zákon NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

4) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje správca dane vyberá:

- v hotovosti do pokladne obecného úradu Obce Sap,
- poštovou poukážkou na účet Obce Sap,
- bezhotovostným prevodom na účet Obce Sap.

Daňovník je povinný označiť platbu dane identifikačným symbolom, ktoré je uvedené v rozhodnutí o vyrubení dane.

5) Správca dane vyrubí úrok z omeškania podľa osobitného zákona ¹⁾, ak poplatník nezaplatí, alebo neodvedie poplatok v ustanovenej lehote alebo v ustanovenej výške určenej v rozhodnutí správcu dane alebo v tomto nariadení.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 16

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce .

(3) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 17

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sap č. 2/2023 zo dňa 13.12.2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sap a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Sap

(4) Toto nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Sap uznesením č. 210/2025/24-6 dňa 10.12.2025.

(5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Sape, dňa 21.11.2025

Ing. František Miklós
starosta obce