

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SAP

Obec Sap v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vydáva**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ Č.1/2014 z 23.10.2014

O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností za území obce Sap

ÚVODNÉ USTANOVENIE

(1) Obecné zastupiteľstvo v Sape podľa § 11 ods. 4 písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 01. januára 2015 **daň z nehnuteľností** na kalendárny rok 2015, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I DAŇ Z POZEMKOV Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,30 % zo základu dane

- za trvalé trávnaté porasty na 0,30 % zo základu dane.

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa určuje vo výške 0,30 % zo základu dane.

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v obci zvyšuje** podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne:

-za každý m² pozemku záhrady na:

/m² x hod. pozemku (1,327 €/m²) x 0,30 %/

0,00398 €

-za každý m² zastavané plochy a nádvoria na:

0,00398 €

-za každý m² ostatné plochy na:

0,00398 €

-za každý m² stavebné pozemky na:

0,03983 €

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 12 ods. 2 zákona č. odpady a drobné stavebné odpady nasledovne:

- za stavby na bývanie a za ostatné stavby

tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby

za každý začatý m² zastavanej plochy

0,043 €/m²

a/ u viacpodlažných stavbách za každej

m² zastavanej plochy

0,0332 €/m²

- za stavby rekreačných a záhradkárskych chát

a domčekov pre individuálnu rekreáciu

0,149 €/m²

- za samostatne stojace garáže

0,133 €/m²

- za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú

činnosť, skladovanie a administratívu

0,863 €/m²

- za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky

stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohos-

podárskej produkcie,

stavby pre vodné hospodárstvo

0,0863 €/m²

- za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike,

- stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na

skladovanie a administratívu

0,4315 €/m²

- za ostatné stavby

0,2589 €/m²

- za skleníky s fóliovou strechou

0,0497 €/m²

Čl. III

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec neposkytuje daňovú úľavu vzhľadom na miestne pomery a nákladnosť prešetrovania a dokazovania opodstatnenia daňových úľav.

Čl. IV **Vyrubovanie dane**

- Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.

Čl. V **Predmet dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nad **16,60 €** v štyroch rovnakých splátkach:
- do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - druhá splátka do 30. júla 2015,
 - tretia splátka do 30. septembra 2015,
 - štvrtá splátka do 30. novembra 2015,

Čl. VI **Daň za psa**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Základom dane je počet psov.

- Daň za každého psa je **3,50 €**

Čl. VII **Daň za užívanie verejného priestranstva**

- Daň za užívanie verejného priestranstva pri jednorázovom predaji **1,00 €**
- Daň za užívanie verejného priestranstva pri trvalom charaktere parkovania mesačne
 - u vozidla do 7500 kg celkovej váhy **20,00 €**
 - u vozidla nad 7500 kg celkovej váhy **33,20 €**
 - ostatných prípadoch pri užívaní verejného priestranstva za m² na deň **0,1 €**

Čl. VIII **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

- Poplatok za odvoz a uloženie komunálneho odpadu za osobu na rok 2015 **14,50 €**
- Poplatok za odvoz a uloženie komunálneho odpadu u právnických osôb a u osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť je na rok 2015 / Tóparti, Zsazsa, Pošta, Mäsna u B./ **17,50 €**
- Poplatok za odvoz a uloženie komunálneho

odpadu v domoch ktoré nie sú trvale obývané	14,50 €
- Poplatok za odvoz a uloženie komunálneho odpadu ročne u prevádzky „Fogas Čárda“	35,00 €
„Jednota COOP“	29,00 €
„Kaderníctvo“	14,50 €
„Veterán“	29,00 €

Čl. IX

Daň za nevýherné hracie prístroje

- Obec určuje dane za nevýherné hracie prístroje nasledovne:
- za jeden nevýherný hrací prístroj /stolový futbal, biliard, šípky, bowling/ na rok: 50,00 €
- elektronické prístroje na počítačové hry 33,20 €

Čl. X

Ostatné poplatky

- Poplatok za hlásenie v miestnom rozhlase 2,00 €
- Poplatok za užívanie kultúrneho domu na jednu akciu v trvaní do 3 hodín
 - malá sála 10,00 €
 - veľká sála 20,00 €
- Poplatok za užívanie kultúrneho domu pre cudzích usporiadateľov s trvaním podujatia 10 a viac hodín 100,00 €

Čl. XI

Záverečné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Sap sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 23.10.2014
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2015.

V Sape dňa 23.10.2014



Imrich Bartal
starosta obce

Zvesené dňa: 24.10.2014
Vyvesené dňa: 10.11.2014