

# Z Á P I S N I C A

## **z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 11. apríla 2023 v kultúrnom dome v Sape**

---

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce  
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa  
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa  
Imrich Berecki, poslanec  
Szilárd Czucz, poslanec  
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa  
Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní štyria poslanci. Poslanec Imrich Berecki telefonicky oznámil, že bude meškať. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovou, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslanca Szilárda Czucza.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslanca Szilárda Czucza.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.
5. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/41 v k. ú. Sap – schválenie.
6. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcely č. 966/42 a 966/47 v k. ú. Sap – schválenie.
7. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/43 v k. ú. Sap – schválenie.
8. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.
9. Návrh: Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023.
10. Návrh: Zmluva na užívaní záhrady na parcelách č. 117/1 a 116/1 v k. ú. Sap – schválenie.
11. Návrh: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.

12. Návrh: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.
13. Návrh: Dodatok k zmluve o výkone správy majetku obce – medzi samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s. r. o. – schválenie.
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.
15. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 1. polrok 2023.
16. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
17. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
18. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania neodzneli.

#### Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 13.12.2022 boli prijaté nasledovné uznesenia: Kontrola uznesení. Bol schválený VZN č. 1/2022 na Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Sap a cenník nájomného za nájom hrobových miest, VZN č. 2/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Sap, VZN č. 3/2022 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby, Rozpočtové opatrenie č. 2 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2022, Rozpočet na rok 2023 a viacročný rozpočet Obce Sap na roky 2024-2025 v spojení so stanoviskom hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2023 a viacročného rozpočtu Obce Sap.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 2. zasadnutí OZ dňa 13.12.2022.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

O 17:07 hod. sa dostavil poslanec Imrich Berecki, ktorý privítal prítomných.

#### Ad 4/ Návrh: Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta uviedol, že obec Sap je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/45 (vodná plocha) vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom spoluvlastnícky podiel obce činí 1/4 - inu v pomere k celku Vlastníkmi ostatných spoluvlastníckych

podielov (ktorých súčet predstavuje  $\frac{3}{4}$  -iny v pomere k celku podľa B2, B3, B4) týchto nehnuteľností sú nezistení vlastníci, pričom ich podiely spravuje Slovenský pozemkový fond ako správca. Obec Sap ako podielový spoluvlastník hodlá zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam a stať sa ich výlučným vlastníkom. Za tým účelom bol zo strany správcu vypracovaný návrh „Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“, ktorý bol predložený poslancom OZ, pričom t. č. na základe neho sa predkladá zámer na schválenie.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/45 (vodná plocha) vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, a to medzi Obcou Sap a Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava ako správcou, a to formou „Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to za finančnú náhradu vo výške 12.680,27 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že týmto právnym úkonom dôjde k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k spoločným nehnuteľnostiam, pričom ich výlučným vlastníkom sa stáva obec Sap, ktorá následne môže s nimi nakladať v prospech obyvateľov obce.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

#### Ad 5/ Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/41 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta uviedol, že tento programový bod úzko súvisí s predchádzajúcim, keďže obec po tom čo sa stane na základe spomínanej dohody vlastníkom doteraz spoločných nehnuteľností, tak tie pozemky z nich, ktoré slúžia ako prístupové pozemky niektorým tunajším vlastníkom domových nehnuteľností, hodlá po nadobudnutí výlučného vlastníctva k nim previesť ich na dotknutých vlastníkov domových nehnuteľností.

Otázky zo strany poslancov neodzneli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Ondrejom Bereczkom, nar. 24.07.1973, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 122/209 ako budúcim kupujúcim ohľadne nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 3.983,70 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

#### Ad 6/ Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcely č. 966/42 a 966/47 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta odkazoval na svoj prednes v rámci 5. –ho programového bodu a keďže otázky neodzneli predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o uzavretí

budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Irenou Violovou, nar. 09.04.1952, trvale bytom Sap 198 a Anita Csalová, nar. 06.08.1975, trvale bytom Sap 198, ako budúcimi kupujúcimi ohľadne nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 2333,31 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/43 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta odkazoval na svoj prednes v rámci 5. –ho programového bodu a keďže otázky neodzneli predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Ing. Ivanom Pavlovičom, nar. 28.03.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Beniaková 3100/12 a Mgr. Dagmar Adameckou, nar. 26.12.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Zohorská 674/4 ako budúcimi kupujúcimi ohľadne nehnuteľností vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1.441,72 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta odkazoval na svoj prednes v rámci 5. –ho programového bodu a keďže otázky neodzneli predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Jozefom Hamarom, nar. 28.06.1961, trvale bytom Sap 203 a Martou Hamarovou, nar. 18.03.1962, trvale bytom tamtiež, ako budúcimi kupujúcimi ohľadne nehnuteľností vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 360,43 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 9/ Návrh: Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023.

Starosta predniesol, že návrh rozpočtového opatrenia sa týka tých zmien, ktoré nastali odo dňa prijatia rozpočtu obce na rok 2023, a na ktoré treba reflektovať v rozpočte obce týmto opatrením. Starosta následne oboznámil prítomných s obsahom daného návrhu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zápisnice zo zasadnutia OZ.

Otázky zo strany poslancov neodzneli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023 a to v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 10/ Návrh: Zmluva o užívaní záhrady na parcelách č. 117/1 a 116/1 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta uviedol, že pán Tomáš Molnár sa stal vlastníkom domovej nehnuteľnosti s. č. 7 v obci Sap vrátane dotknutých pozemkov ako aj záhrady (parc. č. 117/1) vo výmere 2675 m<sup>2</sup> a záhrady (parc. č. 116/1) vo výmere 564 m<sup>2</sup>, pričom uvedené záhrady t. č. nemieni užívať. Je tu však možnosť na to, aby ich obec Sap v rámci svojich kapacít obrábala, a to bezodplatne. Za tým účelom je predložený návrh Zmluvy o užívaní.

Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje Zmluvu o užívaní medzi vypožičiavateľom: Tomáš Molnár, nar. 13.05.1986, bytom Sap 7 a užívateľom: Obec Sap, ohľadne užívania pozemkov: parc. CKN č. 117/1 (záhrada) vo výmere 2675 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 116/1 (záhrada) vo výmere 564 m<sup>2</sup>, bezodplatne, na dobu neurčitú od 01.05.2023.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 11/ Návrh: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.

Starosta uviedol, že predložená zmluva je potrebná pre ZsVS, a.s. a týka sa práva užívania verejných priestranstiev vo vlastníctve obce pri budovaní verejnej kanalizácie a má sa predložiť v procese získania stavebného povolenia.

Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, IČO: 36 550 949 a budúcim povinným z vecného bremena: Obec Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 a to v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 12/ Návrh: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.

Starosta uviedol, že predložená zmluva tiež súvisí s realizáciou verejnej kanalizácie, pričom sa jedná o pozemky, na ktorých sa má vybudovať ČOV. Tie sú vo vlastníctve obce Nárada, avšak k nakladaniu nimi sa vyžaduje súhlas aj obce Sap a Pataš. Táto zmluva je potrebná pre ZsVS, a.s. v procese získania stavebného povolenia.

Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Nárada so sídlom Nárada 78 a budúcim kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, IČO: 36 550 949, ohľadne prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. úz. Baloň ako parc. CKN č. 2210/25 (orná pôda) vo výmere 3459 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1443/4 (vodná plocha) vo výmere 141 m<sup>2</sup>, za účelom uskutočnenia stavby: Sap, Nárada, Pataš – kanalizácia a ČOV, a to v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 13/ Návrh: Dodatok k zmluve o výkone správy majetku obce -medzi samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s. r. o. – schválenie.

Starosta uviedol, že uplynula 5 ročná doba počas ktorej obec ako vlastníka hnuťnej veci: Dacia Dokker, ev. č. DS089FZ nemohla disponovať touto vecou, preto navrhuje ju prideliť do správy obecného podniku.

Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje Dodatok č. 2. k Zmluve o výkone správy majetku obce medzi obcou: Obec Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 a správcom: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom

Sap 48, IČO: 53 076 036, ohľadne prevodu správy hnuťnej veci: Dacia Dokter, ev. č. DS089FZ, a to podľa predloženého dodatku.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

#### Ad 14/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla správu o svojej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022. Tá bola najmä zameraná na kontrolu plnenia vybraných uznesení Obecného zastupiteľstva v Sape z rokov 2020, 2021 - kontrolu vybraných účtovných a pokladničných dokladov a finančných operácií za obdobie III.Q - IV.Q 2021 a I. Q 2022, - kontrolu činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o. v roku 2021 - kontrolu dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov priebežne počas roka. Ďalšia činnosť sa týkala vypracovania odborného stanoviska: - k návrhu záverečného účtu obce Sap za rok 2021, - k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023-2025. Činnosť HK sa týkala aj sledovania a vybavovania podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z.z. a pravidelnej účasti na zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Otázky neodznali. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

#### Ad 15 / Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 1. polrok 2023.

Starosta opätovne udelil slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla: Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky v I. polroku 2023 bude realizovaná nasledovne:

1. Kontrola súladu interných predpisov pre vedenie pokladnice, pokladničnej dokumentácie obce so zákonom č. 431/2002 Z.z.
2. Kontrola súladu interného predpisu pre vnútorný obeh účtovných dokladov so zákonom č. 431/2002 Z.z.
3. Kontrola vykonania inventarizácie k 31.12.2022
4. Kontrola činnosti vnútornej správy obce – kontrola účtovných a pokladničných dokladov a finančných operácií Obce Sap za obdobie II.Q až IV. Q 2022
5. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu obce u vybraných subjektoch, ktorým boli dotácie poskytnuté.
6. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. Ďalšia kontrolná činnosť sa týka kontroly vykonanej na požiadanie OZ, kontroly vykonávanej operatívne na základe podnetov a poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

V ďalšej časti svojej činnosti sa bude zaoberať vypracovaním odborného stanoviska hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Sap za rok 2022, sledovaním a vybavovaním podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z.z.. Samozrejme naďalej plánuje zúčastniť sa na rokovaní orgánov obce a pripravovať stanoviská k pripravovaným zmluvám a materiálom na rokovanie obecného zastupiteľstva obce.

Otázky neodznali. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Sap na I. polrok 2023 a

- b) poveruje hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 16/ Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.

Starosta predniesol prítomným obsiahly prehľad o projektoch ktoré boli podané v tomto roku, bolo ich 16, z ktorý 4 už boli odmietnuté. O osude ostatných sa ešte nerozhodlo.

Otázky či pripomienky neboli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 17/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Nikto sa neprihlásil.

Starosta poprosil poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú, aby v mene CSEMADOk-u predniesla krátku správu o plánoch činnosti organizácie na rok 2023. O to isté poprosil poslanca Szilárda Czucz, za DHZ a poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú ako predsedníčku MO Červeného kríža.

Ad 18 Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 18:05 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós .....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Sárközyová .....

Szilárd Czucz .....

Zapisovateľka: Sylvia Barciová .....

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Návrh: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským

pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/41 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcely č. 966/42 a 966/47 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/43 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023.

Návrh: Zmluva na užívaní záhrady na parcelách č. 117/1 a 116/1 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.

Návrh: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.

Návrh: Dodatok k zmluve o výkone správy majetku obce – medzi samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s. r. o. – schválenie.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 1. polrok 2023.



## UZNESENIA

### Uznesenie č. 24/2023/3-01

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslanca Szilárda Czucza.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 25/2023/3-02

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.
5. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/41 v k. ú. Sap – schválenie.
6. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcely č. 966/42 a 966/47 v k. ú. Sap – schválenie.
7. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/43 v k. ú. Sap – schválenie.
8. Návrh: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na parcelu č. 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.
9. Návrh: Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023.
10. Návrh: Zmluva na užívaní záhrady na parcelách č. 117/1 a 116/1 v k. ú. Sap – schválenie.
11. Návrh: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.
12. Návrh: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi ZsVS, a.s. a samosprávou Obce Sap – schválenie.
13. Návrh: Dodatok k zmluve o výkone správy majetku obce – medzi samosprávou Obce Sap a Obecným podnikom Sap, s. r. o. – schválenie.
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.
15. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 1. polrok 2023.

16. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
17. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
18. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 26/2023/3-03**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 2. zasadnutí OZ dňa 13.12.2022.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 27/2023/3-04**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** zámer zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/45 (vodná plocha) vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, a to medzi Obcou Sap a Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava ako správcom, a to formou „Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to za finančnú náhradu vo výške 12.680,27 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že týmto právnym úkonom dôjde k zrušeniu a vyporiadaniu podielového

spoluvlastníctva k spoločným nehnuteľnostiam, pričom ich výlučným vlastníkom sa stáva obec Sap, ktorá následne môže s nimi nakladať v prospech obyvateľov obce.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 28/2023/3-05**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Ondrejom Bereczkom, nar. 24.07.1973, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 122/209 ako budúcim kupujúcim ohľadne nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 3.983,70 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 29/2023/3-06**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Irenou Violovou, nar. 09.04.1952, trvale bytom Sap 198 a Anitou Csalovou, nar. 06.08.1975, trvale bytom Sap 198, ako budúcimi kupujúcimi ohľadne nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 2333,31 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 30/2023/3-07

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Ing. Ivanom Pavlovičom, nar. 28.03.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Beniakova 3100/12 a Mgr. Dagmar Adameckou, nar. 26.12.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Zohorská 674/4 ako budúcimi kupujúcimi ohľadne nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1.441,72 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 31/2023/3-08

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, medzi Obcou Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 ako budúcim predávajúcim a Jozefom Hamarom, nar. 28.06.1961, trvale bytom Sap 203. a Martou Hamarovou, nar. 18.03.1962, trvale bytom tamtiež, ako budúcimi kupujúcimi ohľadne nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, v obci Sap ako parcela CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 360,43 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 32/2023/3-09

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023 a to v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 33/2023/3-10**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o užívaní medzi vypožičiavateľom: Tomáš Molnár, nar. 13.05.1986, bytom Sap 7 a užívateľom: Obec Sap, ohľadne užívania pozemkov: parc. CKN č. 117/1 (záhrada) vo výmere 2675 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 116/1 (záhrada) vo výmere 564 m<sup>2</sup>, bezodplatne, na dobu neurčitú od 01.05.2023.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 34/2023/3-11**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, IČO: 36 550 949 a budúcim povinným z vecného bremena: Obec Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 a to v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 35/2023/3-12**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Nárada so sídlom Nárada 78 a budúcim kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, IČO: 36 550 949, ohľadne prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v kat. úz. Baloň ako parc. CKN č. 2210/25 (orná pôda) vo výmere 3459 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1443/4 (vodná plocha) vo výmere 141 m<sup>2</sup>, za účelom uskutočnenia stavby: Sap, Nárada, Pataš – kanalizácia a ČOV, a to v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 36/2023/3-13**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Dodatok č. 2. k Zmluve o výkone správy majetku obce medzi obcami: Obec Sap, so sídlom 930 06 Sap 48, IČO: 00 305 693 a správcom: Obecný podnik Sap, s.r.o. so sídlom Sap 48, IČO: 53 076 036, ohľadne prevodu správy hnutelnej veci: Dacia Dokker, ev. č. DS089FZ, a to podľa predloženého dodatku.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 37/2023/3-14**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 38/2023/3-15**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap** v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Sap na I. polrok 2023 a
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....

**Uznesenie č. 39/2023/3-16**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie** referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predložennom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 12.04.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: .....