

Z Á P I S N I C A

zo 4.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 27. apríla 2023
v kultúrnom dome v Sape

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa
Imrich Berecki, poslanec
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní všetci piati poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovou, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.
5. Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 326 v k. ú. Sap – schválenie.
6. „VII. Rybársky deň“ – informovanie programu podujatia.
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania neodznali.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 11.04.2023 boli prijaté nasledovné uznesenia: Kontrola uznesení. Bol schválený zámer zrušenia a vypořádania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Dunajská Streda,

katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap. Boli schválené zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Sap na jednej strane a budúcimi kupujúcimi na strane druhej v súvislosti s predchádzajúcim uznesením. Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 1 na úpravu rozpočtu obce Sap na rok 2023 a to v predloženom znení, ďalej zmluvu o užívaní medzi vypožičiavateľom Tomášom Molnárom a užívateľom Obcou Sap ohľadne pozemkov: parc. CKN č.117/1 a parc. CKN č. 116/1, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorá zmluva je potrebná pre ZsVS, a.s. a týka sa práva užívania verejných priestranstiev vo vlastníctve obce pri budovaní verejnej kanalizácie, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Ťárada ako budúcim predávajúcim a ZsVS, a.s. ako budúcim kupujúcim za účelom uskutočnenia stavby: Sap, Ťárada, Pataš – kanalizácia a ČOV – v zmysle vzájomnej dohody dotknutých obcí, a tiež dodatok č. 2. k zmluve o výkone správy majetku obce medzi obcou Sap a správcom: Obecný podnik Sap, s.r.o.. Bralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 a vzápätí schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Sap na I. polrok 2023 a poverilo ju výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti. Na záver bralo na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 3. zasadnutí OZ dňa 11.04.2023.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta zhrnul obsah a účel predloženej dohody. Uviedol, že obec Sap je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m²,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m²,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m²,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m²,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m²,
- parcela č. 966/45 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 44 m²,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m²,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m²,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom spoluvlastnícky podiel obce činí $\frac{1}{4}$ - inu v pomere k celku. Vlastníkmi ostatných spoluvlastníckych podielov (ktorých súčet predstavuje $\frac{3}{4}$ -iny v pomere k celku podľa B2, B3, B4) týchto nehnuteľností sú nezistení vlastníci, pričom ich podiely spravuje Slovenský pozemkový fond ako správca. Obec Sap ako podielový spoluvlastník hodlá zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam a stať sa ich výlučným vlastníkom. Za tým účelom bol zo strany správcu vypracovaný návrh „Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“, ktorý bol predložený poslancom OZ, na základe ktorého už bol na predchádzajúcom zasadnutí schválený zámer.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným

úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m²,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m²,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m²,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m²,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m²,
- parcela č. 966/45 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 44 m²,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m²,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m²,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, a to medzi Obcou Sap a Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava ako správcom, a to formou a v znení „Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to za finančnú náhradu vo výške 12.680,27 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že týmto právnym úkonom dôjde k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k spoločným nehnuteľnostiam, pričom ich výlučným vlastníkom sa stáva obec Sap, ktorá následne môže s nimi nakladať v prospech obyvateľov obce.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 326 v k. ú. Sap – schválenie.

Starosta oboznámil prítomných s minulosťou parcely EKN č. 326. Rozprestiera sa na konci dediny, tvorí jednu tretinu tzv. malého ihriska. Nakoľko v Sape nebolo pozemkové spoločenstvo zriadené, podľa vtedajších predpisov stal sa vlastníctvom PD Medzičilizia. Obec ho mieni majetkovoprávne usporiadať. Cena bola dojednaná ako 5 EUR/m². Zároveň dodal, že momentálne je tento pozemok vedený ako vodná plocha, následne ho bude potrebné zosúladiť s faktickým stavom zmenou druhu parcely po vykonaní geologického prieskumu.

Otázky zo strany poslancov neodzneli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu medzi Obcou Sap ako kupujúcim a spoločnosťou Medzičilizie, a.s. ako predávajúcim, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 144 v kat. území Sap, ako parcela EKN č. 326 (vodná plocha) vo výmere 1345 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, za kúpnu cenu vo výške 6.725 EUR, v znení ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ „VII. Rybársky deň“ – informovanie programu podujatia.

Tradičný rybársky deň je v tomto roku plánovaný na 23. a 24. jún z organizačných dôvodov (obstaranie javiska, ozvučenia). Dňa 23. júna 2023 podujatie bude organizované v kultúrnom dome a dňa 24. júna 2023 tradične na futbalovom ihrisku. Starosta oboznámil prítomných s programom. V piatok sa usporadúva prednáška riaditeľa p. Ivana Nagya – predstavenie miestneho rybárstva, mlynárstva a ryžovania zlata. V piatok večer sa zorganizuje slávnostná večera osobám odídencom zo Sapu. V sobotu od obeda sa začína súťaž vo varení rybacej polievky. Nasleduje jej vyhodnotenie. Vzápätí budú ocenení žiaci so samými jednotkami a tiež študenti VŠ. Napokon prečítal plánovaný program vystupujúcich. Pre deti bude zabezpečené kĺzadlo. Priebežný rozpočet činí 8400 EUR. Obec sa pokúsi vykryť náklady aj získaním dotácie

a z výťažku z predaja tomboly.

Otázky či pripomienky neboli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informovanie programu podujatia „VII. Rybárskeho dňa“.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 7/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Starosta referoval o najbližších akciách života obce. Na zájazd do Transylvánie sa obyvatelia môžu prihlásiť do 28. apríla. 30. apríla sa usporadúva majáles, ktorého organizátorom bude „les vigas“ v spolupráci s dobrovoľnými hasičmi. Za tým účelom požiadali o predĺženie otváracích hodín v rozpätí od 17.00 do 5.00. Napriek tomu, že sa jedná o užívanie verejného priestranstva, bola reč o eventuálnom odpustení poplatku, organizátori však vyjadrili vôľu aj týmto prispievať na chod obce. 14. mája sa organizuje deň matiek v spolupráci s MŠ v Nárade a miestneho CSEMADOK-u. 3. júna je naplánovaný deň detí ako spoločný program miestnych organizácií.

Starosta ďalej informoval o záveroch poslednej schôdze, ktorá sa konala v MsKS v Šamoríne za účasti ministra ŽP. Obec sleduje každé dianie ohľadne procesu vytvárania národného parku Podunajsko, nakoľko má byť ním dotknuté aj územie obce. Obec svoje otázky koncipovala v prípise poslanom na ministerstvo, t. č. sa čaká na odpoveď. Starosta dával do pozornosti prítomným, že obec za momentálne plánovaných podmienok môže prísť o najväčšieho platiteľa dane, o Lesy SR, š. p., nakoľko v danej oblasti nebude možné realizovať lesné hospodárstvo. Upozornil tiež na vady 4 km – ovej trasy posledného asfaltovania po dunajskej hrádzi, najmä s akcentom na to, že tá slúži aj ako medzinárodná cyklotrasa.

Ad 8/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:45 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice: PhDr. Edita Vidaová

Imrich Berecki

Zapisovateľka: Sylvia Barciová

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Návrh: Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.

Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 326 v k. ú. Sap

UZNESENIA

Uznesenie č. 40/2023/4-01

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 04.05.2023 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 41/2023/4-02

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva medzi Slovenským pozemkovým fondom a samosprávou Obce Sap na parcely č. 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/47, 966/48 v k. ú. Sap – schválenie.
5. Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 326 v k. ú. Sap – schválenie.
6. „VII. Rybársky deň“ – informovanie programu podujatia.
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 04.05.2023 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 42/2023/4-03

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 3. zasadnutí OZ dňa 11.04.2023.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 04.05.2023 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 43/2023/4-04

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m²,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m²,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m²,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m²,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m²,
- parcela č. 966/45 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 44 m²,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m²,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m²,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m²,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, a to medzi Obcou Sap a Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava ako správcom, a to formou a v znení „Dohody o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, a to za finančnú náhradu vo výške 12.680,27 EUR. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že týmto právnym úkonom dôjde k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k spoločným nehnuteľnostiam, pričom ich výlučným vlastníkom sa stáva obec Sap, ktorá následne môže s nimi nakladať v prospech obyvateľov obce.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 04.05.2023 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 44/2023/4-05

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje kúpnu zmluvu medzi Obcou Sap ako kupujúcim a spoločnosťou Medzičilizie, a.s. ako predávajúcim, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 144 v kat. území Sap, ako parcela EKN č. 326 (vodná plocha) vo výmere 1345 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, za kúpnu cenu vo výške 6.725 EUR, v znení ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 04.05.2023 Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 45/2023/4-06

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie informovanie programu podujatia „VII. Rybárskeho dňa“.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 04.05.2023 Ing. František Miklós, starosta obce: