

Z Á P I S N I C A

zo 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 31.08.2023 v kultúrnom dome v Sape

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Imrich Berecki, poslanec
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Nepřítomní: Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa – ospravedlnená neúčast'

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:03 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní štyri poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Na úvode požiadal prítomných, aby všetci dodržiavali rokovací poriadok.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovou, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Sap č. 1/2023 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách.
5. Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..
6. Prerokovanie žiadosti Štefana Bartalosa (Sap č. 188) – Vysporiadanie vlastníckeho práva na parcely č. KN-C 324/3 a KN-C 325/2, k. ú. Sap.
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 27.06.2023.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 5. zasadnutí OZ dňa 27.06.2023.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Sap č. 1/2023 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách.

Starosta navrhol poslancom predložený návrh VZN schváliť z dôvodu zabezpečenia zásad rovnosti kandidujúcich subjektov. Za tým účelom obec vyhradí miesta na verejných priestoroch, ktoré budú slúžiť pred voľbami na umiestňovanie volebných plagátov a to na tabule umiestnené na plote Rímskokatolíckeho kostola Sap a na vchodové dvere a v priestoroch kultúrneho domu pri akciách volebného mítingu.

Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2023 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách pre voľby do NR SR, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..

Starosta uviedol, že nakoľko bola úspešná žiadosť o poskytnutie dotácie vo výške 30.000 EUR na kúpu techniky, tým pádom je otvorená príležitosť na výkon poľnohospodárskej činnosti obecným podnikom. Za tým účelom je však potrebné rozšíriť jeho predmet činnosti a následne ich zapísať do obchodného registra.

Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje, aby predmet činnosti spoločnosti Obecný podnik Sap, s.r.o., IČO: 53 076 036, so sídlom 930 06 Sap č. 48, bol rozšírený o nasledovné činnosti:

- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ Prerokovanie žiadosti Štefana Bartalosa (Sap č. 188) – Vysporiadanie vlastníckeho práva na parcely č. KN-C 324/3 a KN-C 325/2, k. ú. Sap.

Starosta uviedol, že dňa 14.07.2023 na obecný úrad bol doručený prípis p. Štefana Bartalosa s názvom „Vysporiadanie vlastníckeho práva – zaslanie odpovede“. Vysvetlil prítomným, že uvedené vysporiadanie sa má dotýkať cesty pred p. učiteľkou Miklósovou.

Nakoľko sa v danom prípise viackrát zdôrazňuje nekonanie obce, na tomto mieste si starosta dovoľuje na tieto tvrdenia reflektovať. Vyjadril sa, že opak je pravdou, čo preukazuje aj hrubý spis ktorý má pred sebou. K odkúpeniu pozemkov žiadateľmi došlo v r. 2000. ROEP vykonaný v r. 2016 vykázal vlastníctvo obce, čím nastalo duplicitné vlastníctvo. Prvá žiadosť zo strany rodiny Bartalos došlo až v novembri 2017. Ohľadom riešenia situácie bolo v decembri 2017 od okresného úradu, katastrálny odbor vyžiadané stanovisko, podľa ktorého počas posúdenia ROEP – u došlo k chybe. Cestné teleso ako stavba tvorí naďalej vlastníctvo obce, kým pozemok na ktorom sa nachádza, je vo vlastníctve Štefana Bartalosa a manžel. Heleny. Na začiatku r. 2018 obecné zastupiteľstvo schválilo návrh zápisu vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 66/2009 na spomenutú cestu ako aj na chodník z pohľadu hlavnej cesty. Ponúkli sme zaňho pozemok, ktorý však Bartalosoenci odmietli. V r. 2019 prebehla početná korešpondencia v tejto veci, na jar došlo aj k osobnému jednaniu s rodinou na obecnom úrade. Zo

strany obce starosta vyjadril snahu riešiť situáciu, tým účelom udeľuje slovo žiadateľom a otvoril diskusiu, aby obecné zastupiteľstvo mohlo vypočúť ich žiadosť.

Ujala sa slova p. Helena Bartalosová, ktorá uvádza: Je pravdou, že obec ponúkla zámenu. Avšak ten na konci záhrady Elemíra Bartalosa pre nás nebol vyhovujúci, je nedostupný. My sme chceli pozemok v intraviláne. Čo je náš, tam máme dostať časť, pri Petrovho dome. My nechceme za to peniaze, ale územie. Ináč tento pozemok si odkúpil môj manžel proti mojej vôli. Som rada, že tu aspoň prvýkrát odznelo, že cesta nie je naša. Je v zlom stave, teda keby bola poškodená, mala by ju opraviť obec.

Starosta reagoval, že celá naša doterajšia komunikácia prebehla v tomto duchu, teda že pozemok je jedna vec a asfaltové cestné teleso je druhá vec. Aj samotný zápis vecného bremena do katastra to odzrkadľuje, zahŕňa nielen užívanie ale aj údržbu.

Helena Bartalosová: Starosta sa spoločoval s advokátom, aby sme odpredali územie. To nebolo našim cieľom, nie preto si to vtedy odkúpil môj manžel.

Starosta: To si vyprosím, že by som sa ja mal v tejto veci s niekým spoločovať. Dohoda bola prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom, bez toho by som nekonal.

Helena Bartalosová: Vy ste sa dohodli nie s mojím manželom, ale s advokátom.

Starosta: Podielové spoluvlastníctvo bolo zrušené. Uzavretie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je štandardný zákonný postup. To bola spolupráca s Vami zvoleným právnym zástupcom, a nie komplot. Od neho prišli aj listy. Keď ste mali advokáta, s kým vlastne by som mal komunikovať a rokovať? Navyše vám bola ponúknutá možnosť odkúpenia pozemkov za 30 EUR/m² a to na jar 2019.

Helena Bartalosová: S tým je problém, že sme si nenašli pozemok. Starosta vyhrážal Gáborovi Bábicsovi, aby odpredal pozemok obci. Sľub to bol ten, že dostanú pozemok na stavbu. Ved' by sme nepotrebovali dva stavebné pozemky iba jeden.

Starosta: Gábor sa na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva vyjadril, že on nemal v pláne tu stavať, on bol do tejto situácie, do kúpy nútený, on už má na to pozemok v Nárade.

Ujal sa slova poslanec Imrich Berecki, ktorý udáva: Bol som tam na tom ominóznom zasadnutí zastupiteľstva, vtedy ešte nie ako poslanec ale ako obyvateľ. Gábor Bábics verejne pred plénom sa vyjadril, že preňho je pozemok v Sape zbytočný, on má dostatok ďalších pozemkov v Nárade.

Starosta: Treba podotknúť, že zo strany Gábora Bábicsa došlo vtedy k porušeniu zákonného predkupného práva.

Peter Bartalos udáva: Gábor bol vtedy vyzvaný, on nechcel byť konfrontovaný so situáciou. My sme neboli oslovení zo strany obce, ako podieloví spoluvlastníci. Nechceli sme robiť prekážky, lebo sme chceli, aby sa všetko jednoducho riešilo. Dobromyseľne sme vyčkali, aby pozemok bol prepísaný na obec, aby bol čím skoršie rozdeliteľný. Preto sme išli do tej dohody, nechceli sme spor. Pýtam sa sluhov zákona, nakoľko sú tu, či koľko by bolo trvalo súdne konanie?

Zapisovateľka odpovedala, že vzhľadom na početné okolnosti daného prípadu by to bola iba špekulácia.

Peter Bartalos pokračuje: Tešili sme sa, že Enikő bude mať stavebný pozemok. Obdržali sme návrh kúpnej zmluvy. Zastávali sme stanovisko, že podmienky v ňom obsiahnuté sú korektné pre toho, kto chce ihneď zahájiť výstavbu. Chceli sme sa zaobchádzať poctivo. Vedeli sme, že výstavba nebude ihneď realizovaná, preto sme žiadali o modifikáciu návrhu zmluvy. Našu žiadosť samospráva odmietla, nebola ochotná pozmeniť podmienky. Preto sme nechali celú vec. Ak bola ponuka na odpredaj pozemku za 30 EUR/m² zo strany obce, tak chcem vidieť tento papier, pretože ja o žiadnej takejto ponuke neviem a my sme takýto papier neobdržali.

Starosta predstúpil a odovzdal list obce s názvom „Odpoveď na Návrh na vysporiadanie vlastníckeho práva zo dňa 23.04.2019“ zo dňa 7.5.2019 adresovaný Bartalosovým spolu s doručenkou.

Helena Bartalosová sa vyjadrila: Podpis na doručenke je môj ale nepamätám si na obsah tohto listu. Starosta na to ukázal aj prípis Bartalosových a to list zo dňa 23.04.2019 s názvom „Návrh na vysporiadanie vlastníckeho práva“. Starosta ďalej pokračuje: Bolo treba čakať na to od r. 2000 do

r. 2016, kým sa začali jednaná. 16 rokov to nikoho nezaujímal. Nehovoriac o tom, že tá cesta existovala už pred rokom 2000 a bola obyvateľmi užívaná niekoľko desaťročí dozadu pod historickým názvom „Borbély utca“, z ktorej bola prístupná budova bývalej katolíckej školy, popri nej bola tiež kedysi realizovaná výstavba rodinného domu p. učiteľky Miklósovej. Po uzavretí dohody obec každému ponúkla pozemky za rovnakých podmienok, teda aj pre Enikő, avšak Enikő tieto podmienky odmietla. Bartalosoenci v r. 2000 si odkúpili územie pod cestou. O tejto skutočnosti by ste vtedy mali vedieť, veď ste v tom čase boli poslankyňou teta Helena.

Peter Bartalos udáva: Súd vyslovil, že naša kúpna zmluva je právne správna, ktorú sme uzavreli s Medzičilizím, a.s.. Pokiaľ by ste ten dokument nemali, radi vám ho dávame k dispozícii.

Helena Bartalosová dodáva: To bolo ponúknuté na predaj v tej jednej parcele. My sme si ho kúpili oficiálne.

Starosta na to reagoval: Môj predchodca napadol túto kúpnu zmluvu, nakoľko predmetné územie – teda jazero vrátane jeho okolia - malo byť zachované ako verejné priestranstvo. V Sape nebolo nanovo zriadené pozemkové spoločenstvo, tým pádom obdobné pozemky ako vodné plochy sa stali vlastníctvom Medzičilizia, a.s.. Krajský súd Trnava v tomto konaní vyzval obec na doplnenie, obec však v tomto čase na to nereagovala, tým pádom bola vec pozastavená.

Predstúpil Ing. Štefan Vida, ktorý udáva: Od augusta 2001 som zastával funkciu predsedu Medzičilizia, a.s. a zároveň som bol aj poslancom obecného zastupiteľstva spolu s tebou Helenka. Ohľadne nehnuteľností obec má zúžené možnosti. Už si nepamätáš Helenka, keď sa jednalo o vašu rodinu, ako obec pomohla, aby tvoj syn mohol zahájiť výstavbu rodinného domu, na jednom z najkrajších pozemkov v obci, bez jednej jedinej prekážky mu obec odpredala pozemok.

Helena Bartalosová dodáva: Odpredala iba prístupovú cestu.

Ing. Vida pokračuje: Či už prístupovú cestu alebo nie, dostali ste obecný pozemok, ktorý ste chceli. To ste potrebovali k tomu, aby ste mohli stavať. Z pohľadu vtedajšieho predávajúceho, že môj predchodca dr. Bozsaky prečo vám odpredal jazero a jeho okolie, to neviem. Podľa môjho vedomia Bartalosoenci kúpili dve parcely a nie jednu. V tom čase existovala dohoda medzi starostami siedmych obcí Medzičilizia a vedením Medzičilizia, a. s., že prípadné pozemky vo vlastníctve firmy nachádzajúce sa v intraviláne a slúžiace na verejný účel, budú naďalej tvoriť verejné priestranstvá a nebudeme ich predávať tretím osobám. Napríklad ja som vtedy odovzdal jazero „Kovács“ obci za 1 Sk. Treba si uvedomiť, že obec nevie ponúknuť adekvátnu parcelu, nie je v takejto pozícii. Keby ste boli benevolentní, vzhľadom na okolnosti, odovzdali by ste ho obci a nežiadali by ste za to nič.

Peter Bartalos na to reagoval: Nechcem sa konfrontovať. Okres mi vtedy odmietol moje stavebné povolenie z dôvodu, že nie je prístup. Ja som musel uhradiť po tomto úseku inžiniersku sieť. Zdôrazňujem, že sa nejednalo o prípojku ale o vodovod, plynovod, elektrické vedenie. Máme na to možnosť, aby sme ho odovzdali za 1 euro. Keby som ja bol vedel, že si ho môžem odkúpiť za 30 eur/m², to ma neospravedlňuje, ale ja som o tom papieri s tou 30 eurovou ponukou nevedel. Ja sa tu ospravedlňujem. Z našej strany veci nedosiahli svoj účel, vtedy bude koniec, keď náš cieľ bude splnený.

Ing. Vida položil otázku: Za akým účelom ste si kúpili jazero?

Peter Bartalos: Chceli sme ho spraviť pekne. Bol na to projekt, aby sa na ňom mohlo korčuľovať. Zatiaľ nie je oplotený. Budeme dať obci návrh, pouvažujeme nad tým, čo odznelo na dnešnom rokovaní.

Ujala sa slova poslankyňa PhDr. Edita Vidaová, ktorá udáva: Som rada, že na dnešnom zasadnutí boli vypočuté všetky zainteresované strany. Od žiadateľa očakávam konkrétny návrh, o ktorom sa dá meritórne rokovať.

Ujala sa slova poslankyňa Mgr. Kinga Soósová, ktorá udáva: Tie isté podmienky, ktoré boli zaslané pre Enikő, musí splňať každý. Tieto boli zaslané aj môjmu bratovi.

Ujal sa slova poslanec Szilárd Czucz, ktorý udáva: Podľa tety Helenky nikomu zatiaľ nebolo vytknuté užívanie cesty. Mne však áno z ich strany. Snažíme sa o to, aby tu v obci boli nastolené rovnaké pravidlá pre všetkých.

UZNESENIA

Uznesenie č. 57/2023/6 - 1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 06.09.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 58/2023/6 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Sap č. 1/2023 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách.
5. Návrh na rozšírenie podnikateľskej činnosti Obecného podniku Sap, s.r.o..
6. Prerokovanie žiadosti Štefana Bartalosa (Sap č. 188) – Vysporiadanie vlastníckeho práva na parcely č. KN-C 324/3 a KN-C 325/2, k. ú. Sap.
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 06.09.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 59/2023/6 - 3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 5. zasadnutí OZ dňa 27.06.2023.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 06.09.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 60/2023/6 - 4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje VZN č. 1/2023 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách pre voľby do NR SR, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 06.09.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 61/2023/6 - 5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje, aby predmet činnosti spoločnosti Obecný podnik Sap, s.r.o., IČO: 53 076 036, so sídlom 930 06 Sap č. 48, bol rozšírený o nasledovné činnosti:

- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 06.09.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 62/2023/6 - 6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje, aby bolo odložené rokovanie a hlasovanie o žiadosti Štefana Bartalosa, bytom Sap 188 doručenej dňa 14.07.2023, do času, kým nedôjde k podaniu konkrétneho návrhu z jeho strany.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 06.09.2023

Ing. František Miklós, starosta obce: