

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 7.11.2023 v kultúrnom dome v Sape

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Imrich Berecki, poslanec
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 16:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní všetci poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Na úvode požiadal prítomných, aby všetci dodržiavali rokovací poriadok.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovú, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslanca Imricha Bereckého.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslanca Imricha Bereckého.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prerokovanie Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve stavebného pozemku – Szilárd Czucz (Sap č. 27).
5. Prerokovanie žiadosti – Tibor Koncz a Erika Vidaová (Sap č. 150).
6. Návrh nájomnej zmluvy, oblasť záhrady Erčéd.
7. Návrh na prijatie investičného úveru pre obec.
8. Návrh na Zmluvu o pôžičke pre Obecný podnik Sap. s.r.o..
9. Návrh na Zmluvu o poskytnutí dotácie pre Obecný podnik Sap. s.r.o..
10. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
11. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
12. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 31.08.2023, z ktorých všetky boli plnené až na jednu výnimku. Od rodiny Bartalosovej do dnešného dňa neprišiel konkrétny návrh.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 6. zasadnutí OZ dňa 31.08.2023.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Prerokovanie Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve stavebného pozemku – Szilárd Czucz (Sap č. 27)

Starosta v rámci tohto programového bodu oboznámil prítomných s tým, že bolo zahájené spojené konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, v ktorom bola obcou povolená stavba „Rodinný dom“ pre stavebníka Szilárda Czucza, bytom Sap 27, na pozemku predanom pred rokom obcou. Proti tomuto rozhodnutiu podal odvolanie sused Štefan Bartalos, bytom Sap 188, tým bola vec postúpená Okresnému úradu Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Nadriadený orgán rozhodnutie obce zrušil a vrátil jej ako prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Navrhuje sa dodržať vzdialenosť 3,5 m od spoločnej hranice pozemkov. Momentálne sa čaká na vydanie stanoviska dopravného inšpektorátu ohľadne zriadenia vjazdu z miestnej cesty. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti starosta navrhuje teda, za účelom preklenutia obdobia, kým nedochádza k prejednaniu veci, aby obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2022, uzavretej medzi predávajúcim Obec Sap na strane jednej a Szilárdom Czuczom ako kupujúcim na strane druhej, v zmysle ktorého sa v 1. a 2. vete článku IV. tejto zmluvy posúvajú dátumy o 1 rok, t. j. z 31.12.2023 na 31.12.2024, a z 31.12.2026 na 31.12.2027. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022 by zostali nezmenené. Poslanec Szilárd Czucz dodal, že je to z jeho strany v poriadku. Starosta vzápätí predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2022, uzavretej medzi predávajúcim Obec Sap na strane jednej a Szilárdom Czuczom ako kupujúcim na strane druhej, v zmysle ktorého sa v 1. a 2. vete článku IV. tejto zmluvy posúvajú dátumy o 1 rok, t. j. z 31.12.2023 na 31.12.2024, a z 31.12.2026 na 31.12.2027. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022 zostávajú nezmenené,
- b) ukladá obecnému úradu prepracovať písomné vyhotovenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2022 v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo schválené.

Ad 5/ Prerokovanie žiadosti – Tibor Koncz a Erika Vidaová (Sap č. 150)

Starosta poznamenal, že ďalšia žiadosť v poradí, teda Tibora Koncza a Eriky Vidaovej súvisí s predchádzajúcim programovým bodom, nakoľko aj títo požiadali obec o predĺženie stanovenej lehoty na realizáciu základov rodinného domu s tým, že oni ešte nemajú vydané stavebné povolenie. Podľa ich vyjadrenia vyčkajú na vyriešenie obmedzujúcich okolností ako je to v prípade stavebníka Szilárda Czucza. Poslankyňa PhDr. Edita Vidaová pripomenula, že aj v tomto prípade by bolo potrebné aby dodatkom bola ošetrená aj stanovená lehota na zaobstaranie kolaudačného rozhodnutia.

Starosta obce predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- c) schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.12.2021, uzavretej medzi predávajúcim Obec Sap na strane jednej a Tiborom Konczom a Erikou Vidaovou ako kupujúcimi na strane druhej, v zmysle ktorého sa v 1. a 2. vete článku IV. tejto zmluvy

- posúvajú dátumy o 1 rok, t. j. z 31.12.2023 na 31.12.2024, a z 31.12.2026 na 31.12.2027. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 30.12.2021 zostávajú nezmenené,
- d) ukladá obecnému úradu prepracovať písomné vyhotovenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.12.2021 v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ Návrh nájomnej zmluvy, oblasť záhrady Erčéd.

Nakoľko novela zákona č. 138/1991 Zb. nadobudla účinnosť 1.11.2023, týkajúca o. i. aj prenájmu majetku obce, starosta navrhuje odročiť prerokovanie tohto programového bodu.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Návrh na prijatie investičného úveru pre obec

Starosta odkazoval na predchádzajúce zasadnutia obecného zastupiteľstva, kedy priebežne referoval poslancom o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách obce. Vzhľadom na jestvujúcu energetickú a hospodársku situáciu, ktorá neobišla ani samosprávy, sa vynorila otázka prijatia úveru za účelom financovania investičnej činnosti obce, aby sa mohli plánované projekty uskutočňovať, resp. finalizovať. Ako príklad uviedol financovanie samoučasti obce pri projektoch, kde to bolo súčasťou výzvy, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, vypracovanie projektovej dokumentácie atď. Tento súčet bol k dnešnému dňu vyčíslený v sume 35.000 EUR. Poslanci obdržali písomne podmienky indikatívnej ponuky financovania pre Obec Sap predloženej Prima bankou Slovensko, a.s.. Podľa nej obec by prijala úver vo výške 35.000 EUR pri ročnej úrokovej miere 5,21 % - 12M EURIBOR (k 05.10.2023 4,212 %) + úrokové rozpätie 1,00% na dobu splatnosti 10 rokov + 5 ročná balónová splátka. Mesačná splátka bola vypočítaná v sume 194,44 EUR, spolu s úrokmi vo výške cca. 350 EUR/mesiac. Prijatie úveru už bolo témou aj na pracovnej porade s poslancami. Otázky neodzneli. Starosta vzápätí predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje prijatie investičného úveru s názvom „Municipálny úver – Klasik“ vo výške **35.000,00 EUR (slovom tridsaťpäťtisíc eur)** na financovanie vlastných zdrojov obce za účelom investičných potrieb obce s dobou splatnosti 10 rokov s 5 – ročnou balónovou splátkou a to od Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, v súlade s jej indikatívnou písomnou ponukou zo dňa 06.10.2023 v znení „Indikatívna ponuka financovania pre Obec Sap“;
- b) poveruje starostu obce vykonaním relevantných právnych úkonov, vrátane podpísania zmluvy s bankou v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Návrh na Zmluvu o pôžičke pre Obecný podnik Sap, s.r.o..

Starosta pripomenul, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva v auguste už bola reč o tom, že Obecný podnik Sap, s.r.o., ako prijímateľ získal od Trnavského samosprávneho kraja ako poskytovateľa, peňažný grant v sume 30.000 EUR, a to za účelom realizácie projektu s názvom „Podpora rozšírenia verejnoprospešných služieb obecného podniku v obci Sap“. Tým pádom je otvorená príležitosť na výkon poľnohospodárskej činnosti obecným podnikom. Obecný podnik Sap, s.r.o. za účelom realizácie vyššie uvedeného projektu vyhlásil verejné obstarávanie, pričom

úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť Crafthero s.r.o., so sídlom Svätý Jur, Pri Štadióne 25, IČO: 53 072 901. Predmetom zákazky je 1 kus sádzač zemiakov, 1 kus vyorávač zemiakov, 1 kus rotovátor, 1 kus rozmetadlo, 1 kus pásový zavlažovač a 1 kus ponorné čerpadlo na pásový zavlažovač. Celková kúpna cena pozostáva zo sumy 32.114 EUR ako základ dane a sumy 6.422,80 EUR, ktorá predstavuje sumu DPH. Obecný podnik Sap, s.r.o. hodlá celkovú kúpnu cenu zaplatiť z týchto zdrojov: sumu 30.000 EUR z peňažného grantu, sumu 2.114 EUR z dotácie poskytnutej Obcou Sap na základe osobitnej zmluvy, a sumu 6.422,80 EUR z pôžičky poskytnutej Obcou Sap. Dlužník teda obecný podnik by bol povinný peňažnú pôžičku vo výške Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dlžník je povinný peňažnú pôžičku vo výške 6.422,80 EUR, t. j. sumu DPH vrátiť veriteľovi najneskôr do 29.02.2024. Otázky neodzneli. Starosta vzápätí predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje uzavretie zmluvy o pôžičke vo výške 6.422,80 EUR medzi Obcou Sap ako veriteľom na jednej strane a Obecným podnikom Sap, s.r.o. ako dlžníkom na strane druhej v predložennom znení, ktoré je súčasťou tohto uznesenia,
- b) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy s dlžníkom v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 9/ Návrh na Zmluvu o poskytnutí dotácie pre Obecný podnik Sap. s.r.o..

V nadväznosti na predchádzajúci programový bod rokovania starosta predložil nasledovný návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 2.114 EUR z rozpočtu obce pre Obecný podnik Sap, s.r.o., podľa ust. § 7 zák. č. 583/2004 Z. z. a to na základe zmluvy o poskytnutí dotácie v predložennom znení, ktoré je súčasťou tohto uznesenia,
- b) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy s prijímateľom dotácie v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 10/ Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách

V rámci tohto programového bodu starosta najprv predniesol referát o tých projektoch, ktoré boli v tomto roku schválené a čerpané, resp. vyúčtované. Následne vymenúval tie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky, ktoré ešte neboli posúdené alebo už boli odmietnuté. Súčet pozitívne posúdených projektov predstavuje sumu 162.000 EUR. Otázky neodzneli. Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého, obecné zastupiteľstvo berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ad 11/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia

Ďalšie podnety neodzneli.

Ad 12/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval

UZNESENIA

Uznesenie č. 63/2023/7 - 1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 64/2023/7 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prerokovanie Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve stavebného pozemku – Szilárd Czucz (Sap č. 27).
5. Prerokovanie žiadosti – Tibor Koncz a Erika Vidaová (Sap č. 150).
6. Návrh nájomnej zmluvy, oblasť záhrady Erčéd.
7. Návrh na prijatie investičného úveru pre obec.
8. Návrh na Zmluvu o pôžičke pre Obecný podnik Sap. s.r.o..
9. Návrh na Zmluvu o poskytnutí dotácie pre Obecný podnik Sap. s.r.o..
10. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
11. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
12. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 65/2023/7 - 3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 6. zasadnutí OZ dňa 31.08.2023.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 66/2023/7 - 4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2022, uzavretej medzi predávajúcim Obec Sap na strane jednej a Szilárdom Czuczom ako kupujúcim na strane druhej, v zmysle ktorého sa v 1. a 2. vete článku IV. tejto zmluvy posúvajú dátumy o 1 rok, t. j. z 31.12.2023 na 31.12.2024, a z 31.12.2026 na 31.12.2027. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022 zostávajú nezmenené,
- b) **ukladá** obecnému úradu prepracovať písomné vyhotovenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2022 v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec (Szilárd Czucz)

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 67/2023/7 - 5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.12.2021, uzavretej medzi predávajúcim Obec Sap na strane jednej a Tiborom Konczom a Erikou Vidaovou ako kupujúcimi na strane druhej, v zmysle ktorého sa v 1. a 2. vete článku IV. tejto zmluvy posúvajú dátumy o 1 rok, t. j. z 31.12.2023 na 31.12.2024, a z 31.12.2026 na 31.12.2027. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 30.12.2021 zostávajú nezmenené,
- b) **ukladá** obecnému úradu prepracovať písomné vyhotovenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 30.12.2021 v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 68/2023/7 - 6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje, aby bolo odložené rokovanie o návrhu nájomnej zmluvy, oblasť záhrady Erčéd.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 69/2023/7 – 7

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** prijatie investičného úveru s názvom „Municipálny úver – Klasik“ vo výške **35.000,00 EUR (slovom tridsaťpäťtisíc eur)** na financovanie vlastných zdrojov obce za účelom investičných potrieb obce s dobou splatnosti 10 rokov s 5 – ročnou balónovou splátkou a to od Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, v súlade s jej indikatívnou písomnou ponukou zo dňa 06.10.2023 v znení „Indikatívna ponuka financovania pre Obec Sap“,
- b) **poveruje** starostu obce vykonaním relevantných právnych úkonov, vrátane podpísania zmluvy s bankou v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 70/2023/7 - 8

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** uzavretie zmluvy o pôžičke vo výške 6.422,80 EUR medzi Obcou Sap ako veriteľom na jednej strane a Obecným podnikom Sap, s.r.o. ako dlžníkom na strane druhej v predloženom znení, ktoré je súčasťou tohto uznesenia,
- b) **poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy s dlžníkom v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 71/2023/7 - 9

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku vo výške 2.114 EUR z rozpočtu obce pre Obecný podnik Sap, s.r.o., podľa ust. § 7 zák. č. 583/2004 Z. z. a to na základe zmluvy o poskytnutí dotácie v predložennom znení, ktoré je súčasťou tohto uznesenia,
- b) **poveruje** starostu obce podpísaním zmluvy s prijímateľom dotácie v súlade s bodom a) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 72/2023/7 – 10

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.11.2023

Ing. František Miklós, starosta obce: