

# Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 29.04.2024  
v kultúrnom dome v Sape**

---

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce  
Szilárd Czucz, poslanec  
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa  
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa  
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:03 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 poslanci. Poslanec Imrich Berecki vopred ospravedlnil svoju neprítomnosť. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta poveril vedením zápisnice Klaudiu Soósovú. Za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/48, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).
4. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/41, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Ondrej Bereczk (Тopoľníky).
5. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/43, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).
6. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/42, 966/47, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Ad 3/ Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/48, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).

Starosta na úvode pripomenul poslancom, že obec Sap bola podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 585 v kat. území Sap, ako:

- parcela č. 966/40 (vodná plocha) vo výmere 309 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/44 (vodná plocha) vo výmere 415 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/45 (vodná plocha) vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/46 (vodná plocha) vo výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>,

ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom spoluvlastnícky podiel obce činila  $\frac{1}{4}$  - inu v pomere k celku Vlastníkmi ostatných spoluvlastníckych podielov boli nezistení vlastníci, pričom ich podiely spravoval Slovenský pozemkový fond ako správca. Obec Sap ako podielový spoluvlastník zrušil a vyporiadal podielové spoluvlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam a stala sa ich výlučnou vlastníčkou, a to na základe „Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 02522/2022-PKZP-K40261/22.00“.

Starosta ďalej uviedol, že z vyššie uvedených pozemkov sú také, ktoré obec nepotrebuje pre svoje účely, t. j. sú pre nej prebytočné, avšak tie slúžia ako príslušie pozemky k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Sú to parc. č. 966/48, 966/41, 966/43, 966/42 a 966/47. Tieto pozemky je obec pripravená previesť (odpredať) dotknutým vlastníkom nehnuteľností. Starosta tiež pripomenul poslancom súvisiace uznesenia prijaté na 3. zasadnutí OZ dňa 11.04.2023.

Otázky neodzneli.

Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap:

**a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

**b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Jozef Hamar, nar. 28.06.1961, trvale bytom Sap 203 a manž. Marta Hamarová, nar. 18.03.1962, trvale bytom Sap 203, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 360,43 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov prísluších k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/48) je prísluší k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/11).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 136,80 EUR.

- c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/41, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Ondrej Bereczk (Topoľníky).

Starosta pri tomto programovom bode poukázal na svoj prednes uvedený v úvode predchádzajúceho bodu programu.

Otázky neodzneli.

Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap:

- a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

- b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ondrej Bereczk, nar. 24.07.1973, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 122/209, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 3.983,70 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov prísluších k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/41) je prísluší k pozemku žiadateľa (t. j. k parc. CKN č. 966/17).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 1.512,00 EUR.

- c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/43, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).

Starosta pri tomto programovom bode poukázal na svoj prednes uvedený v úvode 3. bodu programu.

Otázky neodzneli.

Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap:

**a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

**b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Ivan Pavlovič, nar. 28.03.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Beniaková 3100/12 a Mgr. Dagmar Adamecká, nar. 26.12.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Zohorská 674/4, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 1.441,72 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/43) je príľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/38).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 547,20 EUR.

**c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/42, parc. č. 966/47, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).

Starosta pri tomto programovom bode opätovne len poukázal na svoj prednes uvedený v úvode 3. bodu programu.

Otázky neodzneli.

Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap:

**a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvoria výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

**b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvoria výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Irena Violová, nar. 09.04.1952, trvale bytom Sap 198 a Anita Csaláné Bábics, nar. 06.08.1975, trvale bytom Vámosszabadi, Kossúth L. u. 5, Maďarsko, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 2.333,31 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedené pozemky obce (parc. CKN č. 966/42 a parc. CKN č. 966/47) sú príľahlé k pozemkom žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/6 a parc. CKN č. 966/9).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 367,20 EUR (parc. CKN č. 966/42) a vo výške 518,40 EUR (parc. CKN č. 966/47).

- c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Nikto sa neprihlásil.

Ad 8/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:28 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós .....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Sárközyová .....

Mgr. Kinga Soósová .....

Zapisovateľka: Klaudia Soósová .....

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Zmluva o uzavretí budúcej KZ: Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).

Zmluva o uzavretí budúcej KZ: Ondrej Bereczk (Topoľníky).

Zmluva o uzavretí budúcej KZ: Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).

Zmluva o uzavretí budúcej KZ: Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).

Znalecký posudok znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024.

# UZNESENIA

## Uznesenie č. 99/2024/12 - 1

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 02.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

## Uznesenie č. 100/2024/12 - 2

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/48, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).
4. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/41, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Ondrej Bereczk (Topoľníky).
5. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/43, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).
6. Návrh na predaj obecného pozemku parc. č. 966/42, p66/47, v k. ú. Sap – schválenie zámeru. Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 02.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 101/2024/12 - 3

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Sap:**

**a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

**b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Jozef Hamar, nar. 28.06.1961, trvale bytom Sap 203 a manž. Marta Hamarová, nar. 18.03.1962, trvale bytom Sap 203, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 360,43 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/48) je príľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/11).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 136,80 EUR.

**c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 02.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 102/2024/12 - 4

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Sap:**

**a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí



výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

**b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ondrej Bereczk, nar. 24.07.1973, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 122/209, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 3.983,70 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príslušných k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/41) je príslušný k pozemku žiadateľa (t. j. k parc. CKN č. 966/17).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 1.512,00 EUR.

**c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 02.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

**Uznesenie č. 103/2024/12 - 5**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap:**

**a) schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

**b) schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a

tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Ivan Pavlovič, nar. 28.03.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Beniakova 3100/12 a Mgr. Dagmar Adamecká, nar. 26.12.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Zohorská 674/4, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 1.441,72 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/43) je príľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/38).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 547,20 EUR.

- c) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 02.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 104/2024/12 - 6**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap:**

- a) **schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:

- parc. CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvoria výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

- b) **schvaľuje** zámer predaja majetku obce:

- parc. CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvoria výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Irena Violová, nar. 09.04.1952, trvale bytom Sap 198 a Anita Csaláné Bábics, nar. 06.08.1975, trvale bytom Vámosszabadi, Kossúth L. u. 5, Maďarsko, do ich

podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 2.333,31 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedené pozemky obce (parc. CKN č. 966/42 a parc. CKN č. 966/47) sú príľahlé k pozemkom žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/6 a parc. CKN č. 966/9).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 367,20 EUR (parc. CKN č. 966/42) a vo výške 518,40 EUR (parc. CKN č. 966/47).

- c) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 02.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....