

Z Á P I S N I C A

z 13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 23.05.2024 v kultúrnom dome v Sape

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Imrich Berecki, poslanec
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní všetci poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Na úvode požiadal prítomných, aby všetci dodržiavali rokovací poriadok.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovou, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú a poslanca Imricha Bereckého.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú a poslanca Imricha Bereckého.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Predaj obecného pozemku parc. č. 966/48, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).
5. Predaj obecného pozemku parc. č. 966/41, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Ondrej Bereczk (Topoľníky).
6. Predaj obecného pozemku parc. č. 966/43, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).
7. Predaj obecných pozemkov parc. č. 966/42, 966/47, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).
8. Prerokovanie žiadosti – Ladislav Johancsik (Sap č. 150)
9. Prerokovanie žiadosti – Szilárd Czucz (Sap č. 27).
10. „VIII. Rybársky deň“ – informovanie programu podujatia.
11. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
12. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyselne schválený.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ, a to:

- na 10. zasadnutí OZ konanom dňa 26.03.2024, ktoré uznesenia boli plnené s tým, že plnenie uznesenia týkajúceho sa žiadosti rodiny Bartalosovej je priebežné, žiadatelia boli vyrozumení, žiadatelia boli pozvaní na rokovanie na obecný úrad na 7. máj, avizovali že pre nich by vyhovovalo, aby rokovanie sa uskutočnilo po 28. máji. Ďalej informoval poslancov, že do obchodného registra bol zapísaný predmet činnosti „výkon činnosti stavbyvedúceho“, o ktorú bol rozšírený predmet podnikania Obecného podniku Sap, s.r.o. a tiež že sa starosta ujal funkcie zodpovedného zástupcu (odborný garant) tejto činnosti,
- na 11. mimoriadnom zasadnutí OZ konanom dňa 17.04.2024, v rámci ktorého boli „per rollam“ schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Sap, ktoré uznesenie bolo tiež plnené,
- na 12. zasadnutí OZ konanom dňa 29.04.2024, na ktorom boli schválené zámery predaja majetku obce ohľadne usporiadania pozemkov, ktoré boli tiež plnené.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva uvedených v 3. programovom bode dnešného rokovania OZ.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/Predaj obecného pozemku parc. č. 966/48, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).

Starosta uviedol, že ako to už odznelo v predchádzajúcom bode rokovania, pre vlastníkov rodinných domov obklopujúcich futbalové ihrisko bola daná možnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. V tomto programovom bode dôjde k jeho finalizovaniu, jedná sa totiž o schválenie samotnej realizačnej zmluvy. Pred schválením zámeru predaja majetku bol vyhotovený znalecký posudok podľa novely zákona. Ešte je na rade úhrada správneho poplatku kupujúcimi a podanie návrhu na povolenie vkladu.

Starosta vzápätí predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov (kupujúcich): Jozef Hamar, nar. 28.06.1961, trvale bytom Sap 203 a manž. Marta Hamarová, nar. 18.03.1962, trvale bytom Sap 203, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 360,43 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/48) je príľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/11). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 136,80 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Predaj obecného pozemku parc. č. 966/41, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Ondrej Bereczk (Topoľníky).

Starosta v nadväznosti na to, čo odznelo v predchádzajúcom bode rokovania, predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce parc. CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ondrej Bereczk, nar. 24.07.1973, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 122/209, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 3.983,70 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/41) je príľahlý k pozemku žiadateľa (t. j. k parc. CKN č. 966/17). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 1.512,00 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/Predaj obecného pozemku parc. č. 966/43, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).

Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Ivan Pavlovič, nar. 28.03.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Beniakova 3100/12 a Mgr. Dagmar Adamecká, nar. 26.12.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Zohorská 674/4, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 1.441,72 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/43) je príľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/38). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 547,20 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Predaj obecných pozemkov parc. č. 966/42, 966/47, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).

Starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m² a parc. CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m², ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvoria výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Irena Violová, nar. 09.04.1952, trvale bytom Sap 198 a Anita

Csaláné Bábits, nar. 06.08.1975, trvale bytom Vámosszabadi, Kossúth L. u. 5, Maďarsko, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 2.333,31 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedené pozemky obce (parc. CKN č. 966/42 a parc. CKN č. 966/47) sú príľahlé k pozemkom žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/6 a parc. CKN č. 966/9). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 367,20 EUR (parc. CKN č. 966/42) a vo výške 518,40 EUR (parc. CKN č. 966/47).

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Prerokovanie žiadosti – Ladislav Johancsik (Sap č. 150).

Starosta na úvode pripomenul, že dňa 15.05.2024 došla žiadosť o predĺženie dátumu realizácie stavby. Starosta dotazoval na zasadnutí prítomného žiadateľa Ladislava Johancsika, či konkrétne na čo myslel, nakoľko v kúpnej zmluve sú zakomponované dva záväzky týkajúce sa jednak realizácie základov rodinného domu a jednak kolaudácie. Pýta sa to s poukazom na skutočnosť, že žiadateľ t. č. už disponuje právoplatným stavebným povolením. Žiadateľ sa vyjadril tak, že on by potreboval predĺženie lehoty ohľadom realizácie základov stavby a to do konca roka, teda do 31.12.2024. Vzhľadom na to starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 09.09.2022, uzatvorenej medzi Obcou Sap ako predávajúcim na jednej strane a Ladislavom Johancsikom (žiadateľom) ako kupujúcim na strane druhej (ďalej len ako “kúpna zmluva“), podľa ktorého sa mení 1. veta odseku 2 v článku IV. kúpnej zmluvy v tom zmysle, že kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2024 zahájí na predmete prevodu výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizuje aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad/ 9 Prerokovanie žiadosti – Szilárd Czucz (Sap č. 27).

Starosta uviedol, že sa jedná o parcelu CKN č. 141/4, kde žiadateľ hodlal postaviť vlastnú stavbu – rodinný dom. Prebieha stavebné konanie, účastník konania Štefan Bartalos už druhýkrát sa odvolal proti stavebnému povoleniu, ktoré bolo vydané, teda nenadobudlo právoplatnosť. Opätovne bola vec posunutá nadriadenému orgánu do Trnavy. Starosta udelil slovo žiadateľovi Szilárdovi Czuczovi, ktorý uvádza: Ten proces sa už ťahá takmer 2 roky, už nemienime nad tým stresovať. My sme sa pokúsili to s nimi viackrát prekonzultovať, komunikovať telefonicky aj osobne. Čo sa dojednálo, to bolo následne podkopávané.

Starosta vzhľadom na vyššie uvedené predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje, aby Obec Sap ako oprávnená osoba uplatnila svoje predkupné právo vyplývajúce jej z článku IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022 uzatvorenej medzi Obcou Sap ako predávajúcim na jednej strane a Szilárdom Czuczom ako kupujúcim na strane druhej ohľadne predmetu prevodu: nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 934 v kat. úz. Sap ako parcela č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², a to za kúpnu cenu, za ktorú predmet prevodu nadobudol od

- predávajúceho t. j. za sumu 12294 EUR v nadväznosti na písomnú ponuku kupujúceho na uplatnenie predkupného práva, t. j. obec Sap písomnú ponuku Szilárda Czuczsa prijíma.
- b) ukladá obecnému úradu vyhotoviť kúpnu zmluvu za účelom realizácie kúpy nehnuteľnosti podľa písm. b) tohto uznesenia.

Uznesenie bolo schválené (Zdržal sa poslanec Szilárd Czucz).

Ad 10/ „VIII. Rybársky deň“ – informovanie programu podujatia.

Starosta informoval prítomných, že tohtoročný rybársky deň sa usporiada v dňoch 28. a 29. júna 2024. Štruktúra programov bude nemenná, táto sa už osvedčila. V piatok sa organizuje tradične v kultúrnom dome prednáška, tento rok Zsolta Darnaiho. V sobotu sa usporiada varenie rybacej polievky a kultúrny program. Pokiaľ ide o vystupujúcich, uprednostňujeme miestnych. Rozpočet organizácie zahŕňa cca. 8000 EUR, obec sa usiluje získať sponzorov. TT SK prispieva sumou 2100 EUR, Slovenské elektrárne sumou 300 EUR, od predajcov poplatky v sume 70 EUR/predajca, od spoločnosti KOSIT s.r.o. obec zatiaľ nedostala odpoveď, žiadosť o finančný príspevok z programu Kult Minor zatiaľ nebola vyhodnotená. V rámci rozpočtu obce sa ráta so sumou 2500 EUR na tento účel.

Ďalšie otázky či pripomienky neboli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informovanie programu podujatia „VIII. Rybársky deň“.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad/ 11 Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Starosta podal stručnú správu o rozsahu poľnohospodárskych prác vykonaných obecným podnikom, ako aj o plánovaných zájazdoch pre dôchodcov.

Ad 12/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť, a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:48 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice: Mgr. Kinga Soósová

 Imrich Berecki

Zapisovateľka: Sylvia Barciová

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Zápisnica zo zasadnutia OZ zo dňa 26.03.2024, 17.04.2024, 29.04.2024

Návrh kúpnej zmluvy - Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap)

Návrh kúpnej zmluvy - Ondrej Bereczk (Topoľníky)

Návrh kúpnej zmluvy - Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava)

Návrh kúpnej zmluvy - Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap)

Žiadosť Ladislava Johancsika

Písomná ponuka Szilárda Czucza

UZNESENIA

Uznesenie č. 105/2024/13 - 1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú a poslanca Imricha Bereckého.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 106/2024/13 - 2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Predaj obecného pozemku parc. č. 966/48, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Jozef Hamar (Sap) a Marta Hamarová (Sap).
5. Predaj obecného pozemku parc. č. 966/41, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Ondrej Bereczk (Topoľníky).
6. Predaj obecného pozemku parc. č. 966/43, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Ing. Ivan Pavlovič (Bratislava) a Mgr. Dagmar Adamecká (Bratislava).
7. Predaj obecných pozemkov parc. č. 966/42, 966/47, v k. ú. Sap – schválenie návrhu kúpnej zmluvy. Irena Violová (Sap) a Anita Csalová (Sap).
8. Prerokovanie žiadosti – Ladislav Johancsik (Sap č. 150)
9. Prerokovanie žiadosti – Szilárd Czucz (Sap č. 27).
10. „VIII. Rybársky deň“ – informovanie programu podujatia.
11. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
12. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 107/2024/13 - 3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva uvedených v 3. programovom bode dnešného rokovania OZ.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 108/2024/13 - 4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 966/48 (vodná plocha) vo výmere 19 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov (kupujúcich): Jozef Hamar, nar. 28.06.1961, trvale bytom Sap 203 a manž. Marta Hamarová, nar. 18.03.1962, trvale bytom Sap 203, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 360,43 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/48) je priľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/11). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 136,80 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 109/2024/13 - 5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod majetku obce parc. CKN č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ondrej Bereczk, nar. 24.07.1973, trvale bytom Topoľníky, Hlavná 122/209, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 3.983,70 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/41) je priľahlý k pozemku žiadateľa (t. j. k parc. CKN č. 966/17). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 1.512,00 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 110/2024/13 - 6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 966/43 (vodná plocha) vo výmere 76 m², ktorá parcela je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Ing. Ivan Pavlovič, nar. 28.03.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Beniaková 3100/12 a Mgr. Dagmar Adamecká, nar. 26.12.1966, trvale bytom Bratislava – Karlova Ves, Zohorská 674/4, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 1.441,72 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedený pozemok obce (parc. CKN č. 966/43) je priľahlý k pozemku žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/38). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 547,20 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 111/2024/13 - 7

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod majetku obce: parc. CKN č. 966/42 (vodná plocha) vo výmere 51 m² a parc. CKN č. 966/47 (vodná plocha) vo výmere 72 m², ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvoria výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1

v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Irena Violová, nar. 09.04.1952, trvale bytom Sap 198 a Anita Csaláné Bábits, nar. 06.08.1975, trvale bytom Vámosszabadi, Kossúth L. u. 5, Maďarsko, do ich podielového spoluvlastníctva (rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 2.333,31 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap („prevod pozemkov príslušných k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), keďže vyššie uvedené pozemky obce (parc. CKN č. 966/42 a parc. CKN č. 966/47) sú príslušné k pozemkom žiadateľov (t. j. k parc. CKN č. 966/6 a parc. CKN č. 966/9). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 9/2024 zo dňa 05.04.2024, a to vo výške 367,20 EUR (parc. CKN č. 966/42) a vo výške 518,40 EUR (parc. CKN č. 966/47).

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 112/2024/13 - 8

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 09.09.2022, uzatvorenej medzi Obcou Sap ako predávajúcim na jednej strane a Ladislavom Johancsikom (žiadateľom) ako kupujúcim na strane druhej (ďalej len ako “kúpna zmluva“), podľa ktorého sa mení 1. veta odseku 2 v článku IV. kúpnej zmluvy v tom zmysle, že kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2024 zahájí na predmete prevodu výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizuje aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 113/2024/13 - 9

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje**, aby Obec Sap ako oprávnená osoba uplatnila svoje predkupné právo vyplývajúce jej z článku IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022 uzatvorenej medzi Obcou Sap ako predávajúcim na jednej strane a Szilárdom Czuczom ako kupujúcim na strane

druhej ohľadne predmetu prevodu: nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 934 v kat. úz. Sap ako parcela č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², a to za kúpnu cenu, za ktorú predmet prevodu nadobudol od predávajúceho t. j. za sumu 12294 EUR v nadväznosti na písomnú ponuku kupujúceho na uplatnenie predkupného práva, t. j. obec Sap písomnú ponuku Szilárda Czucz prijíma.

- b) **ukladá** obecnému úradu vyhotoviť kúpnu zmluvu za účelom realizácie kúpy nehnuteľnosti podľa písm. b) tohto uznesenia.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec (Szilárd Czucz)

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 114/2024/13 - 10

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie informovanie programu podujatia „VIII. Rybársky deň“.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 29.05.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: