

# Z Á P I S N I C A

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 23.07.2024  
v kultúrnom dome v Sape**

---

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce  
Imrich Berecki, poslanec  
Szilárd Czucz, poslanec  
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa  
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní traja poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci Imrich Berecki a Mgr. Mária Sárközyová ospravedlnili svoju neprítomnosť na dnešnom zasadnutí. Na úvode požiadal prítomných, aby všetci dodržiavali rokovací poriadok. Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovú, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyne Mgr. Kingu Soósovú a PhDr. Editu Vidaovú.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyne Mgr. Kingu Soósovú a PhDr. Editu Vidaovú.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 328/3 v k. ú. Sap – schválenie. Žiadatelia: Szilárd Czucz (Sap) a manž. Margaréta Czucz Szabó (Sap).
5. Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva na Matričnom úrade v Sape – schválenie návrhu.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 2. polrok 2024.
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia prijaté na 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2024, ktoré boli splnené.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2024.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh: Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 328/3 v k. ú. Sap – schválenie. Žiadatelia: Szilárd Czucz (Sap) a manž. Margaréta Czucz Szabó (Sap).

Starosta odkazoval na uznesenie obecného zastupiteľstva prijaté na svojom predchádzajúcom zasadnutí, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo jednak prebytočnosť majetku obce: parc. č. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a jednak zámer prevodu tohto majetku obce v prospech žiadateľov Szilárda Czucza a jeho manželky Margaréty. Bol vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, ktorý obdržali všetci poslanci spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie. Starosta citoval zmluvné podmienky, pričom kúpna cena bola v predchádzajúcom uznesení stanovená vo výške 18 EUR/m<sup>2</sup>.

O 17.12 sa dostavil poslanec Imrich Berecki a privítal prítomných.

Starosta pokračoval v tom, že do návrhu kúpnej zmluvy bolo zakomponované predkupné právo v prospech obce, pričom porušenie tohto záväzku kupujúcich je sankcionované zmluvnou pokutou. Taktiež, ako tomu bolo v predchádzajúcich prípadoch predaja obecných pozemkov, sú v zmluve stanovené lehoty, do ktorej musia kupujúci zahájiť na predmete prevodu výstavbu rodinného domu a tiež lehota, do ktorej musia disponovať právoplatným kolaudačným rozhodnutím. V prvom prípade je to 31.07.2026, v druhom prípade 31.07.2029. Porušenie tohto záväzku kupujúcich je tiež sankcionované.

Nakoľko otázky neboli, starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod (predaj) majetku obce parc. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Szilárd Czucz, nar. 22.01.1997, trvale bytom Sap 27 a manž. Margaréta Czucz Szabó, nar. 14.01.1999, trvale bytom Sap 189, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 18 EUR/ m<sup>2</sup>, celkom vo výške 12294 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap) musí byť pre nich identický“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 19/2024 zo dňa 18.06.2024, a to vo výške 10.300 EUR.

Uznesenie bolo schválené.

Ad 5/ Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva na Matričnom úrade v Sape – schválenie návrhu.

Starosta informoval prítomných, že zásady vzťahujúce sa na podmienky vykonania aktu uzavretia manželstva už boli prijaté v roku 2015 a tiež zmenené v roku 2018. Tieto zásady stanovujú podmienky vykonania aktu uzavretia manželstva, určujú úradnú miestnosť pre uzavretie manželstva, sobášne dni a hodiny, úhradu nákladov za povolenie uzavrieť manželstvo mimo úradne určenej miestnosti v obvode matričného úradu – v obciach Sap a Ňárad. Hlavná kontrolórka sa ujala slova, ktorá odporučila poslednú vetu v texte návrhu zásad opraviť s tým, že uznesenie nadobúda účinnosť 8.8.2024.

Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva na Matričnom úrade v Sape č. 1/2024 s účinnosťou od 8.8.2024.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 2. polrok 2024.

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá uviedla hlavné oblasti výkonu plánovanej kontrolnej činnosti. V rámci pravidelných tematických kontrol vyzdvihla kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom obce v I. polroku 2024 a kontrolu v oblasti použitia účelových dotácií poskytnutých z rozpočtu obce miestnym organizáciám. Pokiaľ ide o sledovanie a vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z., priebežne sleduje na tento účel zriadenú e-mailovú správu, ale zatiaľ takýto podnet ešte neobdržala. Aj v budúcnosti plánuje účasť na rokovaní orgánov obce. Opýtala sa poslancov, či nemajú nejaké pripomienky k jej návrhu. Nakoľko pripomienky či otázky neodzneli, starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Sap na II. polrok 2024 a
- b) poveruje hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Starosta otvoril tento bod rokovania, avšak nikto sa neprihlásil.

Ad 8/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:25 hod. za ukončené.

Starosta obce:	Ing. František Miklós	.....
Overovatelia zápisnice:	Mgr. Kinga Soósová	.....
	PhDr. Edita Vidaová	.....
Zapisovateľka:	Sylvia Barciová	.....

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Zápisnica zo zasadnutia OZ zo dňa 25.06.2024

Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 328/3 v k. ú. Sap – návrh

Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva na Matričnom úrade v Sape – návrh.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 2. polrok 2024 - návrh

## UZNESENIA

### Uznesenie č. 126/2024/15-1

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú a poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 24.07.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 127/2024/15-2

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 328/3 v k. ú. Sap – schválenie. Žiadatelia: Szilárd Czucz (Sap) a manž. Margaréta Czucz Szabó (Sap).
5. Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva na Matričnom úrade v Sape – schválenie návrhu.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sap na 2. polrok 2024.
7. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
8. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 24.07.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 128/2024/15-3

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2024.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 24.07.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

### Uznesenie č. 129/2024/15-4

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** prevod (predaj) majetku obce parc. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Szilárd Czucz, nar. 22.01.1997, trvale bytom Sap 27 a manž. Margaréta Czucz Szabó, nar. 14.01.1999, trvale bytom Sap 189, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 18 EUR/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 12294 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap) musí byť pre nich identický“. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 19/2024 zo dňa 18.06.2024, a to vo výške 10.300 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec (Szilárd Czucz)

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 24.07.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

**Uznesenie č. 130/2024/15-5**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva na Matričnom úrade v Sape č. 1/2024 s účinnosťou od 8.8.2024.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 24.07.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....

**Uznesenie č. 131/2024/15-6**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap**

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Sap na II. polrok 2024 a
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 24.07.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: .....