

Z Á P I S N I C A

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 25.06.2024
v kultúrnom dome v Sape

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 16:05 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní traja poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci Imrich Berecki a Mgr. Kinga Soósová ospravedlnili svoju neúčast' na dnešnom zasadnutí pre pracovné povinnosti. Na úvode požiadal prítomných, aby všetci dodržiavali rokovací poriadok.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovú, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Szilárda Czucza.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Szilárda Czucza.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Záverečný účet Obce Sap za rok 2023 – schválenie.
Odborné stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2023.
5. Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – schválenie.
6. Predaj obecného pozemku parc. č. 328/3, v k. ú. Sap – schválenie zámeru, Szilárd Czucz (Sap) a Margaréta Szabó Czucz (Sap).
7. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
8. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
9. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia prijaté na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 23.05.2024, ktoré boli splnené.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 23.05.2024.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh: Záverečný účet Obce Sap za rok 2023 – schválenie.

Odborné stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2023.

Starosta uviedol, že účtovníčka obce pre chorobu sa nemohla dostaviť na dnešné zasadnutie. Preposlala však svoju písomnú správu, ktorú starosta prečítal. Následne dodal, že poslanci obdržali návrh záverečného účtu. Pripomenul, že bude potrebná malá korekcia ohľadne sumy skutočne použitých prostriedkov, nakoľko miestna organizácia Červeného kríža ešte nevyčerpala finančný príspevok ustanovený v rozpočte, ktorú skutočnosť avizovala aj vedúca miestnej organizácie poslankyňa PhDr. Vidaová.

Starosta udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá udáva: Nakoľko prednes starostu bol vyčerpávajúci a detailný, hlavná kontrolórka sa zameriava len na prehľad. Modifikácia svojho odborného stanoviska sa dostala k poslancom, požiadala ich, aby prihliadali na odvodenie záverečného účtu, ktoré je v ňom rozpísané. Pokiaľ ide o zákonom predpísané ukazovatele, obec spĺňa ich. Vzhľadom na to, čo v predchádzajúcich odznelo, odporúča poslancom predložený návrh záverečného účtu schváliť. Dala do pozornosti poslancom pri rozhodovaní brať do úvahy skutočnosť, že obec za rok 2023 vykázala prebytok rozpočtového hospodárenia, preto bude nutné rozhodnúť o použití sumy 14509,46 EUR generovanej obcou.

Starosta pokračoval tým, že navrhol prebytok rozdeliť tak, že minimálna suma vo výške 10% by bola použitá na tvorbu rezervného fondu, t. j. vo výške 1451 EUR a zvyšná suma by bola použitá na tvorbu peňažného fondu vo výške 13 058,46 €. Zároveň dodal, že pokiaľ ide o hospodárenie obecného podniku, ohľadne ktorého minulý týždeň bola vykonaná kontrola, je v štádiu finalizovania, preto ročná správa bude predmetom budúceho zasadnutia.

Nakoľko otázky neodzneli, starosta predložil návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie písomné odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet obce Sap za rok 2023 a vyslovilo súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 14509,46 EUR.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starosta predniesol návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 1451,00 €.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Starosta predniesol ďalší návrh uznesenia, aby obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu peňažného fondu vo výške 13 058,46 €.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ad 5/ Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – schválenie

Starosta odkazoval na uznesenie obecného zastupiteľstva prijaté na svojom predchádzajúcom zasadnutí, ktorým schválilo uplatnenie svojho predkupného práva. V jeho zmysle bola vyhotovená aj kúpna zmluva. Jedná sa o tú istú sumu, za ktorú bola nehnuteľnosť odpredaná t. j. za sumu 12294 EUR.

Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu medzi Szilárdom Czuczom ako predávajúcim a Obcou Sap ako kupujúcim ohľadne

odkúpenia nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 934 v kat. úz. Sap ako parcela CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², a to za kúpnu cenu, za ktorú predmet prevodu nadobudol, t. j. za sumu 12294 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 6/ Predaj obecného pozemku parc. č. 328/3, v k. ú. Sap – schválenie zámeru, Szilárd Czucz (Sap) a Margaréta Szabó Czucz (Sap)

Starosta v úvode odkazoval na žiadosť Szilárda Czucza a jeho manželky Margaréty doručeníu obci dňa 21.06.2024. Jedná sa o odkúpenie pozemku v k. ú. Sap parcely CKN č. 328/3 v identickej výmere ako bol pozemok v predchádzajúcom bode rokovania, t. j. vo výmere 683 m² za účelom výstavby rodinného domu. Z dôvodu stanovenia všeobecnej hodnoty majetku bol vyhotovený Znalecký posudok č. 19/2024 znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, Ul. Česká č. 19, Kolárovo, zo dňa 18.06.2024. Znalcom stanovená hodnota je 10.300 EUR. Zároveň dodal, že žiadosť sa prerokuje a rozhoduje o ňom podľa zásad o hospodárení s majetkom obce. Starosta navrhol kúpnu cenu 18 EUR/m².

Nakoľko otázky neboli, starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje prebytočnosť majetku obce:
 - parc. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo Obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.
- b) schvaľuje zámer predaja majetku obce:
 - parc. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to

formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Szilárd Czucz, nar. 22.01.1997, trvale bytom Sap 27 a manž. Margaréty Szabó Czucz, nar. 14.01.1999, trvale bytom Sap 189, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 18 EUR/ m², celkom vo výške 12294 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap musí byť pre nich identický)“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 19/2024 zo dňa 18.06.2024, a to vo výške 10.300 EUR.

- c) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.

Starosta informoval prítomných o žiadostiach o dotáciu, ktoré už boli pozitívne posúdené, o tých, ktoré sú ešte v štádiu posúdenia ako aj o tých, ktoré boli odmietnuté.

Ďalšie otázky či pripomienky neboli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Starosta podal správu o postupe a financovania deratizácie komárov na území obce už aj s akcentom na rybársky deň, ktorý sa usporiada tento víkend, na ktorý srdečne privítal každého.

Ad 9/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:00 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice: PhDr. Edita Vidaová

 Szilárd Czucz

Zapisovateľka: Sylvia Barciová

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Zápisnica zo zasadnutia OZ zo dňa 23.05.2024

Návrh: Záverečný účet Obce Sap za rok 2023

Odborné stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2023

Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap

Žiadosť Szilárda Czucza a manželky Margaréty

Znalecký posudok č. 19/2024

Prehľad o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách

UZNESENIA

Uznesenie č. 115/2024/14-1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Szilárda Czucz.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 116/2024/14-2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh: Záverečný účet Obce Sap za rok 2023 – schválenie.
Odborné stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2023.
5. Návrh: Kúpna zmluva na kúpu pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – schválenie.
6. Predaj obecného pozemku parc. č. 328/3, v k. ú. Sap – schválenie zámeru, Szilárd Czucz (Sap) a Margaréta Szabó Czucz (Sap).
7. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
8. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
9. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 117/2024/14-3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 13. zasadnutí OZ dňa 23.05.2024.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 118/2024/14-4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie písomné odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 119/2024/14-5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje Záverečný účet obce Sap za rok 2023 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 120/2024/14-6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 14509,46 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 121/2024/14-7

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 1451,00 €.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 122/2024/14-8

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu peňažného fondu vo výške 13 058,46 €.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 123/2024/14-9

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje kúpnu zmluvu medzi Szilárdom Czuczom ako predávajúcim a Obcou Sap ako kupujúcim ohľadne odkúpenia nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 934 v kat. úz. Sap ako parcela CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², a to za kúpnu cenu, za ktorú predmet prevodu nadobudol, t. j. za sumu 12294 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 124/2024/14-10

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** prebytočnosť majetku obce:
- parc. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo Obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.
- b) **schvaľuje** zámer predaja majetku obce:
- parc. CKN č. 328/3 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to

formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Szilárd Czucz, nar. 22.01.1997, trvale bytom Sap 27 a manž. Margaréty Szabó Czucz, nar. 14.01.1999, trvale bytom Sap 189, do ich BSM, za kúpnu cenu vo výške 18 EUR/ m², celkom vo výške 12294 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap musí byť pre nich identický)“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 19/2024 zo dňa 18.06.2024, a to vo výške 10.300 EUR.

c) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 125/2024/14-11

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 3 poslanci

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 28.06.2024

Ing. František Miklós, starosta obce: