

Z Á P I S N I C A

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 18.11.2025
v kultúrnom dome v Sape**

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa
Imrich Berecki, poslanec

Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 16:30 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce, ktorý privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní štyria poslanci. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec Imrich Berecki vopred ospravedlnil svoju neprítomnosť. Starosta následne požiadal prítomných, aby všetci dodržiavali rokovací poriadok obce.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovou, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyne Mgr. Kingu Soósovú a PhDr. Editu Vidaovú.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyne Mgr. Kingu Soósovú a PhDr. Editu Vidaovú.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh, preto navrhuje, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2027-2028 a návrh rozpočtu na rok 2026.
- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap.
5. Predaj obecného pozemku parc. č. 328/4, v k. ú. Sap – schválenie vyhlásenia zámeru.
Žiadatelia: Szilárd Czucz (Sap) a Margaréta Szabó Czucz (Sap).
6. Schválenie návrhu uznesenia: Súhlas so zaradením a začlenením obce Sap do územia a členstva verejno – súkromného partnerstva MAS Podunajsko o. z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.
7. Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
8. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
9. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia prijaté na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 28.08.2025 a tiež na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 03.10.2025, a predniesol správu o stave ich splnenia.

Starosta následne predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 28.08.2025 a na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 03.10.2025.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2026-2028.

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap.

Starosta udelil slovo účtovníčke p. Nóre Krajčík Bartalos, ktorá stručne oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu na rok 2026 s ohľadom na príjmovú časť a na výdavkovú časť. Uviedla hlavné položky rozpočtu a na záver spravila rekapituláciu príjmov a výdavkov s tým, že rozpočet je zostavený ako vyrovnaný. Otázky zo strany poslancov neodzneli. Starosta pripomenul, že obec plánuje zmenu miestnych daní a miestneho poplatku za odpad, to však bude predmetom nasledujúceho rokovania plánovaného v decembri. Najväčšia investícia, s ktorou obec v budúcom roku počíta, je rekonštrukcia miestneho domu smútku, ktorá sa odzrkadľuje aj v predloženom návrhu rozpočtu. Pokiaľ ide o dotácie poskytované miestnym organizáciám, došlo k ich zvýšeniu a to futbalovému klubu a miestnej organizácii Červeného kríža. Pripomenul, že pre miestny DHZ a miestnu organizáciu Csemadok priamu dotáciu obec neposkytuje.

O 16.40 sa do zasadacej miestnosti dostavil poslanec Imrich Berecki.

Následne sa ujala slova hlavná kontrolórka, ktorá udáva, že návrh rozpočtu skúmala z hľadiska zákonnosti. Návrh viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2026-2028 bol zverejnený obce v zákonom stanovenej lehote. Skúmala ukazovatele, či sú v súlade so zákonom, závery boli spracované v písomnom stanovisku, ktoré obdržali poslanci. Rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch. Celkový rozpočet obce na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet obce je zostavený ako prebytkový, kapitálový rozpočet ako vyrovnaný, finančné operácie predpokladajú schodok, ktorý bude vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu obce roka 2026. Úroveň zadlženia obce neprekračuje hranicu 60 % bežných príjmov. Ďalej pokiaľ ide o dlhovú službu (ročné splátky istiny a úrokov), hodnota je v súlade s odporúčaným limitom do 25 % bežných príjmov obce, a tiež predpokladá súlad s opatreniami vyplývajúcimi z dlhovej brzdy štátu. Na základe uvedených skutočností preto odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a to bez programovej štruktúry, nakoľko má menej ako 2000 obyvateľov. Nakoľko otázky neodzneli, starosta predložil návrhy uznesení v nasledovnom znení:

a/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sap berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2027-2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

b/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje návrh rozpočtu Obce Sap na rok 2026 bez programovej štruktúry.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

c/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sap berie na vedomie návrh rozpočtu Obce Sap na roky 2027 – 2028.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 5/ Predaj obecného pozemku parc. č. 328/4, v k. ú. Sap – schválenie vyhlásenia zámeru.
Žiadatelia: Szilárd Czucz (Sap) a Margaréta Szabó Czucz (Sap).

Starosta uviedol, že obec dňa 1. októbra obdržala žiadosť Szilárda Czucza a jeho manželky, ktorou požiadali o odpredaj časti obecného pozemku parcely CKN č. 328/2, zodpovedajúcej novoutvorenému pozemku parcely CKN č. 328/4 vo výmere 85 m², susediacej a priľahlej k pozemku žiadateľov. Pripomenul, že sa v danom prípade jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Starosta následne otvoril diskusiu. Ujal sa slova poslanec Szilárd Czucz ako žiadateľ, ktorý udáva: Rozhodnutie necháva na poslancov, tento pozemok sme chceli od počiatku, potrebovali by sme tých 85 m². Na rozdiel od predchádzajúceho pozemku v tomto prípade bolo potrebné terén upraviť násypom zo zeminy. Starosta dodal, že naposledy v prípade prevodu pozemku obce kúpna cena predstavila sumu 25 EUR/m², preto túto sumu navrhuje aj v tomto prípade. Poslankyňa Mgr. Mária Sárközyová sa vyjadrila, že na rokovaní poslancov už odznelo, zhodli sa v tom, že za cenu menej ako 25 EUR/m² nebudú odpredať obecný pozemok, preto túto sumu navrhuje aj ona. Poslankyňa PhDr. Edita Vidaová sa spýtala, či náklady za vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku hradila obec? Starosta dodal, že sa jedná cca. o 500 EUR, ešte nebolo vyfakturované. Nakoľko ďalšie otázky či pripomienky neodznali, starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap:

a) schvaľuje zámer prevodu (predaja) majetku obce:

- parc. CKN č. 328/4 (ostatná plocha) vo výmere 85 m², ktorá parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 47573660-100/2025, vyhotoveným spoločnosťou LAST, s.r.o., so sídlom 930 32 Trnávka 160, IČO: 47 573 660, dňa 03.09.2025, a úradne overený dňa 24.09.2025 pod č. G1 – 2515/2025, oddelením z parc. CKN č. 328/2 (ostatná plocha) vo výmere 662 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap, a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov (kupujúcich): Szilárd Czucz, nar. 22.01.1997, trvale bytom Sap 27 a manž. Mgr. Margaréta Czucz Szabó, nar. 14.01.1999, trvale bytom Sap 189, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/m², t. j. celkom vo výške 2125 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: („prevod pozemkov príslušných k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“).
- Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 45/2025 zo dňa 27.10.2025, a to vo výške 1280 EUR.

b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo schválené.

Ad 6/ Schválenie návrhu uznesenia: Súhlas so zaradením a začlenením obce Sap do územia a členstva verejno – súkromného partnerstva MAS Podunajsko o. z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027

Starosta uviedol, že sa začína nové programové obdobie pre MAS Podunajsko o. z. so sídlom v Dolnom Štále, ktorá poskytuje obciam výhodné príležitosti a možnosti získavania dotácií. Schválenie predloženého návrhu uznesenia by bolo potrebné aby sa pokračovalo v práci aj v tomto novom programovom období.

Nakoľko ďalšie otázky neboli, starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zaradenie Obce Sap do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva MAS Podunajsko o. z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.

Starosta informoval prítomných o žiadostiach o dotáciách, ktoré už boli pozitívne posúdené, o tých, ktoré sú ešte v štádiu posúdenia ako aj o tých, ktoré boli odmietnuté.

Ďalšie otázky či pripomienky neboli. Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Starosta otvoril diskusiu, aby poslanci dali podnety a úlohy, ktoré treba riešiť. Vyzdvihol deň dôchodcov, ktorý prebehol úspešne. Cez víkend sa usporiada hra v karty, ďalej budú aktivity pre deti a domáce remeslá a vyrábanie, vianočný jarmok, adventný koncert, batôžkový ples.

Ad 9/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:10 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice: Mgr. Kinga Soósová

PhDr. Edita Vidaová

Zapisovateľka: Sylvia Barciová

Prílohy:

Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2027-2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026

Návrh rozpočtu Obce Sap na rok 2026

Návrh rozpočtu Obce Sap na roky 2027 – 2028

Žiadosť Szilárda Czucz (Sap) a manž. Mgr. Margaréty Szabó Czucz (Sap)

Geometrický plán č. 47573660-100/2025

Znalecký posudok č. 45/2025

Prehľad o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách

UZNESENIA

Uznesenie č. 196/2025/23-1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyne Mgr. Kingu Soósovú a PhDr. Editu Vidaovú.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 197/2025/23-2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1.Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
- 2.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- 3.Kontrola uznesení.
- 4.Návrh viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2027-2028 a návrh rozpočtu na rok 2026.
 - stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap.
- 5.Predaj obecného pozemku parc. č. 328/4, v k. ú. Sap – schválenie vyhlásenia zámeru.
Žiadatelia: Szilárd Czucz (Sap) a Margaréta Szabó Czucz (Sap).
- 6.Schválenie návrhu uznesenia: Súhlas so zaradením a začlenením obce Sap do územia a členstva verejno – súkromného partnerstva MAS Podunajsko o. z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.
- 7.Referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách.
- 8.Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
- 9.Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 198/2025/23-3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 28.08.2025 a na 22. zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 03.10.2025.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 199/2025/23-4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2027-2028 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Imrich Berecki, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 200/2025/23-5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje návrh rozpočtu Obce Sap na rok 2026 bez programovej štruktúry.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Imrich Berecki, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 201/2025/23-6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie návrh rozpočtu Obce Sap na roky 2027 – 2028.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Imrich Berecki, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 202/2025/23-7

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

a) **schvaľuje** zámer prevodu (predaja) majetku obce:

- parc. CKN č. 328/4 (ostatná plocha) vo výmere 85 m², ktorá parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 47573660-100/2025, vyhotoveným spoločnosťou LAST, s.r.o., so sídlom 930 32 Trnávka 160, IČO: 47 573 660, dňa 03.09.2025, a úradne overený dňa 24.09.2025 pod č. G1 – 2515/2025, oddelením z parc. CKN č. 328/2 (ostatná plocha) vo výmere 662 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap, a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľov (kupujúcich): Szilárd Czucz, nar. 22.01.1997, trvale bytom Sap 27 a manž. Mgr. Margaréta Czucz Szabó, nar. 14.01.1999, trvale bytom Sap 189, do ich bezpodielového spoluvlastníctva (BSM), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/m², t. j. celkom vo výške 2125 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: („prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“).

- Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislava Ferencza pod číslom 45/2025 zo dňa 27.10.2025, a to vo výške 1280 EUR.

b) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Imrich Berecki)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec (Szilárd Czucz)

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 203/2025/23-8

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje zaradenie Obce Sap do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva MAS Podunajsko o. z., za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Imrich Berecki, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 204/2025/23-9

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách v predloženom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Imrich Berecki, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 20.11.2025

Ing. František Miklós, starosta obce: