

Z Á P I S N I C A

**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sape, ktoré sa konalo dňa 17. marca 2025
v kultúrnom dome v Sape**

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 18:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní štyria poslanci, obecné zastupiteľstvo je teda spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec Imrich Berecki chýba, on vopred ospravedlnil svoju neprítomnosť z dôvodu choroby.

Starosta uviedol, že v zmysle zák. č. 184/1999 Z. z. v znení nesk. predpisov, rokovanie bude viesť dvojjazyčne, a to v jazyku slovenskom a následne to bude uviesť aj v jazyku maďarskom. Starosta tiež poukázal na rokovací poriadok, ktorý určí poradie v akom sa môžu prítomní vrátane obyvateľov a ďalších osôb prihlásiť do diskusie k jednotlivým programovým bodom.

Starosta poveril vedením zápisnice Sylviu Barciovou, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu Mgr. Máriu Sárközyovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Sárközyovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh. V úvode navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prerokovanie žiadosti advokátky menom Mgr. Barbara Bartovičová, zástupkyňa Štefana Bartalosa (Sap č. 188) – Žiadosť o usporiadanie vecného bremena na parcely č. KN-C 324/3 a KN-C 325/2, v k. ú. Sap.
5. Prerokovanie zámeru na predaj obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – žiadatelia Rajmond Tovaryš a Mgr. Bianka Csémiová (Sap č. 204).
6. Návrh na vymenovanie poslancov do komisie na ochranu verejného záujmu (odovzdanie majetkového priznania na rok 2024).
7. Návrh na prerokovanie vstupu do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja.
8. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
9. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodznali.

Ad 3/ Kontrola uznesení

Starosta rad radom vymenoval uznesenia, ktoré boli prijaté na 17. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024. Konkrétne: boli určené overovatelia zápisnice a to poslankyňa PhDr. Edita Vidaová a poslanec Szilárd Czucz. OZ bralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Bol schválený návrh viacročného rozpočtu Obce Sap na roky 2025-2027 a OZ bralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu Obce Sap. Ďalej bol schválený návrh Dodatku č. 1 Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Sap a tiež návrh Dodatku č. 1 Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2022 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby. Následne OZ bralo na vedomie referát o zaplatení miestnych daní a poplatkov za rok 2024 a schválilo návrh na prijatie úveru pre obec na financovanie nenávratných finančných zdrojov Pôdohospodárskej platobnej agentúry – PPA. Následne poslanci OZ schválili návrh na prijatie navýšenia existujúceho univerzálneho – kontokorentného úveru pre obec a tiež návrh na prijatie kontokorentného úveru pre Obecný podnik Sap, s.r.o.. V závere OZ bralo na vedomie referát starostu obce o ukončených, schválených a prebiehajúcich projektoch a investíciách a v ďalšom uznesení bralo na vedomie informácie o výsledkoch poľnohospodárskych aktivít Obecného podniku Sap, s.r.o.. Starosta konštatoval, že všetky uznesenia boli plnené.

Otázky neodzneli. Následne starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 17. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024.

Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Ad 4/ Prerokovanie žiadosti advokátky menom Mgr. Barbara Bartovičová, zástupkyňa Štefana Bartalosa (sap č. 188) – Žiadosť o usporiadanie vecného bremena na parcely č. KN-C 324/3 a KN-C 325/2, v k. ú. Sap.

Starosta uviedol, že dňa 05.03.2025 na obecný úrad bola doručená žiadosť pána Štefana Bartalosa cestou jeho právnej zástupkyne. Túto žiadosť poslanci obdržali. Žiadosť sa týka usporiadania vecného bremena na parcely č. 324/3 a 325/2, ktoré sa nachádzajú v kat. území Sap a ktorých je výlučným vlastníkom pán Bartalos. Parcela č. 324/3 je vedená ako ostatná plocha vo výmere 548 m² a parcela č. 325/2 ako vodná plocha vo výmere 153 m², pričom pozemky sú zapísané na Liste vlastníctva č. 208. Na týchto pozemkoch je zriadené vecné bremeno podľa ust. § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z.. Podľa žiadosti obec Sap využíva vecné bremeno už niekoľko rokov bez poskytnutia akejkoľvek náhrady pánovi Bartalosovi a pri usporiadaní vlastníckych práv navrhujú zahrnúť do usporiadania aj tento jeho nárok. Samotný návrh je nasledovný: Usporiadanie vlastníckych práv formou poskytnutia náhradného pozemku, konkrétne pozemku CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorý je vedený LV č. 348 v k. ú. Sap. Výlučným vlastníkom je obec Sap. Pri určení hodnoty náhradného pozemku vychádzali z hodnoty určenej pri poslednom predaji a to vo výške EUR 18/m², teda spolu vo výške EUR 12.294. Náhradu za vecné bremeno v žiadosti určili na základe súdnych rozhodnutí a určili tak približnou sumou EUR 4,40/deň za obdobie troch rokov späťne, čo predstavuje spolu sumu vo výške EUR 4.818. Vzhľadom k tomu, že cena náhradného pozemku je vyššia ako cena pozemkov pána Bartalosa spolu s náhradou za vecné bremeno (teda spolu 8.368 EUR), navrhujú obci Sap nasledovné: Výmena pozemkov p. Bartalosa za náhradný pozemok spolu s doplatením sumy 4.000 EUR v prospech obce Sap vo forme Zámennej zmluvy.

Pripomienky či otázky zo strany poslancov neboli.

Starosta udelil slovo pani Mgr. Barbare Bartovičovej, ktorá uviedla: Pán Štefan Bartalos je výlučným vlastníkom pozemkov: parcely CKN č. 324/3 a 325/2, na ktorých sa nachádza obecná

cesta, ktorú obec využíva. Má síce zriadené vecné bremeno, avšak parlament alebo vláda dali obciam povinnosť usporiadať ho. Napriek tomu, že zákon č. 66/2009 Z. z. dáva obciam povinnosť vysporiadať sa, do dnešného dňa k usporiadaniu vlastníctva k pozemkom neprišlo. Keďže parc. CKN. č. 141/4 sa nachádza v susedstve pána Bartalosa, navrhli sme ju ako náhradný pozemok, ale keďže tento má vyššiu všeobecnú hodnotu ako zat'ážené pozemky, pán Bartalos je ochotný doplatiť sumu 4.000 EUR ako kompenzáciu. Tá suma je len náš prvý nástrel. Treba si uvedomiť, že vecné bremeno môžete mať na cudzom pozemku, ale ani vám by sa nepáčilo, že ten pozemok je niekoľko rokov využívaný. Treba však brať do úvahy, aj náhradu za užívanie jeho pozemkov, ktoré sú dotknuté vecným bremenom, pričom my sme zobrali iba tri roky a vychádzali sme zo sumy 4,40 EUR/deň podľa obdobných súdnych rozhodnutí. Ja som to spriemerila. Som vám k dispozícii, ak by ste mali nejaké otázky.

Otázky zo strany poslancov neodzneli.

Obyvateľ pán Stanislav Tovaryš sa spýtal pani Mgr. Barbary Bartovičovej ohľadne okolností kúpy dotknutých pozemkov jeho klientom.

Pani Mgr. Barbara Bartovičová uviedla, že pán Bartalos si kúpil pozemky spolu s cestou. Zákon dáva obciam povinnosť riešiť túto situáciu. Chceme, aby bola cesta opäť obecná. Je zbytočné, aby súkromná osoba vlastnila cestu. Ak by to obec chcela zrekonštruovať, obec takto nemôže, pretože je to pozemok pána Bartalosa.

Ďalšie otázky či pripomienky neodzneli. Následne starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap súhlasí s návrhom pána Štefana Bartalosa, nar. 29.08.1951, trvale bytom Sap 188, ohľadne usporiadania vecného bremena vzťahujúceho sa na parc. CKN č. 324/3 a parc. CKN č. 325/2 v kat. úz. Sap, ktorý návrh je uvedený v písomnej žiadosti zo dňa 02.03.2025.

Uznesenie nebolo schválené. (Uznesenie bolo jednomyselne zamietnuté.)

Pani Mgr. Barbara Bartovičová sa hlásila a starosta jej udelil slovo. Pani Magistra sa spýtala, či obec bude mať teraz na rokovaní ďalšie nejaké návrhy ohľadne riešenia. Či má vyvíjať ďalšiu aktivitu ohľadne usporiadania vecného bremena?

Starosta uviedol, že predmetom dnešného rokovania a následného hlasovania bol konkrétny písomný návrh pána Bartalosa, teda OZ teraz zaujalo svoje k tomuto návrhu. Obec už dala niekoľko protinávrhov.

Pani Mgr. Barbara Bartovičová: Prečo obec čaká na pozemkové úpravy, veď sa to robí na žiadosť obce, už by to mohla urobiť. Pán Bartalos tiež nie je povinný prijať vaše protinávrhy.

Poslankyňa PhDr. Edita Vidaová uviedla, že dotknuté pozemky pod cestným telesom boli kedysi spoločnými pasienkami. Ale keďže v obci Sap nebolo založené pozemkové spoločenstvo – urbár, tak tieto pozemky prešli do vlastníctva vtedajšieho PD Medzičilizie, ktoré pozemky družstvo následne odpredalo p. Bartalosoovi. Cestné teleso na týchto pozemkoch však už existuje veľmi dávno, niekoľko desaťročí dozadu, teda pán Bartalos ako miestny obyvateľ musel vedieť, že si kupuje pozemky na ktorých je cestná komunikácia. Celá dedina ich používala a nikdy neboli súkromnými pozemkami. Vždy to bola cesta, teda nemožno hovoriť, že by tým bol niekto ukrátený.

Pani Mgr. Barbara Bartovičová sa opýtala, že prečo obec doteraz nevyriešila túto situáciu.

Poslankyňa PhDr. Edita Vidaová uviedla, že boli mnohopočetné pokusy.

Pani Mgr. Barbara Bartovičová: Pán Bartalos to kupoval s vedomím, že na tom je cesta. Keď zákonodarca prijal tento zákon, stal sa preňho bezpredmetným. Chceme vedieť, akým spôsobom to chce obec riešiť?

Ďalšie otázky či pripomienky už neodzneli.

Ad 5/ Prerokovanie zámeru na predaj obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – žiadatelia Rajmond Tovaryš a Mgr. Bianka Csémiová (Sap č. 204).

Starosta uviedol, že dňa 21.05.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Rajmonda Tovaryša, nar. 08.01.2000, trvale bytom Sap 204 a p. Mgr. Bianky Csémiovej, nar. 31.07.1999, t. č. trvale bytom Sap 204, zo dňa 21.05.2024, ohľadne odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce Sap, a to parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², a to na účely výstavby rodinného domu. Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty tohto pozemku bol vypracovaný znalecký posudok, a to Ing. Ladislavom Ferenczom, pod č. 5/2025, zo dňa 12.03.2025. Podľa tohto posudku všeobecná hodnota danej nehnuteľnosti je vo výške 15,07 EUR/m², teda 10.300 EUR. Zároveň dodal, že žiadosť sa prerokuje a rozhoduje o ňom podľa zásad o hospodárení s majetkom obce. Starosta navrhol kúpnu cenu 25 EUR/m².

Nakoľko otázky neboli, starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť majetku obce: parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo Obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Starosta predniesol ďalší návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje zámer prevodu (predaja) majetku obce: parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Rajmond Tovaryš, nar. 08.01.2000, trvale bytom Sap 204 a Mgr. Bianka Csémiová, nar. 31.07.1999, trvale bytom Sap 204, do ich podielového spoluvlastníctva (každému z nich rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/m², celkom vo výške 17.075 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap musí byť pre nich identický)“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 5/2025 zo dňa 12.03.2025, a to vo výške 10.300 EUR.

- b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

O slovo sa hlásila pani Mgr. Barbara Bartovičová, ktorej starosta udelil slovo a ktorá sa následne opýtala, či predchádzajúce uznesenie nie je diskriminačné, namiesto toho, že by ste to zamenili,

ako je to vaša povinnosť.

Starosta uviedol, že obec predajom pozemkov v jej vlastníctve, ktoré sú určené na výstavbu sa snaží dosiahnuť svoj zámer, aby mladí obyvatelia zotrvali v obci Sap, a aby si tu založili svoju rodinu, preto prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15/ písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, ktorý dôvod zase vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap. Navyše žiadatelia už ako kupujúci v kúpnej zmluve berú na seba určité záväzky, ktoré sledujú naplnenie týchto cieľov obce. Pani Mgr. Barbara Bartovičová: Aj tým by ste podporovali mladých ľudí, jeho zámerom je investovať, on má tri deti, určite si niekto z nich to zastaví.

Starosta: Takúto žiadosť teraz nemáme. V minulosti obec obdržala žiadosť dcéry p. Bartalosa, avšak boli z jej strany závažné podmienky odmietnuté.

Pani Mgr. Barbara Bartovičová: Takéto podmienky do vlastnej žiadosti nikto nedáva. Veď o to ide negociácia zmluvy, dáme návrh a o návrhu sa bavíme.

Pani Mgr. Barbara Bartovičová o 18:43 hod. opustila rokovaciu miestnosť.

Ad 6/ Návrh na vymenovanie poslancov do komisie na ochranu verejného záujmu (odovzdanie majetkového priznania na rok 2024).

Starosta uviedol, že do 31.03.2025 musia zákonom určené osoby vrátane starostu odovzdať svoje majetkové priznania na rok 2024. Za tým účelom sa má riadiť komisia na ochranu verejného záujmu. On navrhuje, aby Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová a Szilárd Czucz boli vymenovaní do tejto komisie.

Ďalšie otázky neodznali. Starosta predložil návrh uznesenia v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje vymenovanie poslancov: Mgr. Máriu Sárközyovú, PhDr. Editu Vidaovú a Szilárda Czucza, do komisie na ochranu verejného záujmu.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 7/ Návrh na prerokovanie vstupu do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja.

Starosta uviedol, že v roku 2009 bol založený Centrálny krízový fond Trnavského samosprávneho kraja. Jeho cieľom je poskytnutie centrálnej pomoci v prípade živelných pohrôm a katastrof. Príspevok do fondu je 0,50 EUR/obyvateľ. V našom prípade je to 250 EUR. Ďalším cieľom fondu je poskytnutie finančných prostriedkov na základe osobitných žiadostí, napr. na odvodnenie, na postrekovanie komárov a pod., v sume 1.000 až 3.000 EUR.

Otázky neodznali. Starosta predložil nasledovný návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje vstup obce Sap do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 8/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Z poslancov sa nikto neprihlásil.

Obyvateľka p. Erika Csicsayová sa opýtala, či už funguje meranie váhy komunálneho odpadu, pretože to bolo sľúbené na tento rok.

Starosta uviedol, že potrebné zariadenia už boli dodávateľom namontované, obci už aj posielajú údaje o množstve podľa nádob, avšak tie majú zatiaľ informatívny charakter, pretože programové pozadie ešte nie je technicky definitívne.

Ad 9/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 18:55 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Sárközyová

 Mgr. Kinga Soósová

Zapisovateľka: Sylvia Barciová

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
 Prezenčná listina
 Žiadosť advokátky menom Mgr. Barbara Bartovičová, zástupkyňa Štefana
 Bartalosa (Sap č. 188) zo dňa 02.03.2025
 Žiadosť Rajmonda Tovaryša a Mgr. Bianky Csémiovej (Sap č. 204) zo dňa
 21.05.2024
 Znalecký posudok Ing. Ladislava Ferencza, číslo 5/2025 zo dňa 12.03.2025
 Návrh vstupu do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja

UZNESENIA

Uznesenie č. 158/2025/18-1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Sárközyovú a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 159/2025/18-2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prerokovanie žiadosti advokátky menom Mgr. Barbara Bartovičová, zástupkyňa Štefana Bartalosa (Sap č. 188) – Žiadosť o usporiadanie vecného bremena na parcely č. KN-C 324/3 a KN-C 325/2, v k. ú. Sap.
5. Prerokovanie zámeru na predaj obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – žiadatelia Rajmond Tovaryš a Mgr. Bianka Csémiová (Sap č. 204).
6. Návrh na vymenovanie poslancov do komisie na ochranu verejného záujmu (odovzdanie majetkového priznania na rok 2024).
7. Návrh na prerokovanie vstupu do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja.
8. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
9. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 160/2025/18-3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva prijatých na 17. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 10.12.2024.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 161/2025/18-4

Obecné zastupiteľstvo obce Sap súhlasí s návrhom pána Štefana Bartalosa, nar. 29.08.1951, trvale bytom Sap 188, ohľadne usporiadania vecného bremena vzťahujúceho sa na parc. CKN č. 324/3 a parc. CKN č. 325/2 v kat. úz. Sap, ktorý návrh je uvedený v písomnej žiadosti zo dňa 02.03.2025.

Priebeh hlasovania:

Za: 0 poslancov

Proti: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie nebolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 162/2025/18-5

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prebytočnosť majetku obce: parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo Obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to v súlade s čl. 5, ods. 1/ a 2/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 163/2025/18-6

Obecné zastupiteľstvo obce Sap

- a) **schvaľuje** zámer prevodu (predaja) majetku obce: parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľov (kupujúcich): Rajmond Tovaryš, nar. 08.01.2000, trvale bytom Sap 204 a Mgr. Bianka Csémiová, nar. 31.07.1999, trvale bytom Sap 204, do ich podielového spoluvlastníctva (každému z nich rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/m², celkom vo výške 17.075 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap musí byť pre nich identický)“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 5/2025 zo dňa 12.03.2025, a to vo výške 10.300 EUR.

- b) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 164/2025/18-7

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje vymenovanie poslancov: Mgr. Máriu Sárközyovú, PhDr. Editu Vidaovú a Szilárda Czucz, do komisie na ochranu verejného záujmu.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:

Uznesenie č. 165/2025/18-8

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje vstup obce Sap do Centrálného krízového fondu Trnavského samosprávneho kraja.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslanci (Mgr. Mária Sárközyová, PhDr. Edita Vidaová, Mgr. Kinga Soósová, Szilárd Czucz)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 19.03.2025

Ing. František Miklós, starosta obce: