

Z Á P I S N I C A

**z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 10. apríla 2025
v kultúrnom dome v Sape**

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce
Imrich Berecki, poslanec
Szilárd Czucz, poslanec
Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa
Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa
PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začínalo o 17:00 hodine. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a uviedol, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú prítomní všetci poslanci, obecné zastupiteľstvo je teda spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Starosta poveril vedením zápisnice Klaudiu Soósovú, a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Starosta konštatoval, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh. V úvode navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh: Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – schválenie. Žiadatelia: Rajmond Tovaryš a Mgr. Bianka Csémiová (Sap č. 204).
4. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
5. Záver

Predložený návrh programu rokovania bol jednomyseľne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodznali.

Ad 3/ Návrh: Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – schválenie. Žiadatelia: Rajmond Tovaryš a Mgr. Bianka Csémiová (Sap č. 204)

Starosta predniesol návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod (predaj) majetku obce: parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap, a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy (v znení návrhu priloženého k zápisnici o prerokovaní tohto uznesenia), v prospech žiadateľov (kupujúcich): Rajmond Tovaryš, nar. 08.01.2000, trvale bytom Sap 204

a Mgr. Bianka Csémiová, nar. 31.07.1999, trvale bytom Sap 204, do ich podielového spoluvlastníctva (každému z nich rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/ m², celkom vo výške 17.075 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap musí byť pre nich identický)“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislavom Ferencsom pod číslom 5/2025 zo dňa 12.03.2025, a to vo výške 10.300 EUR.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Starosta v tomto bode rokovania poskytol informácie o aktuálnej situácii ohľadne nákazlivej choroby slintačky a krívačky v našej obci a v regióne.

Ad 5/ Záver.

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 17:45 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós

Overovatelia zápisnice: PhDr. Edita Vidaová

Imrich Berecki

Zapisovateľka: Klaudia Soósová

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
Kúpna zmluva – návrh (ohľadne predaja obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap)

UZNESENIA

Uznesenie č. 166/2025/19-1

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje za overovateľov zápisnice poslankyňu PhDr. Editu Vidaovú a poslanca Imricha Bereckiho.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Imrich Berecki, Szilárd Czucz, Mgr. Mária Sárközyová, Mgr. Kinga Soósová, PhDr. Edita Vidaová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.04.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 167/2025/19-2

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Návrh: Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku parc. č. 141/4 v k. ú. Sap – schválenie. Žiadatelia: Rajmond Tovaryš a Mgr. Bianka Csémiová (Sap č. 204).
4. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
5. Záver

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Imrich Berecki, Szilárd Czucz, Mgr. Mária Sárközyová, Mgr. Kinga Soósová, PhDr. Edita Vidaová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.04.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:.....

Uznesenie č. 168/2025/19-3

Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje prevod (predaj) majetku obce: parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 348 v kat. úz. Sap, a tvorí výlučné vlastníctvo obce Sap (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku) a to formou kúpnej zmluvy (v znení návrhu priloženého k zápisnici o prerokovaní tohto uznesenia), v prospech žiadateľov (kupujúcich): Rajmond Tovaryš, nar. 08.01.2000, trvale bytom Sap 204 a Mgr. Bianka Csémiová, nar. 31.07.1999, trvale bytom Sap 204, do ich podielového spoluvlastníctva (každému z nich rovnakým dielom), za kúpnu cenu vo výške 25 EUR/ m², celkom vo výške 17.075 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sap: „ak ide prevod nehnuteľného majetku obce v prospech žiadateľa (nadobúdateľa), ktorý má trvalý pobyt v obci Sap nepretržite najmenej po dobu 5 rokov pred podaním svojej písomnej žiadosti o kúpu nehnuteľnosti a mieni na nej postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap, čo je v súlade s demografickými zámermi obce a tiež s jej snahou o podporu založenia a zotrvania mladých rodín v obci. Ak je jedna žiadosť podaná viacerými žiadateľmi (nadobudnutie nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva alebo do BSM), tak podmienku existencie trvalého pobytu podľa predchádzajúcej vety musí spĺňať aspoň jeden z nich, pričom zámer žiadateľov (t. j. postaviť rodinný dom pre seba a svoju rodinu a trvalo bývať v obci Sap musí byť pre nich identický)“.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca, Ing. Ladislavom Ferenczom pod číslom 5/2025 zo dňa 12.03.2025, a to vo výške 10.300 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Imrich Berecki, Szilárd Czucz, Mgr. Mária Sárközyová, Mgr. Kinga Soósová, PhDr. Edita Vidaová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa: 14.04.2025

Ing. František Miklós, starosta obce:.....