

# Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Predávajúci:

### **Obec Sap**

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

/ďalej len „predávajúci“/

## Kupujúca:

### **Eva Tóthová rod. Bartalosová**

trvalý pobyt 930 06 Sap č. 194

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

občan SR

/ďalej len ako „kupujúca“/

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasl. nehnuteľností (ďalej len „predmet kúpy“):

- pozemok – parcela. č. 967/3 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela. č. 967/8 ako vodné plochy vo výmere 89 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela. č. 967/9 ako vodné plochy vo výmere 17 m<sup>2</sup>,
- pozemok – parcela. č. 967/10 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>,

ide o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedené na LV č. 348 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor pre obec Sap, katastrálne územie Sap. Právny vzťah k stavbe so súpisným číslom 194 evidovanej vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, na pozemku parc. číslo 967/9 a 967/10, je evidovaný na liste vlastníctva č. 180.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je postihnutý žiadnymi vadami.

## Čl. II

### Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúca nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## Čl. III

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške **1042,76,- EUR** (slovom: tisícštyridsaťdva euro sedemdesiatšesť centov), t.j. 5,24 €/m<sup>2</sup> teda 5,24 € x 199 m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Po dohode zmluvných strán poplatok za podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza predávajúci a kupujúca spoločne ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľností.
4. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 19/4/2015, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2015. Výpis z uznesenia zo zasadnutia a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 29.04.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predaj uvedených pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky parcelné číslo 967/9 a 967/10 sa nachádzajú pod rodinným domom so súpisným číslom 194 vo vlastníctve kupujúcej a pozemky s parcelným číslom 967/3 a 967/8 sú príslušnými pozemkami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej.

#### **Čl. IV**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúca nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

#### **Čl. V**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúca vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčila na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.
2. Čestne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej nezaťaží predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci je povinný, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcej výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa 18.7.2015

Tóthová Eva

Eva Tóthová

František Miklós

Obec Sap

Ing. František Miklós, starosta obce

