

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Július Vörös rod. Vörös

trvalý pobyt 930 06 Sap č. 217

dátum narodenia: 05. 06. 1977

rodné číslo:

občan SR

a manželka

Gyöngyike Vörös Rasztyörgy rod. Rasztyörgy

trvalý pobyt 930 06 Sap č. 217

dátum narodenia: 29. 07. 1980

rodné číslo:

občan SR

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (ďalej len „predmet kúpy“), pozemok – parc. č. 345/1 ako trvalý trávny porast vo výmere 1759 m², ide o parcelu registra C KN, vedená na LV č. 348 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, katastrálne územie Sap, i keď v katastri nehnuteľností je predávajúci zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1.

Parcela registra „C“ č. 345/1, výmera 1759 m², druh pozemku trvalý trávny porast bola Geometrickým plánom č. 33464073-09/2014, záznam 481 zo dňa 18.03.2014, vyhotoviteľ GEOTA – Ing. Anna Tóthová., IČO: 33 464 073, sídlo 930 32 Trnávka č. 160, rozdelená, čím vznikli:

- Pozemok, parcela registra „C“ č. 345/1, výmera 1326 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 345/4, výmera 154 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 345/5, výmera 279 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Predmetom tejto zmluvy je pozemok – parcela registra „C“ č. 345/4 vo výmere 154 m², druh pozemku trvalý trávny porast a č. 345/5 vo výmere 279 m², druh pozemku trvalý trávny porast v katastrálnom území Sap, obec Sap.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je postihnutý žiadnymi vadami.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúci nadobúdajú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sap č. 33/5/2015 zo dňa 23.06.2015 je **2268,92,- EUR** (slovom: dvetisícdeväťdesiatosem euro deväťdesiatdva centov), t.j. 5,24 €/m² teda 5,24 € x 433 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádzajú kupujúci ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
4. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 33/5/2015, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2015. Výpis z uznesenia zo zasadnutia a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 23.06.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predaj uvedených pozemkov sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2015 vyhotoveného znalcom, Ing. Ladislav Ferenczom zo dňa 28.04.2015.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že technický stav predmetu kúpy je im dobre známy, o čom sa presvedčili na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.
2. Čestne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich nezaťaží predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci je povinný, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcim výskyt

akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa 27.10.2015.....

.....
Július Vörös

.....
Obec Sap
Ing. František Miklós, starosta obce



.....
Gyöngyike Vörös Rasztgyörgy