

Dodatok č. 1

**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 6 zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení**

Nájomca:

Obec Sap

Sídlo: Sap 48, 930 06 Sap

Štatutárny zástupca: **Ing. František Miklós**, starosta obce Sap

IČO: 00305693

DIČ: 2021002159

IČ DPH: nie sme platcami DOH

IBAN: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

SWIFT: SUBASBX

Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 921121-122/0200

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35,
814 20 Bratislava 1

Zastúpený: **Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej
agendy Západ

Ing. Ivan Chrobák – vedúci oddelenia kalkulácií
a ekonomických informačných systémov
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 3001130011/6500

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

IBAN: SK9765000000003001130011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej
Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „Podnájomník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme
nebytových priestorov zo dňa 18.12.2014, v tomto znení:

Parafy: 	D 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA Číslo v CEEZ: 1255/2014
	Strana 1/5	Klasifikácia informácií: *V*

Ruší sa znenie bodov 7, 8, a dopĺňuje sa bod č. 28, 29, 30 v článku IV Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

7. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom a ručného náradia v zmysle STN 331600.
8. Podnájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným a komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Podnájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podnájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Za škody vzniknuté podnájomcom nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.
28. Nájomca súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Podnájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Podnájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Podnájomcu. Podnájomca predloží Nájomcovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Nájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Podnájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Podnájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Podnájomcu v súlade s dizajn manuálom Podnájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Nájomca súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Nájomcu.
29. Podnájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Podnájomcovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

Parafy: 	D 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA Číslo v CEEZ: 1255/2014
	Strana 2/5	Klasifikácia informácií: *V*

30. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciach, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Podnájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa Podnájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytuje zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávania mlčanlivosti.

V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno Podnájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu.

Nájomca je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o Podnájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Ruší sa znenie bodu 1 v čl. V. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok V. Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.9.2018, najdlhšie však do ukončenia platnosti Nájomnej zmluvy z 8.9.2017, uzatvorenej medzi Nájomcom a vlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy.

Ruší sa znenie bodu 1 písmeno d) v čl. VI. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok VI. Skončenie podnájmu

d) ukončením platnosti „Nájomnej zmluvy“ zo dňa 8.9.2017 uzavretej medzi obcou Sap a Rímskokatolícka cirkev – farnosť Baloň

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane 1 (jeden) rovnopis a Podnájomca 3 (tri) rovnopisy.

Parafy: 	D 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA Číslo v CEEZ: 1255/2014
	Strana 3/5	Klasifikácia informácií: *V*

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.10.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Sape, dňa **24 -10- 2017**

V Bratislave, dňa **3. 11. 2017**

za Nájomcu

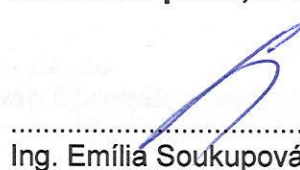
za Podnájomcu

Obec Sap

Slovenská pošta, a. s.



Ing. František Miklós
starosta obce



Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy Západ
Slovenská pošta, a. s.

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
-176-



Ing. Ivan Chrobák
Vedúci oddelenie kalkulácií a ekonomických
Informačných systémov
Slovenská pošta, a. s.

Parafy: 	D 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA Číslo v CEEZ: 1255/2014
	Strana 4/5	Klasifikácia informácií: *V*