

# Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Predávajúci:

### Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

/ďalej len „predávajúci“/

## Kupujúci:

### Tibor Csicsay rod. Csicsay

trvalý pobyt 930 06 Sap č. 195

dátum narodenia: 15. 03. 1982

rodné číslo: ██████████

občan SR

/ďalej len ako „kupujúci“/

## ČI. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (ďalej len „predmet kúpy“), pozemok - parc. č. 967/4 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup>, ide o parcelu registra C KN, vedená na LV č. 348 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, katastrálne územie Sap, i keď v katastri nehnuteľností je predávajúci zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1.

**Predmetom tejto zmluvy je pozemok - parcela registra „C“ č. 967/4 vo výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Sap, obec Sap.**

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je postihnutý žiadnymi vadami.

## ČI. II Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## ČI. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sap č. 20/4/2015 zo dňa 28.04.2015 je **424,44 EUR** (slovom: štyristodvadsaťštyri eur štyridsaťštyri centov), t.j. 5,24 €/m<sup>2</sup> teda 5,24 € x 81 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK13 0200 0000 0009 2112 1122 v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
3. Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradza kupujúci ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
4. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 20/4/2015, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2015. Výpis z uznesenia zo zasadnutia a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 28.04.2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predaj uvedeného pozemku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Pozemok s parcelným číslom 967/4 umožňuje vstup na nehnuteľnosť žiadateľa z obecnej komunikácie.

**Čl. IV**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

**Čl. V**  
**Vyhlasenie zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.
2. Čestne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

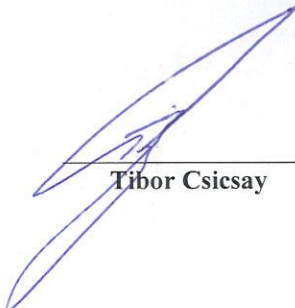
**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťaží predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci je povinný, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa 21.04.2017

  
\_\_\_\_\_  
Tibor Csicsay



  
\_\_\_\_\_  
Obec Sap  
Ing. František Miklós, starosta obce