

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzavretá podľa § 6 zák. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca:

Obec Sap

Sídlo: Sap 48, 930 06 Sap

Štatutárny zástupca: Ing. František Miklós, starosta obce Sap

IČO: 00305693

DIČ: 2021002159

IČ DPH: nie sme platcami DOH

IBAN: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

SWIFT: SUBASBX

Bankové spojenie: VÚB, a.s. – pobočka Dunajská Streda

Číslo účtu: 921121-122/0200

(ďalej len „Nájomca“)

Podnájomca:

Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35,
814 20 Bratislava 1

Zastúpený: Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej
agendy Západ

Ing. Ivan Chrobák – vedúci oddelenia kalkulácií

a ekonomických informačných systémov

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 3001130011/6500

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK 2021879959

IBAN: SK9765000000003001130011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej
Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „Podnájomník“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme
nebytových priestorov zo dňa 18.12.2014, v tomto znení:

Parafy: 	D 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA Číslo v CEEZ: 1255/2014
	Strana 1/3	Klasifikácia informácií: *V*

Ruší sa znenie bodu 5 článku III. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

5. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Podnájomníkovi dodávku služieb spojených s podnájomom, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

Jedná sa o tieto služby:

- Vykurovanie nebytových priestorov
- Dodávka vody a stočné

Zmluvné strany sa dohodli, že za spotrebu plynu na vykurovanie prenajatých nebytových priestorov bude podnájomca uhrádzať zálohové platby vo výške 50,00 € mesačne.

Nájomca po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa energií vykoná vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby nameranej meradlom č. No0739442404115, stav k 1.1.2018 2260,43 m³, ktoré slúži na meranie spotreby plynu v prenajatých priestoroch. Nájomca, ako vlastník merača spotreby plynu je povinný dodržiavať zákonné podmienky, podľa Vyhlášky č. 210/2000 Z.z. a Zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii v znení jeho doplnkov a neskorších predpisov. Merač môže namontovať iba oprávnená organizácia, ktorá doloží certifikát o meradle a zabezpečí ich namontovanie.

Za spotrebu vody a stočné budú náklady fakturované 1 x ročne z celkových nákladov, rozúčtovaných na počet zamestnancov pošty.

Prílohou faktúry budú doklady preukazujúce výšku nákladov fakturovaných Nájomcovi. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Podnájomníkovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručenie v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevzatia zásielky zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

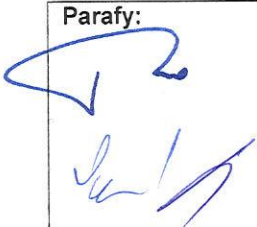
Ruší sa znenie bodu 23 v čl. IV. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných Strán

23. Zimnú údržbu a letnú údržbu okolo objektu, vrátane okolia prenajatých priestorov zabezpečí Nájomca a nesie za ňu plnú zodpovednosť. Za dohodnuté práce zaplatí Podnájomník paušálnu platbu vo výške 40,00 €/mesiac.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Parafy: 	D 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap	Odborný garant: SSM-OMNMaPP- ONA Číslo v CEEZ: 1255/2014
	Strana 2/3	Klasifikácia informácií: *V*

Tento Dodatok 2 je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých Nájomca dostane 1 (jeden) rovnopis a Podnájomca 3 (tri) rovnopisy.

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.1.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Sape, dňa **12 -01- 2018**

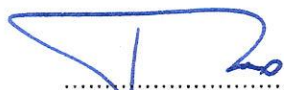
V Bratislave, dňa **24. 1. 2018**

za Nájomcu

za Podnájomcu

Obec Sap

Slovenská pošta, a. s.



Ing. František Miklós
starosta obce



Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy Západ
Slovenská pošta, a. s.



Ing. Ivan Chrobák
Vedúci oddelenie kalkulácií a ekonomických
Informačných systémov
Slovenská pošta, a. s.

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
-176-

Paraľy:



D 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov pošty Sap

Strana 3/3

Odborný garant:
SSM-OMNMaPP-
ONA
Číslo v CEEZ:
1255/2014

Klasifikácia
informácií: *V*