

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Gábor Bábics rod. Bábics**
nar. r. č.
trvale bytom 930 06 Nárada 245
občan SR
číslo účtu (IBAN): SK36 0900 0000 0050 5269 5599
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Sap**
IČO: 00 305 693
so sídlom: 930 06 Sap 48
zast.: Ing. František Miklós, starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Sap, na LV č. 271 ako pozemky - parc. č. 141/3 (ostatné plochy) vo výmere 238 m² a parc. č. 142 (ostatné plochy) vo výmere 896 m², ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape s tým, že spoluvlastnícky podiel predávajúceho činí 1/6 -inu v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva svoje nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 1.323 EUR (slovom: jedentisíc tristodvadsaťtri eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 7 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 1.323 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad predloží kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako prevodcu na tejto zmluve musí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Zmluvné strany prehlasujú, že týmto právnym úkonom riešia právo Obce Sap ako oprávneného spoluvlastníka pri porušení jej predkupného práva zo strany zaviazaného spoluvlastníka (právneho predchodcu predávajúceho) v súlade s ust. § 853 Obč. zák. a ust. § 603 Obč. zák. v platnom znení.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Sap dňa 22.10.2018 a to uznesením č. 267/39/2018.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jednom vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

24 -10- 2018

v Sape, dňa

Predávajúci:

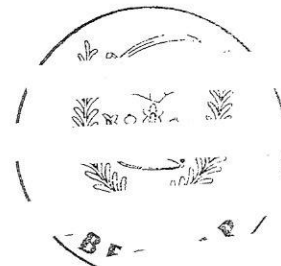
Kupujúci:

G. Bábics

.....
Gábor Bábics

[Signature]

.....
Obec Sap
v zast. Ing. František Miklós, starosta



OBEC SAP

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

GABOR BABICS
r.č.
bytom *NARAD 245*
930 06
pod p.č. *189/2011* tožnosť
osoby podľa
v *Sape* dňa *12. 10.* 20 *18*

