

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós
/ďalej len „**predávajúci**“/

Kupujúci:

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790

Dunajská Streda 929 01

IČO: 00 168 831

zastúpení: Ing. Ľudovít Kulcsár- predseda predstavenstva

Ing. Izabela Tokovicsová – podpredseda predstavenstva

/ďalej len ako „**kupujúci**“/

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (ďalej len „**predmet kúpy**“), pozemok - parc. č. 234/2 ako zastavané plochy a nádvoría vo výmere 101 m², ide o parcelu registra C KN, vedená na LV č. 348 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, katastrálne územie Sap, i keď v katastri nehnuteľností je predávajúci zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1.

Predmetom tejto zmluvy je pozemok - parcela registra „C“ č. 234/2 vo výmere 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Sap, obec Sap.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je postihnutý žiadnymi vadami.

ČI. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

ČI. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sap č. 248/32/2018 zo dňa 19.06.2018 je **1010.- EUR** (slovom: jedentisícdesať eur), t.j. 10.- €/m² teda 10.- € x 101 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK13 0200 0000 0009 2112 1122 v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
3. Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza kupujúci ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
4. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 248/32/2018, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2018. Výpis z uznesenia zo zasadnutia a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 19.06.2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predaj uvedeného pozemku sa uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Predajňa potravín SD COOP Jednota v obci Sap, so súpisným číslom 213 sa nachádza na parc.č. 234/2, časť pozemku 101 m² je vo výlučnom vlastníctve obce.



Čl. IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. V
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.
2. Čestne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťaží predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci je povinný, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V SAPÉ, dňa 23-08-2018

Ing. Pavol Kulcsár
predseda predstavenstva

Ing. Izabela Tokovicsová
podpredseda predstavenstva

Ing. František Miklós
starosta obce

Coop Jednota

OKRESNÝ ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Kozco Béla Bartoka 790