

**Kúpna zmluva**  
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Predávajúci 1:**

**Mária Álloová rod. Horváthová**

trvalý pobyt: Nárada č. 175, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK18 0900 0000 0000 2177 5112

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

**Predávajúci 2:**

**Veronika Horváthová rod. Horváthová**

trvalý pobyt: Sap č. 158, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK29 5200 0000 0000 1323 2759

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

/ďalej Predávajúci 1 a Predávajúci 2 len „predávajúci“/

**Kupujúci:**

**Obec Sap**

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľnosti:

**LV č. 86 katastrálne územie Sap**

• pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu č. 138 ako ostatná plocha vo výmere 889 m<sup>2</sup> nasl.

- Mária Álloová rod. Horváthová v podiele 1/2,
- Veronika Horváthová rod. Horváthová v podiele 1/2,

Parcela registra „C“ č. 138, výmera 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha bola Geometrickým plánom č. 33464073 -18/2018, záznam 553 Sap zo dňa 28.02.2018, vyhotoviteľ Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka, č. 160 rozdelená, čím vznikli:

- Pozemok, parcela registra „C“ č. 138/1, výmera 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 138/2, výmera 747 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

**Predmetom tejto zmluvy je pozemok – parcely registra „C“ č. 138/2 ostatná plocha vo výmere 747 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sap. (ďalej len „predmet kúpy“)**

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy
  - a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
  - b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

## **Čl. II**

### **Závazok zmluvných strán**

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádzajú predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva podľa geometrického plánu č. 33464073 -18/2018 vyhotoveného geodetom Ing. Annou Tóthovou, Trnávka 160, 930 32, nasledovne:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na geometrickom pláne č. 138/2 ako ostatná plocha vo výmere 747 m<sup>2</sup>,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo výške 7470,- € (slovom sedemtisícštyristosedemdesiat euro), t.j. 10,- EUR/m<sup>2</sup> (slovom: jedno euro za m<sup>2</sup>).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na splatnosti kúpnej ceny do dátumu 15.07.2018 takto:
  - a) a to bankovým prevodom na účet predávajúceho 1 č. ú. SK18 0900 0000 0000 2177 5112 vo výške 3735,- € a predávajúceho 2 č. ú. SK29 5200 0000 0000 1323 2759 vo výške 3735,- € do dátumu 15.07.2018.

## **Čl. IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

## **Čl. V**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré



by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana z Predávajúcich, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 86 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia veci a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa - 2 -07- 2018

.....  
**Mária Álloová**  
**Predávajúci 1**

.....  
**Ing. František Miklós**  
**Obec Sap**

.....  
**Veronika Horváthová**  
**Predávajúci 2**