

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci 1:

Ladislav Sebő rod. Sebő

trvalý pobyt: Nárada č. 239, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK56 0900 0000 0000 2175 2797

Spoluvlastnícky podiel: 15/64

Predávajúci 2:

Ema Zsemlyeová rod. Vidová

trvalý pobyt: Nárada č. 208, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK18 6500 0000 0000 1446 6610

Spoluvlastnícky podiel: 9/32

Predávajúci 3:

Ing. Peter Végh rod. Végh

trvalý pobyt: Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK23 7500 0000 0040 1743 1075

Spoluvlastnícky podiel: 3/32

Predávajúci 4:

Petronela Vida rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č. 26, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK80 6500 0000 0000 1239 7260

Spoluvlastnícky podiel: 21/224

Predávajúci 5:

Adriana Vida rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č. 26, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK80 6500 0000 0000 1239 7260

Spoluvlastnícky podiel: 21/224

Predávajúci 6:

Ing. Katarína Košičiarová rod. Vidová

trvalý pobyt: ul. Gyulu Szabóa 4536/111, Malé Blahovo, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK82 7500 0000 0040 1214 3998

Spoluvlastnícky podiel: 3/64

Predávajúci 7:

Judit Miklósová rod. Miklósová

trvalý pobyt: Ľárád č. 169, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK90 7500 0000 0040 2286 0317

Spoluvlastnícky podiel: 5/32

/ďalej Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Predávajúci 6 a Predávajúci 7 len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 00305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkmí nehnuteľnosti:

LV č. 535 katastrálne územie Ľárád

• pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 601 ako orná pôda vo výmere 8528 m² nasl.

- Ladislav Sebő rod. Sebő v podiele 15/64,
- Ema Zsemlyeová rod. Vidová v podiele 6/64+6/32, t.j. 9/32,
- Ing. Peter Végh rod. Végh v podiele 3/32,
- Petronela Vida rod. Vida v podiele 21/224,
- Adriana Vida rod. Vida v podiele 21/224,
- Ing. Katarína Košičiarová rod. Vidová v podiele 3/64,
- Judit Miklósová rod. Miklósová v podiele 5/32.

Parcela registra „E“ č. 601, výmera 8528 m², druh pozemku orná pôda bola Geometrickým plánom č. 33464073 -04/1018, záznam 706 Ľárád zo dňa 10.01.2018, vyhotoviteľ Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka, č. 160 rozdelená, čím vznikli:

- Pozemok, parcela registra „C“ č. 638/65, výmera 846 m², druh pozemku ostatná plocha,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 638/66, výmera 808 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 638/67, výmera 547 m², druh pozemku ostatná plocha,
- Pozemok, parcela registra „E“ č. 601, výmera 6327 m², druh pozemku orná pôda.

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky – parcely registra „C“ č. 638/65 ostaná plocha vo výmere 846 m², č. 638/66 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 808 m² a č. 638/67 ostatná plocha vo výmere 547 m² v katastrálnom území Ľárad. (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy
 - a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
 - b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádzajú predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva podľa geometrického plánu č. 33464073 -04/1018 vyhotoveného geodetom Ing. Annou Tóthovou, Trnávka 160, 930 32, nasledovne:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na geometrickom pláne č. 638/65 ako ostatná plocha vo výmere 846 m²,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na geometrickom pláne č. 638/66 ako ostatná plocha vo výmere 808 m²,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na geometrickom pláne č. 638/67 ako ostatná plocha vo výmere 547 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo výške 2201,- € (slovom dvetisícdeväťstojedno euro), t.j. **1,- EUR/m²** (slovom: jedno euro za m²).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na splatnosti kúpnej ceny do dátumu 30.09.2018 takto:
 - a) a to bankovým prevodom na účet predávajúceho 1 č. ú. SK56 0900 0000 0000 2175 2797 vo výške 515,86,- €, predávajúceho 2 č. ú. SK18 6500 0000 0000 1446 6610 vo výške 619,03,- €, predávajúceho 3 č. ú. SK23 7500 0000 0040 1743 1075 vo výške 206,34,- €, predávajúceho 4 č. ú. SK80 6500 0000 0000 1239 7260 vo výške 206,34,- €, predávajúceho 5 č. ú. SK80 6500 0000 0000 1239 7260 vo výške 206,34,- €, predávajúceho 6 č. ú. SK82 7500 0000 0040 1214 3998 vo výške 103,18,- € a predávajúceho 7 č. ú. SK90 7500 0000 0040 2286 0317 vo výške 343,91,- € do dátumu 30.09.2018.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

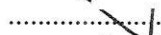
Záverečné ustanovenia

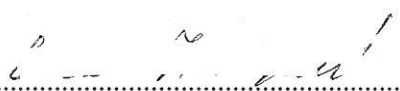
1. Táto zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana z Predávajúcich, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 535 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Ňarad, k.ú. Ňarad.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia vecí a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa 12 -09- 2018

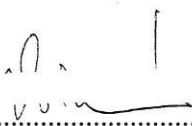



Ladislav Sebő
Predávajúci 1

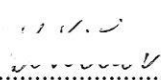

Ing. František Miklós
Obec Sap


Ema Zsemlyeová
Predávajúci 2


Ing. Péter Végh
Predávajúci 3


Petronela Vida
Predávajúci 4


Adriana Vida
Predávajúci 5


Ing. Katarína Košičiarová
Predávajúci 6


Judit Miklósová
Predávajúci 7