

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci 1:

Ing. Štefan Vida rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č.209, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

Helena Vidaová rod. Bartalosová

trvalý pobyt: Sap č.209, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK25 0900 0000 0051 2628 2616

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Predávajúci 2:

Ďáám Vida, rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č.209, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK25 0900 0000 0051 2628 2616

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Predávajúci 3:

Máté Vida, rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č.209, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK25 0900 0000 0051 2628 2616

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

/Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 ďalej len ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti (ďalej len „predmet kúpy“):

LV č. 128 katastrálne územie Sap

- pozemok – parc. č. 299/3 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², ide o parcelu registra C KN
 - pozemok – parc. č. 299/4 ako záhrady vo výmere 97 m², ide o parcelu registra C KN
 - pozemok – parc. č. 299/9 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², ide o parcelu registra C KN
 - pozemok – parc. č. 299/10 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 468 m², ide o parcelu registra C KN
 - stavba ako denný stacionár so súpisným číslom 163, postavená parc. č. 299/3 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², ide o parcelu registra C KN
 - stavba ako denný stacionár so súpisným číslom 392, postavená na parc. č. 299/9 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², ide o parcelu registra C KN
- všetko vedené na LV č. 128 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy
 - a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
 - b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádzajú predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške **30.000,- EUR** (slovom: tridsaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na splatnosti kúpnej ceny do dátumu 15.07.2018 takto:
 - a) vo výške 30.000,-€, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho 1 č. ú. SK25 0900 0000 0051 2628 2616 vo výške 15000,- €, predávajúceho 2 č. ú. SK25 0900 0000 0051 2628 2616 vo výške 7500,- € a predávajúceho 3 č. ú. SK25 0900 0000 0051 2628 2616 vo výške 7500,- € do dátumu 15.07.2018.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana z Predávajúcich, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č.128 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia veci a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape. dňa

- 2 - 07 - 2018



Ing. Štefan Vida
Predávajúci 1

Ing. František Miklós
Obec Sap

Helena Vidaová
Predávajúci 1

Ádám Vida
Predávajúci 2

Máté Vida
Predávajúci 3