

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci 1:

Monika Borgul'ová rod. Vaneková
trvalý pobyt: Ľudovíta Štúra 1043/5, 969 01 Banská Štiavnica
dátum narodenia:
rodné číslo:
občan SR
č. účtu: SK39 1100 0000 0026 1588 2416
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

a

Predávajúci 2:

Mgr. Veronika Golecká rod. Vaneková
trvalý pobyt: Medzilaborecká 142/17, 821 01 Bratislava-Ružinov
dátum narodenia:
rodné číslo:
občan SR
č. účtu: SK39 1100 0000 0026 1588 2416
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

/ďalej Predávajúci 1 a Predávajúci 2 len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap
so sídlom 930 06 Sap, č. 48
IČO: 305693
zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós
č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti (ďalej len „predmet kúpy“):

LV č. 21 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 133/1 ako záhrada vo výmere 1261 m², každá v podiele 1/2.
Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel činí 630,5 m².

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy
 - a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
 - b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádzajú predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške **12.000,- EUR** (slovom: dvanásťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na splatnosti kúpnej ceny do dátumu 31.07.2018 takto:
 - a) vo výške 12.000,-€, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho 1 č. ú. SK39 1100 0000 0026 1588 2416 vo výške 6000,- € a predávajúceho 2 č. ú. SK39 1100 0000 0026 1588 2416 vo výške 6000,- € do dátumu 31.07.2018.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana z Predávajúcich, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 21 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia veci a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných

ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.

4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa - 2 -07- 2018

.....
Monika Borgul'ová
Predávajúci 1

.....
Ing. František Miklós
Obec Sap

.....
Veronika Golecká
Predávajúci 2