

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci 1:

Mária Vidová rod. Kováčová

trvalý pobyt: Sap č. 26, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK80 6500 0000 0000 1239 7260

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

Predávajúci 2:

Petronela Vida rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č. 26, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK80 6500 0000 0000 1239 7260

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

a

Predávajúci 3:

Adriana Vida rod. Vida

trvalý pobyt: Sap č. 26, 930 06

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu: SK80 6500 0000 0000 1239 7260

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

/ďalej Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 305693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti:

LV č. 29 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu č. 60 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 984 m² a pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu č. 59/1 ako záhrada vo výmere 516 m² nasl.

- Mária Vidová rod. Kováčsová v podiele 2/180+29/90, t.j.1/3,
- Petronela Vida rod. Vida v podiele 29/90+2/180, t.j. 1/3,
- Adriana Vida rod. Vida v podiele 2/180+29/90, t.j.1/3.

Parcela registra „C“ č. 60, výmera 984 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 59/1, výmera 516 m², druh pozemku záhrada boli Geometrickým plánom č. 33464073-53/2018, záznam 556 Sap zo dňa 20.07.2018, vyhotoviteľ Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka, č. 160 rozdelené, čím vznikli:

- Pozemok, parcela registra „C“ č. 60/2, výmera 356 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 59/3, výmera 159 m², druh pozemku záhrada.

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky – parcely registra „C“ č. 60/2, zastavaná plocha vo výmere 356 m² a registra „C“ č. 59/3 záhrada vo výmere 159 m² v katastrálnom území Sap. (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy
 - a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
 - b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádzajú predmet kúpy zo svojho podielového spoluvlastníctva podľa geometrického plánu č. 33464073-53/2018 vyhotoveného geodetom Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka, č. 160, nasledovne:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na geometrickom pláne č. 60/2 ako zastavaná plocha vo výmere 356 m²,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na geometrickom pláne č. 59/3 ako záhrada vo výmere 159 m².

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy vo výške 945,- € (slovom deväťstoštyridsaťpäť euro).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na splatnosti kúpnej ceny do dátumu 30.09.2018 takto:
 - a) vo výške 945,-€, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho 1 č. ú. SK80 6500 0000 0000 1239 7260 vo výške 315,- €, predávajúceho 2 č. ú. SK80 6500 0000 0000 1239 7260 vo výške 315,- € a predávajúceho 3 č. ú. SK80 6500 0000 0000 1239 7260 vo výške 315,- € do dátumu 30.09.2018.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana z Predávajúcich, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 29 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia vecí a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa

12 -09- 2018

Mária Vidová
Predávajúci 1

Ing. František Miklós
Obec Sap

Petronela Vida
Predávajúci 2

Adriana Vida
Predávajúci 3