

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ 1: **Tomáš Horváth**, dátum narodenia: 18.04.1970
Mgr. Renáta Horváthová, dátum narodenia: 04.05.1972
Miesto trvalého pobytu: Nárada č. 257, 930 06
Bankové spojenie
IBAN: SK06 0900 0000 0001 9225 3992
Spoluvlastnícke podiel: 1/3
- Prenajímateľ 2: **Medzičilizie, a.s.**
Sídlo: Čilizská Radvaň č. 329, 930 08
Štatutárny zástupca: *Ing. Pavol Majercák, Peter Csicsay*
IČO: 191396
Bankové spojenie
IBAN: SK64 1111 0000 0066 0264 8020
Spoluvlastnícke podiel: 1/6
- Prenajímateľ 3: **Tibor Csicsay**, dátum narodenia: 04.05.1963
Miesto trvalého pobytu: Sap č. 43, 930 06
Bankové spojenie
IBAN: SK70 1111 0000 0068 7636 6004
Spoluvlastnícke podiel: 1/6
- Prenajímateľ 4: **Ing. Peter Csicsay**, dátum narodenia: 31.10.1971
Miesto trvalého pobytu: E.B. Lukáča 1353/20,
945 01 Komárno
Bankové spojenie
IBAN: SK15 0900 0000 0000 2633 0577
Spoluvlastnícke podiel: 1/3

(Prenajímateľ 1, Prenajímateľ 2, Prenajímateľ 3, Prenajímateľ 4 ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Obec Sap**
sídlo: Sap č. 48, 930 06
Štatutárny zástupca: Ing. František Miklós
IČO: 00305693
Bankové spojenie: 921121122/0200
IBAN: IBAN SK13 0200 0000 0009 2112 1122

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, a to pozemok registra E-KN
- parcela č. 980, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1352 m²,

vedené na LV č. 430 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre Obec Sap, katastrálne územie Sap.

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy sa podľa miestnych zvyklostí dlhodobo využívajú ako futbalové ihrisko.

Účelom prenájmu predmetných nehnuteľností je zabezpečenie správy a údržby miestneho futbalového ihriska.

2. Účastníci nájomnej zmluvy súčasne potvrdzujú, že doterajší výkon správy a údržby miestneho futbalového ihriska vykonával v tejto zmluve označený nájomca bez toho, že by táto skutočnosť bola upravená formou písomnej dohody, eventuálne zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že celý predmet zmluvy bude aj naďalej výlučne využívaný ako miestne futbalové ihrisko.

Čl. III. Doba prenájmu

1. Nájomný vzťah sa zriaďuje na dobu určitú na 10 rokov od dňa 01.01.2018 s právom opcie na uzatvorenie zmluvy na ďalšie časovo rovnaké obdobie a za tých istých zmluvných podmienok.

2. Vzhľadom na účel prenájmu nehnuteľností je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:

2.1 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Nájomné a jeho platba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 3.- Eur (slovom: tri Euro) ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu Prenajímateľovi 1 ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.-EUR (slovom jedno euro), Prenajímateľovi 2 ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,50.-EUR (slovom päťdesiat centov), Prenajímateľovi 3 ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,50.-EUR (slovom päťdesiat centov) a Prenajímateľovi 4 ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.-EUR (slovom jedno euro).

3. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31.12. kalendárneho roka.

4. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci sa predchádzajúci kalendárny rok.

5. V cene nájomného nie sú obsiahnuté úhrady energií, vodné, stočné, vývoz smetí a TKO. Odber a dodávku týchto prípadne aj iných nevyhnutne potrebných služieb si zabezpečí nájomca vo vlastnom mene, na svoje náklady.

ČL. V. Ostatné ustanovenia

1. Na parcele registra E KN č. 980, k.ú. Sap je postavená stavba „Prezliekareň - šatňa“ so súpisným číslom 219, vedená na LV č. 348 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny vo vlastníctve Obce Sap. Prenajímateľ súhlasí s prípadným výkonom stavebných, alebo rekonštrukčných prác na existujúcej stavbe umiestnenej na predmete zmluvy, ktoré môže uskutočniť nájomca alebo ním určený dodávateľ.

2. Na parcele registra E KN č. 980, k.ú. Sap je postavená stavba „spevnená plocha“. Prenajímateľ súhlasí s prípadnými stavebnými prácami, alebo rekonštrukciou existujúcej stavby umiestnenej na predmete nájomnej zmluvy môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.

3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na výkon práv a povinností pri prevádzkovaní pohrebiska.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať zásadne písomnou formou.

3. Právna účinnosť zmluvy nenastane skôr než dňom jej zverejnenia spôsobom, ktorý je určený zákonom.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho, čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.

V Sape, dňa 18-01-2018

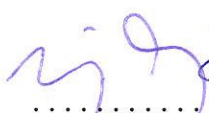
Za prenajímateľa:



.....
Tomáš Hotváth
Prenajímateľ 1

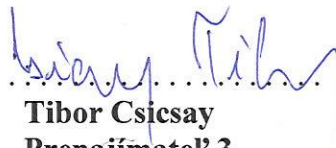


.....
Renáta Hotváthová
Prenajímateľ 1

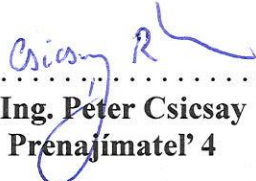


.....
Medzičilizie, a.s.
Prenajímateľ 2

MEDZIČILIŽIE a.s.
890 08 ČILIŽSKÁ RADVAN
IČO: 161990, IČ DPH: SK2020365039
..1.



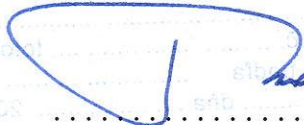
.....
Tibor Csicsay
Prenajímateľ 3



.....
Ing. Peter Csicsay
Prenajímateľ 4

Za nájomcu:

Obec Sap



.....
Ing. František Miklós
starosta obce

