

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občiansky zákonník) v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Obec Sap  
IČO: 00305693  
so sídlom: Sap č. 48, 930 06 Sap  
zast.: Ing. František Miklós  
bankové spojenie:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Viktória Bartalosová rod. Bartalosová  
nar. r. č.  
trvalý pobyt Sap č. 70, 930 06 Sap  
občan SR  
č. účtu:  
Spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len ako „kupujúci“)

## Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. 1 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 348 ako pozemok - parcela č. 133/1, druh pozemku záhrada vo výmere 416 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „C“ KN evidovanou na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. 2 vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Nárada, v katastrálnom území Nárada, na LV č. 1137 ako pozemok - parcela č. 638/74, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „C“ KN evidovanou na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet prevodu“).

## Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcej svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcu svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predáváčemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 8010,00 EUR (slovom: osemtisícdesať eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 15,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 8010,00 EUR najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho.

### Článok IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2021 zaháji na predmete prevodu výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizuje aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Kupujúci sa tiež zaväzuje, že do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu predmet prevodu žiadnym spôsobom nescudzí v prospech tretej osoby/tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, v opačnom prípade predávajúcemu vzniká voči kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší niektorý z vyššie uvedených svojich záväzkov, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

### Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

### Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Sap na zasadnutí OcZ konaného dňa 29.10.2019 uznesením č. 59/2019/07-05, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

## Článok VII.

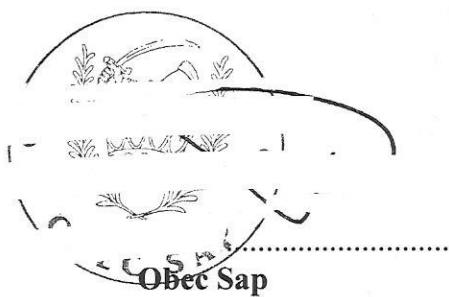
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie.

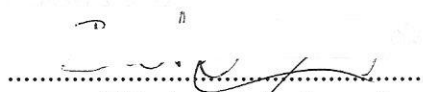
v Sape, dňa 14.11.2019

Predávajúci:



**Obec Sap**  
v zast. Ing. František Miklós  
starosta obce

Kupujúci:

  
Viktória Bartalosová