

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Sap
IČO: 00305693
so sídlom: Sap č. 48, 930 06 Sap
zast.: Ing. František Miklós
bankové spojenie:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Július Vörös rod. Vörös
nar. , r. č.
trvalý pobyt ,
občan SR

a manželka

Kupujúci 2: Gyöngyike Vörös Rasztyörgy rod. Rasztyörgy
nar. , r. č.
trvalý pobyt: ,
občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (ďalej len „predmet kúpy“), pozemok – parc. č. 345/1 ako trvalý trávny porast vo výmere 867 m², ide o parcelu registra E-KN, vedená na LV č. 767 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, katastrálne územie Sap, i keď v katastri nehnuteľností je predávajúci zapísaný ako výlučný vlastník v podiele 1/1.

Parcela registra „E“ č. 345/1, výmera 867 m², druh pozemku trvalý trávny porast bola Geometrickým plánom č. 33464073-72/2020, záznam 574 zo dňa 11.08.2020, vyhotoviteľ GEOTA – Ing. Anna Tóthová., IČO: 33 464 073, sídlo 930 32 Trnávka č. 160, rozdelená, čím vznikli:

- Pozemok, parcela registra „E“ č. 345/1, výmera 592 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- Pozemok, parcela registra „C“ č. 343/3, výmera 275 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Predmetom tejto zmluvy je pozemok – parcela registra „C“ č. 343/3 vo výmere 275 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Sap, obec Sap (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúceму kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 1650.- EUR (slovom: tisícšesťstopäťdesiat eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 6.- EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 1650.- EUR najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu predmet prevodu žiadnym spôsobom nescudzí v prospech tretej osoby/tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, v opačnom prípade predávajúceму vzniká voči kupujúceму nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší vyššie uvedené svoj záväzok, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Sap s hlasovaním „per rollam“ z 14. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sap, dňa 30.09.2020, uznesením č. 115/2020/14-01, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Sape, dňa - 7 - 10 - 2020

Predávajúci:



Kupujúci:

Július Vörös

Obec Sap
v zast. Ing. František Miklós
starosta obce

Gyöngyike Vörös Rasztgyörgy