

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Medzičilizie, a.s.

so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň č. 329

IČO: 00 191 396

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave vo vložke č. 220/T, odd. Sa

Zastúpená: podpredsedom predstavenstva: Ing. Pavol Majerčák rod. Majerčák, nar.

bytom Nová 784, Dobšiná 049 25

a členom predstavenstva: Peter Čuchran, rod. Čuchran, nar.:

bytom Vlčia Dolina 956,

049 25 Dobšiná

č. účtu:

Vlastnícky podiel: 1/1

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 00305 693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností:

LV č. 144 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 382/19 ako ostatná plocha vo výmere 967 m².

Predmetom tejto zmluvy je pozemok – parcely registra „C“ č. 382/19, ostatná plocha vo výmere 967 m² v katastrálnom území Sap. (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy
- a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
 - b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK64 1111 0000 0066 0264 najneskôr do 30.05.2020.

3. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 86/2020/10-10, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2020. Výpis z uznesenia zo zasadnutia a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 28.04.2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dôvodom kúpy je usporiadanie pozemku nachádzajúci sa vedľa miestneho cintorína vo vlastníctve Medzičilizie, a.s. (parcela registra „C“ č. 382/19) vo verejnom záujme za účelom rozšírenia cintorína.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 144 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia vecí a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.

OBEC ČILÍŽSKÁ RADVAN
osvedčujú, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Peter Čuchran
r.č.
bytom Dolná Dolina
Vlása Dolina 956
pod p. č. 110 / 2020 totožnosť
osoby podľa OP ..
v Čil. Radvani, dňa 13. 5. 2020

Výpis z uznesenia OZ Sap zo dňa 28.04.2020
Uznesenie č. 86/2020/10-10

Obecné zastupiteľstvo Obce Sap schvaľuje Kúpnu zmluvu, ktorá sa týka kúpy pozemku vedeného OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 144 v kat. úz. Sap, ako parc. CKN č. 382/19 (ostatná plocha) vo výmere 967 m², od vlastníka: Medzičilizie, a.s. so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 329, IČO: 00 191 396 ako predávajúceho v prospech Obce Sap ako kupujúceho za kúpnu cenu 1 EUR v predloženom znení.

Celkový počet poslancov: 5

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Dňa:28.04.2020..... Ing. František Miklós, starosta obce:

