

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Ing. Dénes Miklós rod. Miklós

trvalý pobyt: Októbrová 1522/35, 929 01 Dunajská Streda

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu:

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 00305 693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

LV č. 585 katastrálne územie Sap

• pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 981 ako trvalý trávny porast vo výmere 1346 m² nasl.

Ing. Dénes Miklós rod. Miklós v podiele 1/4,

Predmetom tejto zmluvy je pozemok predávajúceho v podiele 1/4 vo výmere 336,5 m² z parcely registra „E“ č. 981, trvalý trávny porast vo výmere 1346 m² v katastrálnom území Sap. (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy

- a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
- b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou tŕarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške **1682,50,- €** (slovom tisícšesťstoosemdesiatdva euro a päťdesiat centov), t.j. 5,- EUR/m² (slovom: päť euro za m²).
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK55 0900 0000 0001 9296 7418 najneskôr do 30.05.2020.

3. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 87/2020/10-11, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 28.04.2020. Výpis z uznesenia zo zasadnutia a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 28.04.2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dôvodom kúpy je usporiadanie pozemku nachádzajúci sa na futbalovom ihrisku v podielovom vlastníctve predávajúceho (parcela registra „E“ č. 981) vo verejnom záujme za účelom vysporiadania vlastníckeho práva.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevode kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci sú povinní, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 585 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia veci a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.

4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa


Ing. Dénes Miklós


Ing. František Miklós
Obec Sap
starosta

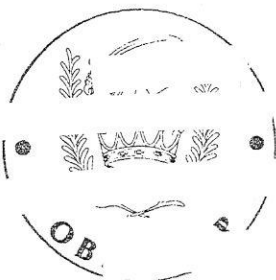


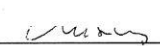
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Obec Sap osvedčuje, že podpis na listine urobil/a (~~uznal/a za vlastný~~) **Ing. Dénes Miklós** rodné číslo: bytom **Októbrová 1522/35, 929 01 Dunajská Streda** pod poradovým číslom **72/2020**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo:

V Sape, dňa 20.05.2020




podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.