

Kúpna zmluva
(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Viktor Mogyorósi rod. Mogyorósi

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

č. účtu:

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

v zastúpení: JUDr. Tomáš Pintér,

narodeného

r.č.:

bytom

občan SR

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Sap

so sídlom 930 06 Sap, č. 48

IČO: 00305 693

zastúpená starostom obce: Ing. František Miklós rod. Miklós

č. účtu:

/ďalej len ako „kupujúci“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

LV č. 271 katastrálne územie Sap

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu č. 141/3 ako ostatná plocha vo výmere 238 m²
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu č. 142 ako ostatná plocha vo výmere 896 m² nasl.

Viktor Mogyorósi rod. Mogyorósi v podiele 1/6,

Predmetom tejto zmluvy je pozemok predávajúceho v podiele 1/6 z parcely registra „C“ č. 141/3, ostatná plocha vo výmere 238 m² v katastrálnom území Sap a 1/6 z parcely registra „C“ č. 142, ostatná plocha vo výmere 896 m² v katastrálnom území Sap. (ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy

- a) nie je postihnutý žiadnymi vadami
- b) nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, resp. žiadnou ťarchou.

Čl. II

Závazok zmluvných strán

1. Predávajúci v súlade s touto zmluvou odplatne prevádza predmet kúpy, pričom kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške **1890,- €** (slovom tisícosemstodeväťdesiat euro), t.j. 10,- EUR/m² (slovom: desať euro za m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu jednorázovo bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK02 0200 0000 0028 3424 5142 najneskôr do 31.08.2020.
3. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sap uznesením č. 103/2020/12/01, ktoré prijalo s hlasovaním per rollam, dňa 27.07.2020. Výpis z uznesenia o hlasovaní a o schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 27.07.2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dôvodom kúpy je usporiadanie pozemku v podielovom vlastníctve predávajúceho (parcela registra „C“ č. 141/3 a 142) vo verejnom záujme za účelom vysporiadania vlastníckeho práva.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok. Kupujúci vyhlasuje, že návrh na vklad na katastrálny orgán podáva až po dátume prevodu kúpnej ceny.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu kúpy je mu dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom obhliadkou predmetu kúpy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nezaťažia predmet kúpy žiadnymi vecnými bremenami ako ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci je povinný, v čase od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, bez zbytočného odkladu oznámiť kupujúcemu výskyt akýchkoľvek skutočností, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty predmetu kúpy, resp. ktoré by negatívne ovplyvnili možnosť riadneho užívania predmetu kúpy alebo ktoré by ohrozili podstatu predmetu kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať zápis v katastri nehnuteľností **na LV č. 271 na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny pre obec Sap, k.ú. Sap.**
3. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude príslušným okresným úradom úplne alebo čiastočne zamietnutý, alebo dôjde zo strany okresného úradu k zastaveniu konania, alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa prednostne budú usilovať nájsť také spôsoby riešenia

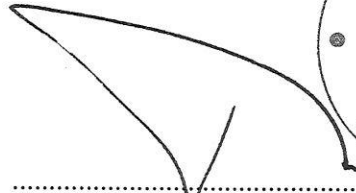
veci a zmeny tejto zmluvy, ktorými sa dospeje k naplneniu účelu tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, zanikajú všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetky plnenia a dokumenty, ktoré boli im v súvislosti s touto zmluvou odovzdané. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta alebo kuriérska služba vráti oznámenie o odstúpení v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, považuje sa oznámenie o odstúpení za doručené 5. deň po jeho odoslaní.

4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne podpísali.

V Sape, dňa 31-07-2020



Viktor Mogyorósi
v zastúpení JUDr. Tomáš Pintér



Ing. František Miklós
Obec Sap
starosta

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Obec Sap osvedčuje, že podpis na listine urobil/a (~~uznal/a za vlastný~~) **JUDr. Tomáš Pintér**
rodné číslo: bytom pod
poradovým číslom **107/2020** Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu
číslo:

V Sape, dňa 31.07.2020



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.