

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1 Prenajímateľ: **THERMA a.s.**

sídlo: Priemyselná 4, Dunajská Streda 929 01
Štatutárni zástupcovia: Tihamér Tamás Tóth - predseda predstavenstva
Mgr. Tóthová Edita- člen predstavenstva
IČO: 31423213
Bankové spojenie: UniCredit Bank Dunajská Streda
IBAN:

2. Nájomca: **Obec Sap**

sídlo: Sap č. 48, 930 06
Štatutárny zástupca: Ing. František Miklós starosta
IČO: 00305693
Bankové spojenie: 921121122/0200
IBAN:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti vo výmere 500 m², a to z pozemku registra C-KN

- parcela č. 953/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7321 m²,

vedené na LV č. 294, na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny, v obci Sap, katastrálne územie Sap.

2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu vo výmere 500 m² a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

Čl. II.

Účel nájmu

Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. tejto zmluvy sa bude využívať na dočasné uloženie drobného stavebného odpadu, biologického odpadu a na uloženie veľkokapacitných kontajnerov na triedený odpad.

Čl. III.

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2020.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.



Čl. IV.
Nájomné a jeho platba

1. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné prenajímateľovi pravidelne mesačne, a to vždy do 25. dňa aktuálneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo výške 300,- Eur (slovom: tristo eur) mesačne vrátane DPH (ďalej len „nájomné“).
Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním celej čiastky 300,- Eur (slovom: tristo eur) na účet prenajímateľa, uvedený v tomto odseku Zmluvy.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy zabezpečuje personálne obsadenie strediska, a to každý piatok v týždni počas pracovných hodín od 7:00 hod do 15:30 hod okrem štátnych sviatkov.

V.
Podmienky uloženia odpadu

Na stredisko môžu fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Sap, ako aj vlastníci nehnuteľnosti na ich území, po preukázaní ich totožnosti, resp. vlastníckeho vzťahu, (ďalej len ako „obyvatelia Obce Sap“) odovzdávať drobný stavebný odpad, biologický odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu v rozsahu triedeného zberu za dodržania príslušného všeobecne záväzného nariadenia Obce Sap.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať zásadne písomnou formou.
2. Právna účinnosť zmluvy nenastane skôr než dňom jej zverejnenia spôsobom, ktorý je určený zákonom.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho, čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Sape, dňa 31-01-2020

Za prenajímateľa:

THERMA a.s.

.....
9: 20
.....

Tihamér Tamás Tóth
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Tóthová Edita
člen predstavenstva

Za nájomcu:

~~Obec Sap~~

.....
Ing. František Miklós
starosta obce

