

Zmluva o výkone správy majetku obce

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Obec:

So sídlom: Sap č. 48, 930 06
IČO: 00 305 693
DIČ: 2021002159
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu:
Zastúpený Ing. František Miklós, starosta obce

(ďalej len „obec“)

Správca:

Obecný podnik Sap, s. r. o.
So sídlom: Sap č. 48, 930 06
IČO: 53 076 036
IČ DPH: SK 2121251726
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd.: Sro, vložka č.: 46756/T
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu:
Konajúci: Imrich Berecki, konateľ

(ďalej len „správca“)

(obec a správca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Správca je obchodná spoločnosť založená v roku 2020 zakladateľskou listinou zo dňa 11.05.2020 ako podnikateľský subjekt, ktorého zakladateľom a spoločníkom so 100% podielom je obec.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie správy majetku obce špecifikovaného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Obec odovzdáva do správy správcu hnutelné veci nachádzajúce sa v majetku obce.
3. Obec odovzdáva správcovi predmet správy a správca bude predmet správy užívať na efektívny výkon správy majetku, zabezpečenie všetkých povinností správcu majetku, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sap č. 111/2020/13-06 zo dňa 27.08.2020 bola schválená táto zmluva o výkone správy.

Článok III. Splnomocnenie

1. Vlastník týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy. Plná moc je udelená správcovi a účinná odo dňa účinnosti tejto zmluvy až do jej ukončenia.

Článok IV. Prevzatie majetku

1. Predmet správy prevezme správca na základe vykonanej riadnej inventarizácie ku dňu 27.08.2020 a Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Obsah správy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa správca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, ustanovenia, technické normy a ustanovenia zmluvy.
2. Správca využíva zverený majetok na zabezpečenie údržby verejných priestranstiev, obecných nehnuteľností a revitalizácií zelených plôch v obci.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku, užívanie, ochranu predmetu správy a oprávnených záujmov obce v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. Správca je pri výkone správy predmetu správy povinný:
 - a) predmet správy zaevidovať do účtovnej evidencie správcu a pokračovať v odpisovaní majetku a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a pokynmi obce,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu predmetu správy,
 - d) zabezpečovať údržbu a revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - e) zabezpečovať ochranu bezpečnosti pri práci a požiaru ochranu,
 - f) pravidelne vykonávať dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu,
 - g) hospodáriť s majetkom obce s odbornou starostlivosťou a uprednostňovať záujmy obce pred vlastnými.
5. Správca je povinný umožniť obci na požiadanie nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy majetku.
6. Správca je povinný informovať obec o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré so správou majetku súvisia, najmä ak je ohrozené zdravie a život občanov.
7. Správca vedie evidenciu hospodárenia a po uplynutí kalendárneho roka predkladá komplexnú správu o svojej činnosti najneskôr do 30.04. nasledujúceho kalendárneho roka.

Článok VI. Práva a povinnosti obce

1. Správca rešpektuje pôsobnosť hlavného kontrolóra obce na jeho činnosť v medziach tejto zmluvy.
2. Obec je povinná informovať správcu o všetkých skutočnostiach zo svojej činnosti, ktoré sú závažné pre výkon správy a bezodkladne mu zasielať všetky písomnosti zo svojej činnosti, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy. Ak obec nesplní túto povinnosť, nesie zodpovednosť za spôsobené následky.
3. Obec a správca sa zaväzujú pokúsiť sa všetky prípadné spory riešiť predovšetkým spoločným

rokovaním s cieľom dospieť k obojstranne prijateľnej dohode.

Článok VII.

Trvanie a skončenie výkonu správy

1. Obec odovzdáva predmet správy správcovi na dobu neurčitú počnúc dňom 01.09.2020.
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiacov.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VIII.

Finančné vzťahy

1. Správca poskytuje výkon správy bezodplatne.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a s nimi súvisiace právne dôsledky sa riadia slovenským právnym poriadkom, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, nároky alebo rozpory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodovať miestne príslušný súd.
4. Zmluva môže byť zmenená alebo upravená iba na základe písomného číslovaného dodatku s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou, vážnou a neomylnou vôľou, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sape, dňa 27.08.2020

Za obec:

Obec Sap

zast. Ing. František Miklós
starosta obce

Za správcu:

Obecný podnik Sap, s.r.o.

Imrich Berecki
konateľ

Obecný podnik Sap, s. r. o.
IČO: 44222222
IČ DPH: SK2121251726

Príloha č. 1 k zmluve
o výkone správy
majetku obce

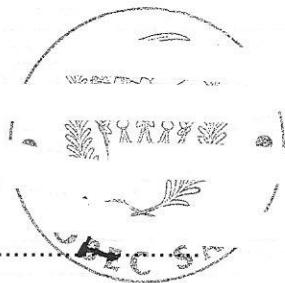
PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ ZVERENÉHO MAJETKU

Odobzdávajúci subjekt: Obec Sap
Sap č. 48, 930 06 Sap
IČO: 00305693

Preberajúci subjekt: Obecný podnik Sap, s. r. o.
Sap č. 48, 930 06 Sap
IČO: 53076036

Predmety prebratia a ich popis:

1. Krovínorez STIHL FS410, vstupná cena 397,26.- EUR
2. Motorová kosačka, vstupná cena 674,10.- EUR
3. Traktorová kosačka, vstupná cena 1.- EUR
4. Motorová striekačka, vstupná cena 844,88.- EUR
5. Nákladné vozidlo DAIHATSU HIJET PICKUP, vstupná cena 1.- EUR



Obec Sap
zast. Ing. František Miklós
starosta obce

Ok:
IČO
IČ DPH: SK21212511/26

Obecný podnik Sap, s.r.o.
Imrich Berecki
konateľ

V Sape, dňa 27.08.2020