

## Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva

uzatvorená v súlade s §51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“/  
medzi účastníkmi

### Obec Sap

Sap č. 48, 930 06

IČO: 53 076 036

zastúpená: starostom Obce Ing. Františkom Miklósom

(ďalej v texte ako Účastník č. 1. Dohody)

a

**Bartalos Štefan**, rod. Bartalos

nar.: , r.č.:

bytom: Sap 188

a manželka

**Helena Bartaloso**vá, rod. Morvová

nar.: , r.č.:

bytom: Sap 188

(ďalej v texte spolu ako Účastníci č. 2. Dohody)

(ďalej v texte „Účastník č. 1. Dohody“ a „Účastníci č. 2. Dohody“ spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

### I.

#### Preambula

- 1.1 Účastníci Dohody sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sape č. 139/2021/16-08 zo dňa 23.03.2021 realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva (ďalej len Dohoda).
- 1.2 Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a na jej obsahu.
- 1.3 Obe strany Dohody vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
- 1.4 Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva účastníkom č. 1. Dohody, k predmetu duplicitného vlastníctva: pozemku v kat. úz. Sap, špecifikovaného v čl. II. tejto Dohody v prospech účastníkov č. 2. Dohody a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastrí nehnuteľností.

### II.

#### Predmet Dohody

- 2.1 Účastník č. 1 Dohody je podľa údajov Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 767 pre kat. územie Sap, a to ako:
  - pozemok, parcely registra „E“, číslo parcely 324 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 548 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Účastníci č. 2 Dohody sú podľa údajov Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedeného na liste vlastníctva č. 208 pre kat. územie Sap, a to ako:

- pozemok, parcely registra „C“, číslo parcely 324/3 – druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 548 m<sup>2</sup>.
- 2.3 Dňa 20.12.2017 došlo na základe podnetu účastníka č. 1 Dohody k prešetreniu údajov katastra v zmysle § 57 kat. zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, pod č. OU-DS-KO-2017/K1-8787, kde bolo zistené nasledovné: nehnuteľnosť v kat. úz. Sap, vedená na LV č. 205 ako pozemok, parcely registra „C“, číslo parcely 324/3 – druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 548 m<sup>2</sup>, pôvodne vedená ako parc. č. 324/2, s popisom pozemku: zastavaná plocha o výmere 548 m<sup>2</sup>, v bezpodielovom spoluvlastníctve účastníkov č. 2 Dohody, je identická (totožná) s nehnuteľnosťou vedenou na LV č. 767, v kat. úz.: Sap, ako pozemok s parc. č.: 324, s druhom pozemku: trvalý trávny porast o výmere 548 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom je účastník č. 1 Dohody.
  - 2.4 Účastníci č. 2 Dohody, nadobudli nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2 tohto článku, titulom kúpnej zmluvy zapísanej pod č.: V 3523/00-čz-46/00 v roku 2000.
  - 2.5 Účastník č. 1 Dohody, nadobudol vlastníctvo k parcele č. 324 v roku 2014, dôsledkom chybného spracovania údajov registra obnovenej evidencie pozemkov, rozhodnutím č. OÚDSKO C-13/2014 (ROEP) Pkn. VI. č. 69.
  - 2.6 Z dôvodu duplicitity vlastníctva bola v roku 2016 u oboch účastníkov dohody vyznačená poznámka o hodnovernosti údajov a to nasledovne:
    - a) na LV č. 767, vedenej v kat. úz.: Sap, vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1 Dohody sa vyznačila nasledovná poznámka:
      - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti reg. 'E' KN parc. č. 324 na LV č. 767 v katastri bola spochybnená duplicitné vlastníctvo viď LV č. 208 reg. 'C' KN parc.č. 324/3. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať. P1699/16- č.z. 107/16;
    - b) na LV č. 208, vedenej v kat. úz.: Sap, v bezpodielovom spoluvlastníctve účastníkov č. 2 Dohody sa vyznačila nasledovná poznámka:
      - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti reg. 'C' KN parc. č. 324/3 na LV č. 208 v katastri bola spochybnená duplicitné vlastníctvo viď LV č. 767 reg. 'E' KN parc. č. 324. Podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať. P 1699/16- č.z. 107/16.
  - 2.7 Predmetom tejto Dohody je bezodplatné vyporiadanie predmetu duplicitného vlastníctva tak, že účastník č. 1 Dohody bezvýhradne uznáva vlastníctvo účastníkov č. 2 Dohody k predmetu duplicitného vlastníctva.
  - 2.8 Účastník č. 1 Dohody a účastníci č. 2 Dohody, svojim podpisom potvrdzujú súhlas s tým, aby v záujme zosúladenia stavu právneho so stavom faktickým, došlo k vyporiadaniu a odstráneniu duplicitného vlastníctva v katastri nehnuteľností tak, ako je to uvedené v bode 2.7. V zmysle uvedeného sa účastníci č. 2 Dohody stávajú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom odbor katastrálny v kat. území Sap ako pozemok s CKN parc. č. 324/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 548 m<sup>2</sup>.
  - 2.9 Účastník č. 1 Dohody svojim podpisom potvrdzuje, že po nadobudnutí platnosti Dohody 'E' KN parcela č. 324 zaniká.

### III.

#### Ostatné dojednania

- 3.1 Účastníci Dohody prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podajú na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastrálny, účastníci č. 2 Dohody.
- 3.2 Účastníci dohody sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto dohody, správny poplatok za návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva, hradia v plnej výške účastníci č. 2 tejto dohody.



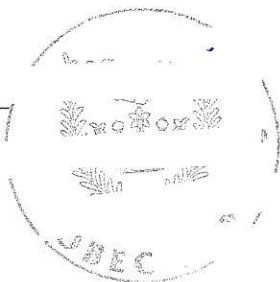
**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi dohody a týmto dňom sú účastníci Dohody viazaní svojimi prejavmi vôle, pričom účinnosť nadobúda táto Dohoda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Účastníka č. 1 Dohody. Povinné zverejňovanie vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. V súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), účastníci svojimi podpismi na tejto dohode dobrovoľne súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v rozsahu titul, meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, štátna príslušnosť, bydlisko, tel. číslo prípadne ďalšími, účastníkmi dobrovoľne poskytnutými údajmi na účely vyhotovenia tejto dohody, či iných dokumentov súvisiacich s uzatvorením tejto dohody. Zároveň berú na vedomie, že tento súhlas môžu kedykoľvek odvolať bez udania dôvodu a to písomne zaslaním listu na adresu druhého účastníka.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej dohody. V takomto prípade sa obe účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím dohody a dotknutým ustanovením.
4. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len očíslovaným písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami pod sankciou neplatnosti.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy účastníkov uvedené v tejto dohode. Ak nie je možné doručiť písomnosti na takúto adresu a ak jeden účastník dohody písomne neoznámil druhému účastníkovi dohody doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto dohode, písomnosť sa považuje za riadne doručení v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Účastníci sú povinní bezodkladne oznámiť druhému účastníkovi zmenu údajov a skutočnosti majúce vplyv na obsah tejto dohody.
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každá z účastníkov dohody.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

v Dunajskej Strede, dňa 06.04.2021

Účastník č. 1 Dohody:

**Obec Sap**  
zastúp.  
Ing. František Miklós  
starosta obce  
účastník č.1 Dohody



Účastníci č. 2 Dohody:

**Bartalos Štefan**  
účastník č. 2 Dohody

**Helena Bartalosová**  
účastník č. 2 Dohody