

Dohoda **o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva** **k nehnuteľnostiam**

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Účastník v 1. rade: **Obec Sap**
IČO: 00305693
so sídlom: 930 36 Sap 48
zast.: Ing. František Miklós
bankové spojenie: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

(ďalej len ako „účastník v 1. rade“)

a

Účastník 2. rade: **Štefan Bartalos, rod. Bartalos**
nar. : r. č. :
trvale bytom 930 06 Sap 188
št. občan SR

(ďalej len ako „účastník v 2. rade“)

(účastník v 1. rade a účastník v 2. rade ďalej spolu ako „účastníci“)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 271 ako pozemky - parc. č. 141/3 (ostatná plocha) vo výmere 238 m² a parc. č. 142 (ostatná plocha) vo výmere 896 m², evidovaných ako parcely registra „C“ na katastrálnej mape s tým, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka v 1. rade činí 5/6 -ín v pomere k celku a spoluvlastnícky podiel účastníka v 2. rade činí 1/6 -inu v pomere k celku.

Na základe geometrického plánu č. 33464073-41/2021, vyhotoveného Ing. Annou Tóthovou zo dňa 22.04.2021, úradne overeného dňa 27.04.2021 pod č. G1-932/2021, boli z parc. č. 141/3 (ostatná plocha) vytvorené dve novoutvorené pozemky: parc. CKN č. 141/3 (ostatná plocha) vo výmere 221 m² a parc. CKN č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 17 m² (ďalej len ako „geometrický plán“).

Nehnuteľnosti vyššie špecifikované sú ďalej len ako „predmet dohody“ alebo „predmet vyporiadania“.

Veľkosť výmery tejto novoutvorenej parc. č. 141/3 (ostatná plocha) (s veľkosťou 221 m²) bola účastníkmi ustálená ako súčet súm 189 m² a 32 m², teda ako súčet výmery zodpovedajúcej veľkosti spoluvlastníckeho podielu účastníka v 2. rade na parc. CKN č. 141/3 (ostatná plocha) a parc. CKN č. 142 (ostatná plocha), (t. j. výmery vo výške 189 m²), a výmery zodpovedajúcej veľkosti spoluvlastníckeho

podielu účastníka v 2. rade, ktorá by bola pripadla na jeho osobu z dôvodu uplatnenia si nároku z porušenia jeho predkupného práva, v súvislosti s prevodom spoluvlastníckeho podielu Viktora Mogyorósiho, nar. 12.08.1972 na Obec Sap titulom Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený dňa 07.09.2020, pod V 5737/2020 (t. j. výmery vo výške 32 m²). Účastník v 2. rade vyhlasuje, že právne následky porušenia svojho predkupného práva naznačeného v predchádzajúcej vete, touto dohodou považuje za vyriešené.

Článok II. Dohoda účastníkov

Účastníci touto dohodou zrušujú a vzájomne sa vyporiadajú podielové spoluvlastníctvo k spoločným nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaným v čl. I. tejto dohody ako predmet vyporiadania tak, že:

- a) Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 271 ako pozemok - parc. CKN č. 142 (ostatná plocha) vo výmere 896 m² sa stáva účastník v 1. rade, menovite Obec Sap, v celosti, t. j. veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu bude činiť 1/1 v pomere k celku.
- b) Výlučným vlastníkom pozemku - parc. CKN č.141/4 (ostatná plocha) vo výmere 17 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parc. č. 141/3 (ostatná plocha) vo výmere 238 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 271, sa stáva účastník v 1. rade, menovite Obec Sap, v celosti, t. j. veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu bude činiť 1/1 v pomere k celku.
- c) Výlučným vlastníkom pozemku - parc. CKN č. 141/3 (ostatná plocha) vo výmere 221 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z parc. č. 141/3 (ostatná plocha) vo výmere 238 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 271, sa stáva účastník v 2. rade, menovite Štefan Bartalos, v celosti, t. j. veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu bude činiť 1/1 v pomere k celku.

Článok III.

Účastníci vyhlasujú, že na predmete vyporiadania neviaznu žiadne dlhy, právne povinnosti, vecné bremená ani iné ťarchy, prípadne ani iné vady.

Účastníci vyhlasujú, že v čase podpísania tejto dohody je im dobre známy technický a právny stav predmetu dohody.

Účastník v 2. rade titulom vyrovnania spoluvlastníckeho podielu účastníka v 1. rade (z dôvodu skutočnosti popísanej v čl. I. ods. 4/ tejto dohody) sa zaväzuje vyplatiť mu finančný obnos vo výške 320 EUR (slovom: tristo dvadsať eur), a to bankovým prevodom na účet účastníka v 1. rade, najneskôr do 10 kalendárnych dní po podpísaní tejto dohody jej účastníkmi.

Článok IV.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že táto dohoda je platná a záväzná dňom jej podpísania.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vlastnícke právo k predmetu vyporiadania v súlade s čl. II. tejto dohody nadobudnú účastníci vkladom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o jeho povolení.

Účastníci sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva doručí Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor účastník v 1. rade, ktorý znáša aj náklady s tým spojené (správny poplatok za vklad) ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu.

Článok V.

Účastníci zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s predmetom dohody, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, dohoda neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Účastníci ďalej prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto dohode.

Táto dohoda bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Sape, a to uznesením č. 153/2021/17-05 zo dňa 29.06.2021.

Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra a každý z účastníkov si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Sape, dňa 8.7.2021

Účastník v 1. rade:



Obec Sape
zast.: Ing. František Miklós

Účastník v 2. rade:

Štefan Bartalos
(osvedčený podpis)