

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení, medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Sap**
IČO: 00 305 693
so sídlom: 930 06 Sap 48
v zast.: Ing. František Miklós, starosta obce
bankové spojenie:
IBAN: SK13 0200 0000 0009 2112 1122

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Péter Csicsai rod. Csicsai**
nar. r. č.
trvalý pobyt
štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 348, ako pozemky – parcela č. 296/1 (ostatná plocha) vo výmere 13515 m², a parcela č. 296/8 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 429 m², ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku podľa B1.

Na základe geometrického plánu č. 46610910-121/2021 vyhotoveného dňa 10.05.2021 spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, úradne overeného dňa 08.06.2021 pod číslom G1- 1302/2021 (ďalej len „geometrický plán“), bola z pôvodnej hore uvedenej parcely č. 296/1 vytvorená o. i. novoutvorená parcela CKN č. 296/11 (ostatná plocha) vo výmere 127 m², a tiež z pôvodnej hore uvedenej parcely č. 296/8 boli vytvorené novoutvorené parcely CKN č. 296/8 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 201 m² a CKN č. 296/12 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 228 m².

Novoutvorené parcely špecifikované v predchádzajúcom článku t. j. parc. č. 296/11, parc. č. 296/8 a parc. č. 296/12 tvoria „predmet prevodu“, resp. „predmet zmluvy“.

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva svoje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 3336 EUR (slovom: tritisíc trisotridsaťšesť eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 6 EUR za 1 m², ktorú peňažnú sumu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu, predmet prevodu žiadnym spôsobom nescudzí v prospech tretej osoby/tretích osôb bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho, v opačnom prípade predávajúcemu vzniká voči kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci poruší svoj vyššie uvedený záväzok, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o jeho povolení.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva podáva predávajúci po tom, čo obdržal dojednanú sumu kúpnej ceny v plnej výške s tým, že náklady spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva (správny poplatok) hradí kupujúci. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, oboznámil sa s ním obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Sap, a to uznesením č. 186/2021/20-04 zo dňa 21.09.2021, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom súvisiace uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

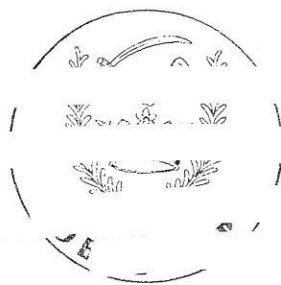
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, svoje osobné i bankové údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy si prekontrolovali, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch. Dva exempláre tejto zmluvy budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Sape, dňa 29.09.2021

Predávajúci:



.....
Obec Sap
v zast. Ing. František Miklós
starosta obce

Kupujúci:

.....
Péter Csicsai