

**Dodatok č. 1 ku  
Kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2022**

**Predávajúci:** **Obec Sap**  
IČO: 00305693  
so sídlom: Sap č.48, 930 06 Sap  
zast.: Ing. František Miklós

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Szilárd Czucz** rod. **Czucz**  
nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom  
štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvorili Kúpnu zmluvu zo dňa 19.05.2022, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len ako „Kúpna zmluva“).

**Zmluvné strany sa dohodli, že 2. odsek v Článok IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022 sa mení a znie nasledovne:**

**Článok IV.**

**Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2024 zaháji na predmete prevodu výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizuje aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Kupujúci sa tiež zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2027 si zaobstará (t. j. bude ním disponovať) k stavbe uvedenej v predchádzajúcej vete právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci poruší niektorý z uvedených svojich záväzkov, tak predávajúci má nárok na úhradu zmluvnej pokuty (osobitne, za každé jedno porušenie záväzku) vo výške určenej nižšie v odseku 4/ tohto článku, najmenej však vo výške 2500.- EUR.**

Ostatné ustanovenia pôvodnej **Kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022** zostávajú nezmenené.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si obdrží jedno vyhotovenie.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej **Kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022**.

v Sape, dňa 24.11.2023

**Predávajúci:**  
**Obec Sap**  
**Zast. Ing. František Miklós**

**Kupujúci:**  
**Szilárd Czucz**

.....

.....