

**Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve zo dňa 30.12.2021**

Predávajúci: **Obec Sap**
IČO: 00305693
so sídlom: Sap č.48, 930 06 Sap
zast.: Ing. František Miklós
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Tibor Koncz** rod. **Koncz**
nar. , r. č.
trvale bytom
štátny občan SR

a

Erika Vidaová rod. **Vidaová**
nar. , r. č.
trvale bytom
štátna občianka SR

(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Predávajúci a kupujúci uzatvorili Kúpnu zmluvu zo dňa 30.12.2021, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len ako „Kúpna zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli, že 2. odsek v Článok IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 30.12.2021 sa mení a znie nasledovne:

Článok IV.

Kupujúci sa zaväzujú, že najneskôr do 31.12.2024 zahájia na predmete prevodu výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizujú aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Kupujúci sa tiež zaväzujú, že najneskôr do 31.12.2027 si zaobstarajú (t. j. budú ním disponovať) k stavbe uvedenej v predchádzajúcej vete právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci porušia niektorý z uvedených svojich záväzkov, tak predávajúci má nárok na úhradu zmluvnej pokuty (osobitne, za každé jedno porušenie záväzku) vo výške určenej nižšie v odseku 4/ tohto článku, najmenej však vo výške 2500.- EUR.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 30.12.2021 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok bol vyhotovený v troch exemplároch, každá zo zmluvných strán si obdrží jedno vyhotovenie.

Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej Kúpnej zmluvy zo dňa 30.12.2021.

v Sape, dňa 24.11.2023

Predávajúci:
Obec Sap
Zast. Ing. František Miklós

Kupujúci:
Tibor Koncz

Erika Vidaová

.....

.....

.....