

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Medzičilizie, a.s.

IČO: 00 191 396

so sídlom 930 08 Čiližská Radvaň 329

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vo
vložke č. 220/T, v oddieli Sa

v zast. podpredsedom predstavenstva:

Ing. Pavol Majerčák, rod. meno: Majerčák,

nar.

r.č.

bytom

št. prísl. SR

a členom predstavenstva:

Peter Čuchran, rod. meno: Čuchran,

nar.

r.č.

bytom

št. prísl. SR

bankové spojenie: IBAN: SK53 0200 0000 0006 9334 1122

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obec Sap

IČO: 00 305 693

so sídlom 930 06 Sap 48

v zast. Ing. František Miklós, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Sap v obci Sap, na LV č. 144 ako pozemok - parcela č. 326 (vodná plocha) vo výmere 1345 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 6.725 EUR (slovom: šesťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur), ktorá kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 5 EUR za 1 m².

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bankovým prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa, ktorý deň nasleduje po dni, na ktorom kupujúci zverejnil túto zmluvu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu sa neviažu žiadne právne povinnosti či vecné bremená, ťarchy alebo dlhy.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a kupuje ho v tomto stave.

Podpísaní štatutárni zástupcovia predávajúceho, ako akciovej spoločnosti, týmto v zmysle ust. § 30 ods. 4/ písm. e) zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení čestne vyhlasujeme, že podmienky uvedené v ust. § 59a Obchodného zákonníka sa na danú obchodnú spoločnosť v súvislosti s touto zmluvou nevzťahujú.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná dňom jej podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o jeho povolení.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad bude predložený kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpisy štatutárnych zástupcov predávajúceho musia byť osvedčené.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli prerokované obecným zastupiteľstvom Obce Sap.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Sape, dňa10-05-2023

Predávajúci:

.....
Medzičilizie, a.s.
v zast. Ing. Pavol Majerčák
podpredseda predstavenstva
(overený podpis)

MEZICILIZIE, a.s.
DUNAJ
IČO:
OUPH: SK2020385039

.....
Medzičilizie, a.s.
v zast. Peter Čuchran
člen predstavenstva
(overený podpis)

Kupujúci:

.....
Obec Sap
v zast. Ing. František Miklós, starosta obce

