

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

Zmluvné strany:

### **Obec Sap**

sídlo: 930 06 Sap č. 48

IČO: 00 305 693

DIČ: 2021002159

v zastúpení: Ing. František Miklós – starosta obce

IBAN: SK17 0200 0000 0037 4152 5254

e-mail: obecsap@obecsap.eu

tel: 031/55 49 206

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

### **Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o.**

sídlo: Robotnícka 75 905 01 Senica

IČO: 36237353

v zastúpení: Mária Saibelová, konateľ

IBAN: SK57 1100 0000 0029 4409 6336

e-mail: kancelaria@ecisro.eu

tel: +421 944 405 373

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 12048/T

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

### **Článok I.**

#### **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je realizácia diela „**Denný stacionár v obci Sap**“ na pozemkoch parc. č. 299/3, 299/9 a 299/10 v katastrálnom území Sap, Zhotoviteľom pre Objednávateľa (ďalej tiež „**Dielo**“). Výstavba bude realizovaná v obci Sap v termíne a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a v súlade s výkazom výmerom, tvoriacim neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä podľa:
  - a) oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
  - b) ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a

c) pokynov Objednávateľa.

- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela a s podkladmi uvedeným v bode 1.2, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela (vrátane špecifik staveniska, napr. prípojných bodov) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím Zmluvy boli vyhotovené v súlade s riadnym oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Súčasťou Diela je tiež vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela a jej dodanie Objednávateľovi.
- 1.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

## **Článok II.**

### **KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi dodať Dielo bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, technickými normami, v súlade s Projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi uvedenými v bode 1.3 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom staveniska, kde bude Dielo realizované. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v priebehu vykonávania Diela nemá právny nárok na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a jej prílohami.

## **Článok III.**

### **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celé Dielo vo výške 75 925,54 EUR bez DPH (slovom: sedemdesiatpäťtisícdeväťstodvadsaťpäť celých päťdesiatštyri eur bez DPH), t.j. vo výške 91 110,65

EUR s DPH (slovom: deväťdesiatjedentisícstodesať celých šesťdesiatpäť eur s DPH) (ďalej len „Cena za Dielo“).

- 3.2 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúca Cenu za Dielo je úplná a záväzná. K zmene ceny za Dielo môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.3 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, k obstaraniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Dielo a k zabezpečeniu projektu skutočného vyhotovenia Diela Zhotoviteľom a pod.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 3.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah Diela dohodnutý v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za Dielo jednorazovo do 15 dní po protokolárnom odovzdaní kompletného Diela, t. j. po odovzdaní poslednej časti Diela, vrátane projektu skutočného vyhotovenia Diela. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných prác dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a podpísané a odsúhlasené technickým dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 3.7 Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy ďalej nevyplýva inak. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, podpísaný technickým dozorom Objednávateľa.
- 3.9 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je

Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

- 3.10 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh, Projektovej dokumentácie alebo Stavebného povolenia Objednávateľ neuhradí; tieto práce na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ alebo ním určená osoba na náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu byť kompenzované z výkonovej záruky.
- 3.11 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve alebo na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlasenom technickým dozorom Objednávateľa i štatutárnym zástupcom Objednávateľa s uvedením ceny práce naviac, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť a je oprávnený požadovať ich odstránenie primerane podľa bodu 3.10.

#### **Článok IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska, najneskôr však do 15.10.2023.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, atď...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávanie Diela prerušiť i z ďalších dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.3 O dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením, v opačnom prípade právo na predĺženie termínu dokončenia Diela zaniká. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Rovnakým spôsobom postupuje Zhotoviteľ i v prípade, pokiaľ práce na Diele budú prerušené z dôvodov na strane Objednávateľa.

- 4.4 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.5 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.6 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.

#### **Článok V.**

##### **MIESTO VYKONÁVANIA DIELA**

- 5.1 Miesto vykonávania Diela je uvedené v článku I. Zmluvy. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska písomne, a to minimálne päť (5) pracovných dní pred jeho odovzdaním Zhotoviteľovi.
- 5.2 Lehota na zhotovenie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi začína plynúť dňom prevzatia staveniska Zhotoviteľovi.

#### **Článok VI.**

##### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Objednávateľom určenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne a vždy pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje technický dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo sám a prostredníctvom svojich subdodávateľov, ktorých vybral sám Zhotoviteľ alebo určil Objednávateľ.

- c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa. Poistné krytie musí byť minimálne vo výške Ceny za Dielo. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť v lehote do troch (3) dní Objednávateľovi ku kontrole platnú poistnú zmluvu. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto písm. c) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- e) Zhotoviteľ je povinný pri výbere zamestnancov pri vykonaní Diela dodržať princíp rovnosti a akejkoľvek nediskriminácie a tieto princípy zohľadniť v podmienkach na výber zamestnancov.
- f) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- g) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- h) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä, avšak nie výlučne, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- j) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného

preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.

- k) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
  - l) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvnej strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 6.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne a včas vykonať Dielo.
- 6.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

## **Článok VII.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 7.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a po vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia Diela. Dielo sa považuje za dodané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorým Objednávateľ Dielo preberá od Zhotoviteľa (ďalej len „**Protokol**“). Protokol musí byť podpísaný zástupcom Objednávateľa i zástupcom Zhotoviteľa.
- 7.2 Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa Protokolom, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a jej príloh a nebude trpieť žiadnymi vadami brániacimi jeho riadnemu užívaniu.
- 7.4 Pripravenosť Diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 7.5 tohto článku Zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, najmä:
- a) Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
  - b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,

- c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
- d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačene vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- i) Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.

- 7.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 7.5 tohto článku pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatiu a Objednávateľ môže odoprieť prevzatie Diela.
- 7.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať. V prípade, ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie túto skutočnosť v Protokole s uvedením dôvodu neprevzatia Diela. Zároveň Zhotoviteľ v protokole uvedie primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov Diela a termín nového preberacieho konania.
- 7.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok VIII.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 7.10 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

### **Článok VIII.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 8.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutej kvalite,
  - b) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutom rozsahu.
- 8.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

- 8.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich (15) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 72 hodín od nástupu na opravu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných pracovníkov zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.
- 8.5 V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 8.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách Diela bez zbytočného odkladu. Za tým účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady Diela a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín ukončenia odstraňovania reklamovaných vád, pokiaľ bude dlhší ako 72 hodín od nástupu na odstránenie vád.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť všetky vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termínoch dohodnutých v tomto článku. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ poskytuje na celé Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba v začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez vád, t. j. dňom podpisu Protokolu k poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby na celé Dielo sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie a záručná doba začne opätovne plynúť dňom nasledujúcim po odstránení reklamovanej vady.
- 8.10 Vady Diela, uvedené v Protokole Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád Diela zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 8.11 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberaní Diela alebo reklamované v rámci záručnej doby v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 8.12 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 8.13 Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 8.14 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vád Diela v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 8.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

#### **Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to neobmedzene, do výšky vzniknutej škody.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

#### **Článok X. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a dodania Diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby dokončenia a dodania Diela alebo jeho častí.
  - b) Za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom Protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe alebo vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - c) V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákona č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelenej objednávateľovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 500 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.

- d) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

10.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.

10.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

#### Článok XI.

#### ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytovaní NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditú Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditú, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditú) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

11.2 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva, že postačuje e-mail. Všetky oznámenia zasielané doporučeným listom budú zasielané s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomné oznámené adresy Zmluvných strán. Každé oznámenie (písomnosť) sa bude považovať za doručenú aj momentom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, alebo momentom vrátenia zásielky neprevzatej v odbernej lehote jej odosielaťovi.

- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.

## **Článok XII.**

### **TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávatelom a Zhotoviteľom, Objednávatel vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.9 tohto článku Zmluvy.
- 12.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť i z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 12.4.
- 12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
  - b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - c) zastavenie realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávatela;
  - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávatela, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
  - e) opakované dodanie Diela alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
  - f) omeškanie s dodaním diela o viac ako tridsať (30) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
  - g) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.

- 12.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na vykonanie diela. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu podľa predchádzajúcej vety nevzniká Objednávateľovi nárok na akúkoľvek sankciu a/alebo na zaplatenie ušlého zisku a/alebo na zaplatenie prípadnej škody.
- 12.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 12.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 12.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
  - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku V. tejto Zmluvy.

### **Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 13.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí nasledovná Príloha č. 1:  
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

13.4V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.5Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.6Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overenia súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFS medzi príslušným riadiacim orgánom a konečným prijímateľom pomoci.

13.7Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy na webovom sídle (internetovej stránke) Objednávateľa.

13.8Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán a účinnosť tretí (3) pracovný deň po doručení výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska v zmysle bodu 5.1 tejto Zmluvy.

V Sape, dňa \_\_\_\_\_

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
**Ing. František Miklós**  
Obec Sap  
Starosta obce

.....  
**Mária Saibelová**  
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23-2002  
Stavba: Denný stacionár v obci Sap

JKSO:  
Miesto: Sap č.163

KS:  
Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ:  
Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 905 01 Senica

IČO: 36237353  
IČ DPH: SK2020188159

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>75 925,54</b>
DPH	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
<b>Cena s DPH</b>	v	<b>EUR</b>		<b>91 110,65</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 23-2002

**Stavba:** Denný stacionár v obci Sap

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant:

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotní Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>75 925,54</b>	<b>91 110,65</b>
UK	Vykurovanie	40 173,02	48 207,62
AA_E	Exteriérové úpravy	23 208,48	27 850,18
AA_I	Interiérové úpravy	12 544,04	15 052,85

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**UK - Vykurovanie**

JKSO:

Miesto: Sap č.163

KS:

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ:

Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 905 01 Senica

IČO:

36237353

IČ DPH:

SK2020188159

Projektant:

Ing. Dávid Šugarek

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

K správne naceniu VV je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci VV podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. ZoD. Rozdiely uviesť pod čiaru. Práce a dodávky obsiahnuté v PD a neobsiahnuté vo VV je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.

**Cena bez DPH**

**40 173,02**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

v **EUR**

**48 207,62**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**UK - Vykurovanie**

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant: Ing. Dávid Šugarek

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 91 Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>40 173,02</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 124,95
1 - Zemné práce	1 779,90
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	279,65
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	65,40
PSV - Práce a dodávky PSV	36 820,97
713 - Izolácie tepelné	1 355,36
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	1 579,75
732 - Ústredné kúrenie, strojovne	20 877,96
733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	4 870,42
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	1 676,68
735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	6 460,80
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 227,10

# ROZPOČET

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**UK - Vykurovanie**

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant: Ing. Dávid Šugarek

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 91 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>40 173,02</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 124,95
D	1		Zemné práce				1 779,90
1	K	01	Vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení	kpl	1,000	270,00	270,00
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	15,042	44,89	675,24
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepkosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	7,521	12,84	96,57
4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	15,042	2,03	30,54
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	6,540	6,06	39,63
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	65,400	0,63	41,20
7	K	166101101.S	Prehodenie neulahtutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	6,540	5,89	38,52
8	K	167101101.S	Nakladanie neulahtutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	6,540	10,12	66,18
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	6,540	1,07	7,00
10	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	9,810	22,56	221,31
11	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	8,502	5,37	45,66
12	K	175101102.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	4,578	38,24	175,06
13	M	583310003600.S	Štrkopiesok frakcia 8-16 mm	t	3,728	19,58	72,99
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				279,65
14	K	346244361	Zamurovanie vyburaných otvorov	ks	17,000	16,45	279,65
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				65,40
15	K	971033141	Vybúranie otvoru v tehlovom murive priemeru profilu do 60 mm	ks	17,000	3,71	63,07
16	K	979011111	Zvislá doprava demontovaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,017	14,01	0,24
17	K	979081111	Odvoz demontovaných hmôt na skládku do 1 km	t	0,017	18,79	0,32
18	K	979081121	Odvoz demontovaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,170	0,55	0,09
19	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu demontovaných hmôt	t	0,017	30,30	0,52
20	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,017	68,29	1,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				36 820,97
D	713		Izolácie tepelné				1 355,36
21	K	713482121	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	77,506	4,48	347,23
22	M	283310004500	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 15x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezná	m	30,821	1,69	52,09

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	M	283310004600	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 18x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	15,809	1,83	28,93
24	M	283310004700	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	32,426	2,23	72,31
25	K	713482131	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm, vnút.priemer do 38 mm	m	49,500	5,23	258,89
26	M	283310006300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x30 mm (d potrubia x hr. izolácie), rozrezaná	m	50,490	4,12	208,02
27	K	713482163.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 25	m	46,640	5,09	237,40
28	M	283310049200.S	Izolačná trubica z kaučukovej peny EPDM, dxhr. 28x13 mm, pre izoláciu potrubia	m	47,573	2,76	131,30
29	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	13,232	1,45	19,19
	D	731	Ústredné kúrenie, kotolne				1 579,75
30	K	731291020.S	Montáž rýchломontážnej sady bez zmiešavača DN 25	ks	1,000	95,67	95,67
31	M	484810004400	Rýchломontážna sada bez zmiešavača M 31, DN 25 s čerpadlom Alpha 2 60	sada	1,000	515,21	515,21
32	K	731291070.S	Montáž rýchломontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	1,000	99,78	99,78
33	M	484810005900	Rýchломontážna sada so zmiešavačom M 32, DN 25 s čerpadlom Alpha 2 60	sada	1,000	685,26	685,26
34	M	9569445	Upevnenie na stenu pre RMS DN25	ks	2,000	67,34	134,68
35	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m	%	15,408	3,19	49,15
	D	732	Ústredné kúrenie, strojovne				20 877,96
36	K	732111431.S	Montáž združeného rozdeľovača a zberača pre 2 vetvy	ks	1,000	29,78	29,78
37	M	7741065.1	Modulárny rozdeľovač DN25 2-násobný	ks	1,000	430,00	430,00
38	M	7011090	Upevnenie pre rozdeľovač DN25/DN32	ks	1,000	43,00	43,00
39	K	732219220	Montáž akumuláčného zásobníka vody v spojení s tepelnými čerpadlami objem 300 l	ks	1,000	128,79	128,79
40	M	Z002884	Akumuláčny zásobník vykurovania a chladenia typ WPPS v spojení s tepelnými čerpadlami, objem 300 l	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
41	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	13,57	13,57
42	M	484630006400.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 35 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	1,000	82,78	82,78
43	K	732331900	Doplňovacie zariadenie fillset FV s vodomerom, do 10 bar/60st.C	súb.	1,000	756,89	756,89
44	K	732331910	Zmäkčovacie zariadenie doplňovanej vody fillsoft I, do 8 bar/40st.C	súb.	1,000	359,45	359,45
45	K	732460010.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 4-16 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	2 222,22	2 222,22
46	M	Z015225	Splitové reverzibilné tepelné čerpadlo vzduch/voda pre vykurovanie, ohrev pitnej vody a chladenie Vitocal 200-A, AWO-E-AC 201.A10 - balíková sada vrátane diaľkového ovládania a zásobníkového ohrievača s objemom 300l	ks	1,000	12 850,00	12 850,00
47	M	ZK04097	Výhrevný pás pre vaňu kondenzát 1,2m	ks	1,000	159,26	159,26
48	M	ZK02945	Inštalácia sada pre montáž vonkajšej jednotky na zem, 2x medená rúra dl. 12,5m, 2ks hliníkových konzol, 10m termoizolačná páska	ks	1,000	972,45	972,45
49	M	ZK02929	Samostatná konzola pre montáž na zem	ks	1,000	145,45	145,45
50	M	7438702	Ponorný snímač teploty	ks	3,000	78,23	234,69
51	M	7426463	Príložný snímač teploty	ks	1,000	78,23	78,23
52	M	ZK02941	Rozširovací sada pre vykurovací okruh so zmiešavačom	ks	1,000	275,48	275,48
53	K	7547859	Uvedenie do prevádzky - Vitocal 200-S	ks	1,000	624,26	624,26
54	K	7001506	Obhliadka pred uvedením do prevádzky	ks	1,000	56,89	56,89
55	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	200,721	1,07	214,77
	D	733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie				4 870,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	733125000	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 12x1,2	m	5,269	18,89	99,53
57	K	733125003	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2	m	30,217	19,23	581,07
58	K	733125006	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2	m	15,499	21,23	329,04
59	K	733125009	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	31,790	22,98	730,53
60	K	733125012	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	96,140	30,10	2 893,81
61	K	733190217	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok do priem. 89/5	m	178,915	0,94	168,18
62	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	47,735	1,43	68,26
	D	734	Ústredné kúrenie, armatúry.				1 676,68
63	K	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	2,000	1,48	2,96
64	M	551210009500	Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2", mosadz, VARIA	ks	2,000	11,27	22,54
65	K	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	13,000	5,64	73,32
66	M	551110022700	Guľový uzáver závitový 2-dielny, 1", dl. 77 mm, série B3 nerez, plnoprietokový, tesnenie PTFE	ks	12,000	71,56	858,72
67	M	484630012700	Ventil so zaistením R 1 pre N 80-500, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	1,000	57,48	57,48
68	K	734252110.S	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	1,000	4,46	4,46
69	M	551210023300.S	Ventil poistný pre kúrenie 1/2", PN 16, mosadz	ks	1,000	12,00	12,00
70	K	734291112	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 3/8	ks	4,000	8,94	35,76
71	K	734291340	Montáž filtra závitového G 1	ks	2,000	6,15	12,30
72	M	422010002300	Filter závitový nerez, 1", dl. 90 mm, nerez oceľ ASTM A351 CF8M, nerez oceľ AISI 316	ks	2,000	101,78	203,56
73	K	734412115.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 50 mm	ks	4,000	22,45	89,80
74	M	388320001300	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 50 mm, rozsah 0-120 °C, TP 120 A	ks	4,000	11,28	45,12
75	K	734424110.S	Montáž tlakomera- manometra axiálneho priemer 50 mm	ks	4,000	53,78	215,12
76	M	388430004100	Manometer axiálny d 50 mm, pripojenie 1/4" zadné, 0-6 bar, MA 50	ks	4,000	9,46	37,84
77	K	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	16,768	0,34	5,70
	D	735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				6 460,80
78	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	26,000	4,21	109,46
79	M	1762467	Ventil TS-98-V DN 15, termostatický, rohový, s plynulým odčítateľným prednastavením, prípojka na vykurovacie teleso s kuželovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	13,000	18,48	240,24
80	M	1372441	Ventil do spiatocky RL-1 DN 15, rohový, s možnosťou uzavretia, prípojka na vykurovacie teleso s kuželovým tesnením, pripojenie na rúru univerzálnym hrdlom	ks	13,000	8,78	114,14
81	K	734223210.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C s diaľkovým ovládaním ventilu	súb.	13,000	2,57	33,41
82	M	1923098	Systém pre vzdialené ovládanie termostatických hlavíc cez WIFI a priamo na hlavici - relé+2 hlavice	ks	1,000	220,00	220,00
83	M	1923099	Doplnková hlavica	ks	11,000	100,00	1 100,00
84	K	735154130.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 500 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	4,000	12,45	49,80
85	M	22050040-50-0010	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé ocelové RADIK KLASIK 22, vxlxhí 500x400x100 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	4,000	110,00	440,00
86	K	735154132.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	15,48	15,48
87	M	22050120-50-0010	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé ocelové RADIK KLASIK 22, vxlxhí 500x1200x100 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	1,000	230,00	230,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
88	K	735154231.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 500 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	15,48	46,44
89	M	33050070-50-0010	Teleso vykurovacie doskové trojradové ocelové RADIK KLASIK 33, vxlxhí 500x700x155 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	1,000	240,00	240,00
90	M	33050090-50-0010	Teleso vykurovacie doskové trojradové ocelové RADIK KLASIK 33, vxlxhí 500x900x155 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	2,000	280,00	560,00
91	K	735154232.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	4,000	16,78	67,12
92	M	33050120-50-0010	Teleso vykurovacie doskové trojradové ocelové RADIK KLASIK 33, vxlxhí 500x1200x155 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	3,000	370,00	1 110,00
93	M	33050100-50-0010	Teleso vykurovacie doskové trojradové ocelové RADIK KLASIK 33, vxlxhí 500x1000x155 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	1,000	320,00	320,00
94	K	735154233.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	1,000	22,45	22,45
95	M	33050160-50-0010	Teleso vykurovacie doskové trojradové ocelové RADIK KLASIK 33, vxlxhí 500x1600x155 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	1,000	470,00	470,00
96	K	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou dvojradového	ks	5,000	12,87	64,35
97	K	735158121	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou trojradového	ks	8,000	16,23	129,84
98	K	735413490.S	Montáž chladiacej jednotky, nástennej	súb.	1,000	40,17	40,17
99	M	0010022141	Nástenná chladiaca fancoil jednotka - aroVAIR VA 1-045 WN	ks	1,000	635,28	635,28
100	K	735413491.S	Odvedenie kondenzátu do kanalizácie	súb.	1,000	101,78	101,78
101	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	64,229	1,57	100,84
	D	HZS	<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>1 227,10</b>
102	K	HZS000114	Hydraulické vyregulovanie systému	hod	10,000	11,79	117,90
103	K	HZS000114.1	Revízie	kpl	1,000	280,00	280,00
104	K	HZS000114.3	Skúšobná prevádzka	hod	72,000	7,35	529,20
105	K	HZS000114.4	Meranie hlučnosti tepelného čerpadla	kpl	1,000	300,00	300,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**AA\_E - Exteriérové úpravy**

JKSO:

Miesto: Sap č.163

KS:

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ:

Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 905 01 Senica

IČO:

36237353

IČ DPH:

SK2020188159

Projektant:

Ing. František Miklós

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

K správne mu nacenieniu VV je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci VV podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. ZoD. Rozdiely uviesť pod čiaru. Práce a dodávky obsiahnuté v PD a neobsiahnuté vo VV je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie nákladov dodávateľ naceniť rovnako pod čiaru a priložiť k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.!

**Cena bez DPH**

**23 208,48**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

**v EUR**

**27 850,18**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**AA\_E - Exteriérové úpravy**

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant: Ing. František Miklós

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 90 Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**23 208,48**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**19 940,04**

1 - Zemné práce

2 739,99

2 - Zakladanie

1 458,94

5 - Komunikácie

1 726,65

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 200,75

8 - Rúrové vedenie

545,91

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 137,36

99 - Presun hmôt HSV

1 130,44

### PSV - Práce a dodávky PSV

**3 268,44**

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

81,12

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

223,59

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 530,30

771 - Podlahy z dlaždíc

433,43

# ROZPOČET

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**AA\_E - Exteriérové úpravy**

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant: Ing. František Miklós

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 91 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>23 208,48</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 940,04
D	1		Zemné práce				2 739,99
1	K	113107121.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. do 100 mm, -0,13000t	m2	66,900	9,53	637,56
2	K	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	4,800	15,26	73,25
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	2,400	1,29	3,10
4	K	131211101.S	Hĺbenie jám, pätiiek v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	1,620	80,24	129,99
5	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám, pätiiek ručným náradím v hornine tr. 3	m3	0,810	15,47	12,53
6	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	4,857	99,89	485,17
7	K	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	2,429	19,26	46,78
8	K	167101103.S	Prekladanie neulahnutého výkopku z hornín 1 až 4	m3	4,857	7,54	36,62
9	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	3,822	5,34	20,41
10	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	1,035	24,78	25,65
11	K	180402111.S	Založenie trávnikového výsevom v rovine do 1:5	m2	180,000	1,12	201,60
12	M	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	5,562	8,45	47,00
13	K	182001111.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 50-100mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	180,000	1,37	246,60
14	K	182303111.S	Doplnenie ornice hrúbky do 50 mm, v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	180,000	0,96	172,80
15	M	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	20,880	28,78	600,93
D	2		Zakladanie				1 458,94
16	K	211571102.S	Filtračná vrstva zo štrkopiesku triedeného 0-8mm	m3	1,600	44,58	71,33
17	K	242111113.S	Osadenie plášt'a vodárenskej studne z betónových skruží celokruhových DN 1000	m	6,000	78,23	469,38
18	M	592250000300.S	Prefabrikát betónový pre studne, skruž kruhová TBH 1-100, DN 1000, dĺžka 600, hr. steny 80 mm	ks	10,000	51,49	514,90
19	K	245111112.S	Osadenie prefabrikovanej krycej dosky vodárenskej studne na maltu s vyškárovaním jednodielnej	ks	2,000	32,07	64,14
20	M	592250003900.S	Betónový studničný poklop jednodielny, priemer 1000 mm, hrúbka 80 mm	ks	2,000	50,28	100,56
21	K	275313612.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 20/25	m3	1,701	140,29	238,63
D	5		Komunikácie				1 726,65
22	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	32,900	20,45	672,81
23	M	592460010100.S	Dlažba betónová bezškárová, rozmer 200x100x60 mm, prírodná	m2	33,558	21,48	720,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	596911391.S	Dopíľovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 60 mm	m	68,100	4,89	333,01
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 200,75
25	K	631315611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 120 do 240 mm	m3	22,155	160,23	3 549,90
26	K	631319165.S	Príplatok za preklad. betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 120-240 mm (10kg/m3)	m3	21,100	18,24	384,86
27	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v mazaninách zhotovenie	m2	52,400	18,27	957,35
28	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v mazaninách odstránenie	m2	52,400	5,89	308,64
	D	8	Rúrové vedenie				545,91
29	K	871276002.S	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvového DN 125	m	34,500	1,04	35,88
30	M	286120000700.S	Rúra PVC hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 125x3,2 mm, dl. 1 m, SN4 - napenená (viacvrstvová)	ks	34,500	6,78	233,91
31	K	877276002.S	Montáž kanalizačného PVC-U kolena DN 125	ks	13,000	5,12	66,56
32	M	286510003800.S	Koleno PVC-U, DN 125x15°, 30°, 45° pre pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	13,000	4,35	56,55
33	K	877276026.S	Montáž kanalizačnej PVC-U odbočky DN 125	ks	2,000	5,45	10,90
34	M	286510013200.S	Odbočka 45° PVC, DN 125/110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	2,000	9,47	18,94
35	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 125 mm	m	34,500	2,12	73,14
36	K	899721111.S	Vyhľadávaci vodič na potrubí PVC DN do 150	m	34,500	1,45	50,03
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7 137,36
37	K	916361112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	7,400	16,29	120,55
38	M	592170002400.S	Obrubník cestný nábehový, lxšxv 1000x200x150(100) mm	ks	7,400	12,89	95,39
39	K	961043111.S	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	8,970	127,48	1 143,50
40	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	3,060	35,89	109,82
41	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	34,260	18,22	624,22
42	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	822,240	0,59	485,12
43	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	34,260	75,23	2 577,38
44	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	6,000	330,23	1 981,38
	D	99	Presun hmôt HSV				1 130,44
45	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	90,653	12,47	1 130,44
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 268,44
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				81,12
46	K	711211051.S	Jednozlož. silikátová hydroizolačná hmota, stierka vodorovná	m2	4,800	16,48	79,10
47	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	0,779	2,59	2,02
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				223,59
48	K	721242125.S	Lapač strešných splavenín plastový univerzálny bočný DN 110	ks	5,000	44,27	221,35
49	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2,170	1,03	2,24
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				2 530,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	K	767163100.S	Montáž zábradlia nerezové na terasy a balkóny, výplň rebrovanie, kotvenie do podlahy	m	2,500	64,17	160,43
51	M	553520001300.S	Zábradlie nerezové, vertikálna výplň nerez, madlo kruhové, výška 1000 mm, kotvenie do podlahy	m	2,500	125,79	314,48
52	K	767911130.S	Montáž oplotenia strojového pletiva, s výškou nad 1,6 m	m	23,000	3,51	80,73
53	M	313290002400.S	Pletivo poplastované pletené štvorhranné, oko 50 mm, drôt d 4,4 mm, vxl 2x25 m, bez napínacieho drôtu	bal	1,000	179,69	179,69
54	K	767912130.S	Montáž napínacieho drôtu	m	69,000	0,79	54,51
55	M	156140002500.S	Drôt napínací d 3,5 mm, dĺžka 78 m	ks	1,000	17,48	17,48
56	M	553510009600.S	Napínák pre napínanie pletiva s napínacím drôtom	ks	69,000	3,84	264,96
57	K	767916560.S	Osadenie stĺpika oceleového plotového výšky nad 2 m na ocelovú platňu	ks	14,000	15,78	220,92
58	M	553510009830.S	Pätka stĺpika 48 mm plotová, pozinkovaná	ks	14,000	8,96	125,44
59	M	553510023000.S	Stĺpik, d 48 mm, výška 2,5 m, výška pletiva 2 m, poplastovaný s PVC čiapkou, pre pletivo v roľkách	ks	14,000	25,47	356,58
60	K	767916590.S	Osadenie vzpery oceleovej plotovej na ocelovú platňu	ks	6,000	9,89	59,34
61	M	553510009840.S	Pätka vzpery 38 mm plotová, pozinkovaná	ks	6,000	7,12	42,72
62	M	553510023300.S	Vzpera, d 38 mm, výška 2,5 m, výška pletiva 2 m, poplastovaná, pre pletivo v roľkách	ks	6,000	16,48	98,88
63	K	767920010.S	Montáž vrat a vrátek k oploteniu osadzovaných na stĺpiky oceleové, s plochou jednotlivo do 2 m <sup>2</sup>	ks	1,000	19,19	19,19
64	M	553510010540.S	Bránka jednokrídlová, šxv 1,0x1,8 m, farba RAL	ks	1,000	512,74	512,74
65	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	25,524	0,87	22,21
	D	771	Podlahy z dlaždíc				433,43
66	K	771_silikonovanie	Silikonovanie a tmelenie	m	5,000	2,46	12,30
67	K	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm	m	5,000	4,37	21,85
68	M	597640006300.S	Sokel, lxxvhr 298x80x9 mm (výber investor)	ks	17,000	5,16	87,72
69	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m <sup>2</sup>	4,800	28,48	136,70
70	M	597740001000.S	Dlaždice s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm (výber investor)	m <sup>2</sup>	4,896	32,74	160,30
71	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	4,359	3,34	14,56

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**AA\_I - Interiérové úpravy**

JKSO:

Miesto: Sap č.163

KS:

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ:

Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 905 01 Senica

IČO:

36237353

IČ DPH:

SK2020188159

Projektant:

Ing. František Miklós

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

K správne mu naceneniu VV je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci VV podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. ZoD. Rozdiely uviesť pod čiaru. Práce a dodávky obsiahnuté v PD a neobsiahnuté vo VV je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.!

**Cena bez DPH**

**12 544,04**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

**Cena s DPH**

**v EUR**

**15 052,85**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**AA\_I - Interiérové úpravy**

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant: Ing. František Miklós

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 91 Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**12 544,04**

HSV - Práce a dodávky HSV

10 610,45

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 535,99

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 074,46

PSV - Práce a dodávky PSV

1 933,59

784 - Dokončovacie práce - maľby

1 933,59

# ROZPOČET

Stavba:

Denný stacionár v obci Sap

Objekt:

**AA\_I - Interiérové úpravy**

Miesto: Sap č.163

Dátum: 20.06.2023

Objednávateľ: Obec Sap, Sap č. 48, 930 06 Sap

Projektant: Ing. František Miklós

Zhotoviteľ: Euro Consult Invest, s.r.o.; skrátený názov: ECI, s.r.o. Robotnícka 75, 91 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>12 544,04</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>10 610,45</b>
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 535,99
1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	20,076	2,24	44,97
2	K	611460124.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod omietky a nátery	m2	93,450	3,76	351,37
3	K	611460361.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	98,123	10,54	1 034,22
4	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	241,007	2,45	590,47
5	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	253,057	13,89	3 514,96
D	9		<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>				<b>5 074,46</b>
6	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	133,500	4,24	566,04
7	K	952901110.S	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	20,076	2,36	47,38
8	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	133,500	5,87	783,65
9	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	133,500	0,24	32,04
10	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu nad 50% do 100 %, - 0,05000t	m2	93,450	5,45	509,30
11	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu nad 50% do 100 %, - 0,04600t	m2	241,007	4,23	1 019,46
12	K	979011111	Zvislá doprava demontovaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	15,759	14,57	229,61
13	K	979081111	Odvoz demontovaných hmôt na skládku do 1 km	t	15,759	17,89	281,93
14	K	979081121	Odvoz demontovaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	157,590	0,58	91,40
15	K	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu demontovaných hmôt	t	15,759	30,26	476,87
16	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	15,759	65,79	1 036,78
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 933,59</b>
D	784		<b>Dokončovacie práce - maľby</b>				<b>1 933,59</b>
17	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	477,795	1,47	702,36
18	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	477,795	0,15	71,67
19	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	52,876	1,14	60,28
20	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	133,500	1,47	196,25
21	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	477,795	1,89	903,03

