

ZMLUVA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník: **Obec Sap**
so sídlom 930 06 Sap 48
IČO: 00 305 693
zast.: Ing. František Miklós, starosta obce

(ďalej ako „vlastník“)

a

Užívateľ: **Obecný podnik Sap, s.r.o.**
so sídlom 930 06 Sap 48
IČO: 53 076 036
zast.: Imrich Berecki, konateľ

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor:
 - a) na LV č. 348 v kat. úz. Sap ako:
 - parc. CKN č. 59/3 (záhrada) vo výmere 159 m²,
 - parc. CKN č. 60/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 356 m²,
 - parc. CKN č. 61/3 (záhrada) vo výmere 976 m²,
 - parc. CKN č. 61/1 (záhrada) vo výmere 921 m²,
 - parc. CKN č. 61/2 (záhrada) vo výmere 1889 m²,
 - parc. CKN č. 64/2 (záhrada) vo výmere 545 m²,
 - parc. CKN č. 63/2 (záhrada) vo výmere 537 m²,
 - b) na LV č. 767 v kat. úz. Sap ako:
 - parc. EKN č. 64 (trvalý trávny porast) vo výmere 1429 m²,
 - parc. EKN č. 65 (trvalý trávny porast) vo výmere 263 m².
2. Predmetom užívania podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vlastníka bližšie špecifikované v 1. bode tohto článku v celkovej výmere 7075 m² (ďalej len ako „predmet užívania“).
3. Vlastník touto zmluvou bezplatne prenecháva užívateľovi predmet užívania do užívania na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
ÚČEL UŽÍVANIA A DOBA TRVANIA UŽÍVANIA

1. Predmet užívania sa prenecháva užívateľovi na poľnohospodárske účely (poľnohospodárske využitie).
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2024.

Článok III.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vlastník odovzdá predmet užívania užívateľovi v stave spôsobilom na dojednaný účel užívania.
2. Práva a povinnosti užívateľa:
 - a) Užívateľ je oprávnený užívať predmet užívania spôsobom určeným v tejto zmluve a nie je oprávnený prenechať ho alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
 - b) Užívateľ je povinný užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu a spôsobom, aby sa naplňal účel jeho užívania.
 - c) Užívateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok ohľadne predmetu užívania.

Článok IV.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno tiež ukončiť písomnou výpoveďou vždy po zbere úrody s výpovednou lehotou 1 (jeden) mesiac. Výpoveď musí byť písomná a druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená.
3. Po skončení užívania užívateľ je povinný vrátiť predmet užívania vlastníkovi v riadnom stave, v akom ho prevzal.
4. Užívateľ je oprávnený na predmete užívania pestovať len také rastliny, poľnohospodárske plodiny, ktoré podľa platných predpisov nepodliehajú osobitnému povoleniu.
5. Akékoľvek zmeny na predmete užívania spojené s finančnými investíciami je užívateľ oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka.
6. Podmienky užívania nehnuteľného majetku obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2023/9-6 zo dňa 12.12.2023, a to v súlade s ust. § 9aa ods. 2/ písm. d) zák. č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, teda jedná sa o bezodplatné prenechanie majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako o

formu investičnej pomoci. Príjmy a úžitky plynúce užívateľovi z užívania predmetu užívania zostávajú jeho príjmami a úžitkami.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, s povahou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Sape, dňa 13.12.2023

.....
Vlastník
Obec Sap
zast.: Ing. František Miklós

.....
Užívateľ
Obecný podnik Sap, s.r.o.
zast.: Imrich Berecki