

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občiansky zákonník) v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci:** **Szilárd Czucz** rod. **Czucz**  
nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom  
občan SR  
bankové spojenie:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Sap**  
IČO: **00305693**  
so sídlom: **Sap č. 48, 930 06 Sap**  
zast.: **Ing. František Miklós - starosta obce**

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 934 ako pozemok - parcela č. 141/4 (ostatná plocha) vo výmere 683 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

### Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 12 294.- EUR (slovom: dvanásťtisíc dvestodeväťdesiatštyri eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to

bankovým prevodom na účet predávajúceho. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celkového finančného obnosu dojednanej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

#### **Článok IV.**

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží kupujúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po zaplatení celej dojednanej sumy kúpnej ceny.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho musí byť osvedčený.

#### **Článok V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu.

Kúpa predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Sap na svojom zasadnutí dňa 25.06.2024 uznesením č. 123/2024/14-9. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s čl. IV. Kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2022, ktorá bola uzatvorená medzi Obcou Sap ako predávajúcim a Szilárdom Czuczom ako kupujúcim.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci týmto poverí kupujúceho s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

v Sape, dňa 04.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Szilárd Czucz**

.....  
**Obec Sap**  
v zast. Ing. František Miklós, starosta obce