

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Sap**
so sídlom 930 06 Sap 48
IČO: 00 305 693
v zast.: Ing. František Miklós, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ondrej Berczk rod. Berczk**
nar. , r. č.
trvale bytom
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Sap, v katastrálnom území Sap, na LV č. 348 ako pozemok – parcela č. 966/41 (vodná plocha) vo výmere 210 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho činí 1/1 v pomere k celku (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 3.983,70 EUR (slovom: tritisíc deväťstoosemdesiattri eur a 70/100 euro centov), ktorá kúpna cena už bola uhradená pred podpísaním tejto zmluvy kupujúcim v prospech predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom podľa tejto zmluvy, t. j. správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo táto zmluva nadobudla účinnosť.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu.

Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Sap, a to Uznesením č. 102/2024/12 - 4 zo dňa 29.04.2024 a Uznesením č. 109/2024/13 - 5 zo dňa 23.05.2024.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, svoje osobné údaje v nej si prekontrolovali, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

Kupujúci týmto poverí predávajúceho s vykonaním relevantných právnych úkonov v záujme odstránenia eventuálnych chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

v Sape, dňa 30.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Sap
v zast. Ing. František Miklós
starosta obce

.....
Ondrej Bereczk