

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. medzi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka cirkev – farnosť Baloň**  
Sídlo: Baloň 2, 930 08 Baloň  
IČO: 34017836  
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Nagy, farár  
DIČ: 2021000025  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.  
Číslo účtu: 9620919/5200  
**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**2. Nájomca:** **Obec Sap**  
Sídlo: Sap č. 48, 930 06 Sap  
IČO: 00305693  
Štatutárny zástupca: Ing. František Miklós, starosta obce Sap  
DIČ: 202 1002 159  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN číslo účtu: SK75 5600 0000 0038 6237 5002  
**(ďalej len „nájomca“)**

za nasledovných podmienok:

### Článok I Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, parcela číslo **323/2, 323/4** zastavaná plocha o výmere **1640** (1430 + 210) **m<sup>2</sup>**, stavby so súpisným číslom **64** na parcele **323/4** a parcely č. zastavaná plocha (dvor) o výmere **210 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území **Sap** (501 875), ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Dunajskej Strede, Správy katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. **145** v celosti.

### Článok II Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy do nájmu výhradne na spojenú s kancelárskym priestorom.

2.2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca použiť predmet nájmu na žiadny iný účel, ako vyplýva z tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude používaný v rozpore s kresťanskou morálkou a učením Rímskokatolíckej cirkvi.

### **Článok III**

#### **Doba nájmu a jeho skončenie**

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2024 do 30.09.2026.
- 3.2. Na skončenie nájmu sa vzťahujú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu, výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi.

### **Článok IV**

#### **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

- 4.1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 50.- Eur/ročne.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke vždy za kalendárny rok a to k 1. októbru.
- 4.3. Nájomné sa bude považovať za zaplatené, ak bude pripísané na účet prenajímateľa ku dňu splatnosti každej splátky.
- 4.4. Nájomca uhradza všetky výdavky a poplatky spojené s predmetom nájmu nasledovne: spotrebu elektrickej, spotrebu plynu, vodného a stočného, odvoz smetí, drobné opravy a údržbu bude nájomca hradit' priamo dodávateľom.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa výške dane z nehnuteľnosti pripadajúcej na objekt stavby súp. č. 64, ktoré uhradí nájomca na základe faktúr vystavených prenajímateľom, ktorých súčasťou bude aj kópia platobného výmeru vydaného správcom dane.

### **Článok V**

#### **Ďalšie dojednania**

- 5.1. Nájomca preberá predmet nájmu špecifikovaný v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy v stave v akom sa práve nachádza k dňu podpisu tejto zmluvy a súčasne prehlasuje, že stav je mu známy.
- 5.2. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca vykonať na predmete nájmu žiadne práce a stavebné úpravy.
- 5.3. Nájomca v plnej miere zodpovedá na prevádzku a úhradu prevádzkových nákladov na celej budove.
- 5.4. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu v predmete nájmu a stavbe na tomto pozemku stojacom. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu udržiavať a starať sa o pozemok parc. č. 323/2, 323/4, ktorý sa nachádza za objektom stavby.
- 5.5. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o stave a dodržiavaní účelu nájmu. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu z hľadiska bezpečnosti dbať o bezpečnosť v pivničných priestoroch v ktorých je umiestnená kotolňa nachádzajúca sa v časti nehnuteľnosti prenajatej

nájomcovi. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi prístup do týchto priestorov na jeho požiadanie.

5.6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu právnickej osobe Slovenská pošta a.s. na obdobie trvania riadneho nájomného vzťahu uvedeného v čl. III ods. 3.1. a to za účelom zriadenia prevádzkovej pobočky.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

6.2. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sa zo zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, zástupcovia zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.3. Táto zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca tri vyhotovenia.

V Sape , dňa 20.08.2024

.....  
**Za prenajímateľa**  
**Rímskokatolícka cirkev – farnosť Baloň**  
**Mgr. Pavol Nagy, farár**

.....  
**Za nájomcu**  
**Obec Sap**  
**Ing. František Miklós, starosta obce**