**Z Á P I S N I C A**

**z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sap, ktoré sa konalo dňa 14.07.2022 v kultúrnom dome v Sape**

Prítomní: Ing. František Miklós, starosta obce

Mgr. Mária Sárközyová, poslankyňa

Imrich Berecki, poslanec

Alexander Csicsay, poslanec

Mgr. Kinga Soósová, poslankyňa

PhDr. Edita Vidaová, poslankyňa

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny pripojenej k tejto zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Sap sa začínalo o 19:00 hodine v miestnom kultúrnom dome. Rokovanie zahájil a viedol starosta obce. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že z pozvaných 5 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných päť poslancov OZ, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta poveril Máriu Miklós Hölgye vedením zápisnice a za overovateľov zápisnice starosta navrhol poslancov Alexandra Csicsayho a Mgr. Kingu Soósovú.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo za overovateľov zápisnice poslanca Alexandra Csicsayho a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Starosta následne uviedol, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh a navrhuje teda, aby bol schválený nasledovný program zasadnutia:

* + 1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
    2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
    3. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Západoslovenská vodárenská spoločnosť a Obec Sap.
    4. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
    5. Záver.

Predložený návrh programu rokovania bol jednohlasne schválený.

Návrhy na zmenu programu rokovania zo strany poslancov neodzneli. Vzápätí starosta uviedol, že po rozposlaní pozvánok na dnešné rokovanie obec obdržala rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech obce na základe kúpnej zmluvy uzavretej s Ing. Danielom Miklósom, navrhuje teda aby program dnešného zasadnutia bol zmenený a doplnený o ďalší bod, a to tak, že za 3. bodom nasleduje nový bod č. 4, ktorý znie: Návrh na predaj obecných pozemkov parc. č. 312/10 a 346/17 v k. ú. Sap - schválenie zámeru, a ostatné body od 4. až 5 sa presunú o jeden bod, t. j. na 5 až 6.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Starosta teda prezentoval program dnešného rokovania OZ v nasledovnom znení:

* + 1. Otvorenie zasadnutia, oboznámenie prítomných s programom.
    2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
    3. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Západoslovenská vodárenská spoločnosť a Obec Sap.
    4. Návrh na predaj obecných pozemkov parc. č. 312/10 a 346/17 v k.ú. Sap - schválenie zámeru
    5. Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.
    6. Záver.

Ad 3/ Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Západoslovenská vodárenská spoločnosť a Obec Sap

Starosta podotkol, že uvedený návrh zmluvy bol poslancom rozposlaný spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie. Otázky či pripomienky zo strany poslancov neodzneli, preto starosta predložil návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap

1. schvaľuje návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako budúcim oprávneným z vecného bremena na jednej strane a Obcou Sap ako budúcim povinným z vecného bremena na strane druhej, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku obce ved. Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odbor, na LV č. 1137 k. ú. Ňárad ako parc. CKN č. 638/66 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 808 m² a parc. CKN č. 638/65 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 469 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce, a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemku s tým, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy, ktorá je prílohou tohto uznesenia,
2. poveruje starostu obce podpísaním tejto zmluvy.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Ad 4/ Návrh na predaj obecných pozemkov parc. č. 312/10 a 346/17 v k.ú. Sap - schválenie zámeru

Vzhľadom na skutočnosti, ktoré odzneli na úvode dnešného rokovania, starosta predložil nasledovný návrh uznesenia, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo obce Sap

1. schvaľuje zámer previesť majetok obce, a to pozemky: parc. CKN č. 312/10 (ostatná plocha) vo výmere 526 m2 a parc. CKN č. 346/17 (ostatná plocha) vo výmere 173 m2, ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 610 pre kat. úz. Sap, ako výlučné vlastníctvo obce (v podiele 1/1 k celku), za kúpnu cenu vo výške 20 EUR/m2, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ladislav Johancsik, nar. 17.08.1987, trvale bytom Sap 210, (do jeho výlučného vlastníctva). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že týmto prevodom sa snaží obec dosiahnuť svoj zámer, aby mladí obyvatelia zotrvali v obci Sap, a aby si tu založili svoju rodinu.
2. ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ad 5/ Ostatné úlohy, návrhy a podnety. Diskusia.

Ďalšie otázky a pripomienky neodzneli.

Ad 6/ Záver

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ o 19:25 hod. za ukončené.

Starosta obce: Ing. František Miklós ................................................

Overovatelia zápisnice: Alexander Csicsay ….............................................

Mgr. Kinga Soósová ….............................................

Zapisovateľka: Mária Miklós Hölgye …............................................

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ

Prezenčná listina

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi Západoslovenská vodárenská spoločnosť a Obec Sap

Rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, kat. odbor, č. k. V – 5025/2022

Žiadosť Ladislava Johancsika

**UZNESENIA**

**Uznesenie č. 259/2022/30-01**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** za overovateľov zápisnice poslanca Alexandra Csicsayho a poslankyňu Mgr. Kingu Soósovú.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: ............................................ Ing. František Miklós, starosta obce: ...............................................

**Uznesenie č. 260/2022/30-02**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva zhodne s písomnou pozvánkou zo dňa 07.07.2022.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: ............................................ Ing. František Miklós, starosta obce: ...............................................

**Uznesenie č. 261/2022/30-03**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap schvaľuje**, aby program dnešného zasadnutia bol zmenený a doplnený o ďalší bod, a to tak, že za 3. bodom nasleduje nový bod č. 4, ktorý znie: Návrh na predaj obecných pozemkov parc. č. 312/10 a 346/17 v k. ú. Sap - schválenie zámeru, a ostatné body od 4. až 5 sa presunú o jeden bod, t. j. na 5 až 6.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: ............................................ Ing. František Miklós, starosta obce: ...............................................

**Uznesenie č. 262/2022/30-04**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap**

1. **schvaľuje** návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako budúcim oprávneným z vecného bremena na jednej strane a Obcou Sap ako budúcim povinným z vecného bremena na strane druhej, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku obce ved. Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odbor, na LV č. 1137 k. ú. Ňárad ako parc. CKN č. 638/66 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 808 m² a parc. CKN č. 638/65 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 469 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce, a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemku s tým, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy, ktorá je prílohou tohto uznesenia,
2. **poveruje** starostu obce podpísaním tejto zmluvy.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: ............................................ Ing. František Miklós, starosta obce: ...............................................

**Uznesenie č. 263/2022/30-05**

**Obecné zastupiteľstvo obce Sap**

1. **schvaľuje**zámer previesť majetok obce, a to pozemky: parc. CKN č. 312/10 (ostatná plocha) vo výmere 526 m2 a parc. CKN č. 346/17 (ostatná plocha) vo výmere 173 m2, ktoré parcely sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 610 pre kat. úz. Sap, ako výlučné vlastníctvo obce (v podiele 1/1 k celku), za kúpnu cenu vo výške 20 EUR/m2, podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Ladislav Johancsik, nar. 17.08.1987, trvale bytom Sap 210, (do jeho výlučného vlastníctva). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že týmto prevodom sa snaží obec dosiahnuť svoj zámer, aby mladí obyvatelia zotrvali v obci Sap, a aby si tu založili svoju rodinu.
2. **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 2/ zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: ............................................ Ing. František Miklós, starosta obce: ...............................................